

関大生協で  
お部屋を借りると...

仲介手数料

0円

大学指定店

これだけつまっているのは 関大生協だけ!

# 関大生のための お部屋探しの本

2025

高槻ミューズ  
キャンパス編



窓口に行かなくても  
お部屋探しが可能に!

オンライン  
相談サービス

関西大学  
公認

新生活がラクラク  
「家具家電付き賃貸」  
シングル  
バリューパック

関大生のニーズに  
基づいた圧倒的  
取扱い物件数!

KU CO-OP  
関西大学生協同組合 高槻店

大阪府高槻市霊仙寺町2丁目1-1  
TEL.072-699-0275 FAX.072-699-0310

ユニヴ・ライフ  
株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2 アクトアモーレA-106  
TEL.072-681-9481 E-mail: takatsuki@univlife.co.jp  
URL: https://www.univlife-takatuki.com/

＼サイトへGO!／

ユニヴライフ高槻店

検索



# お部屋探しは関大生協にまかせて安心。 総合力と大きな実績で ひとり暮らしを全面バックアップします。

関大生協、ユニヴ・ライフでは  
エリア別に通学に便利な物件を豊富にご用意しており、  
宅地建物取引士資格を有する専門スタッフによる  
的確な物件選択のご提案と関大OB・OGによる体験談に基づいた  
アドバイスでお部屋探しをサポートしています。  
また、お部屋のご紹介以外にも、  
「住まいのサポート」「日常生活のサポート」  
「キャンパスライフのサポート」など、  
大学生協の総合力でひとり暮らしを全面的にバックアップ。  
こうした大学生協だからできる充実したサービスがご好評を博し、  
これまで多くの学生や保護者様から高い支持をいただき  
大きな実績を築いています。

**新関大生の皆さん、お部屋探しなら  
関大生協におまかせください!**



## Contents

ユニヴ・ライフの物件の特長 .....	2
社会安全学部の皆様へ .....	3
契約までの手順 .....	4
<b>シングルバリューパック</b> のご紹介 .....	6
オンライン相談サービス・一人暮らしお役立ちスパイス .....	7
賃貸物件情報の見方 .....	8

### 【賃貸物件情報】

● 高槻駅周辺エリア .....	10
● 富田駅周辺エリア .....	20
● 奈佐原・南平台周辺エリア .....	30

関大生協は、いつでも学生の皆さんのそばに。学生の住まい事情は大学生協が一番知っています。



## 住まいのサポート

お部屋の紹介から、引越や家電・家具付き賃貸の紹介、公共料金など新生活に関わる手続きの案内まで、住まいと一人暮らしをサポート。



## 日常生活のサポート

「関大生安心サポート」など、24時間・365日、卒業までの日常生活をサポート。

## 学生生活まるごとサポート



## キャンパスライフのサポート

学内食堂から教科書・パソコン・日用品の販売、旅行・各種資格・検定試験・免許・講座の申込みまで学生生活をサポート。



## 関西大学生生活協同組合 一人暮らしサポート事業部

千里山キャンパス凧風館3階に常設しており、年間を通じて関大生のお部屋探しをサポート。またお部屋探しだけでなく入居後の住まいのご相談等も受付しています。

## 千里山エリア

## UL 関西大学生生活協同組合グループ ユニヴ・ライフ(株)高槻店

北摂を中心に事業展開を行う関大生協グループ会社高槻キャンパスのお部屋探いを担当しています。

## 高槻エリア



関西大学生生活協同組合  
専務理事

森本 秀友

## 新しいお仲間を心から歓迎します。

新入生の皆さんご入学おめでとうございます。

関西大学のキャンパスライフを楽しみにされていることと思いますが、その第一歩は下宿（お部屋）を探すことからスタートします。

高槻にある下宿物件は、立地の関係上JRと阪急電車の駅近辺に多く集まっています。学生の皆さんのお部屋探しには駅近辺に拠点を置き、ご案内することが利便性に適いますので、JR高槻駅西口前に弊生協グループ会社であるユニヴ・ライフ株式会社の案内店舗を設け、下宿紹介、斡旋業務を委託しております。

同社は関大生協住宅相談室の分身として、関大下宿生の負託に応え、あなた様のお部屋探しに責任を持って対応させていただきます。

あなた様にピッタリのお部屋がきっと見つかります。

ユニヴ・ライフ（株）高槻店でお会いできる機会を楽しみにしております。

# 関大生のお部屋探しは ユニヴ・ライフが責任をもって 担当致します。

## 豊富で多彩な物件

通学至便な物件がよりどり見どり。最新設備を備えたマンションから、学生向けのリーズナブルなアパートまで取り揃えました。経済的条件やライフスタイルに合わせた下宿を比較選択できます。高槻は大学が多いので早めに決めておくと安心です。

## 仲介手数料が0円

物件を紹介してくれる不動産会社に支払うお金。一般的に家賃の1ヶ月分が相場の仲介手数料が、ユニヴ・ライフ(株)では0円です。(賃貸用住居物件・個人契約に限る)

例:家賃5万円、共益費5,000円(敷金10万円・礼金20万円)の物件を申し込んだ場合・・・(消費税10%として)

	ユニヴ・ライフ	〇〇不動産(半月分)	△△不動産(1ヶ月分)
敷金	100,000円	100,000円	100,000円
礼金	200,000円	200,000円	200,000円
家賃	50,000円	50,000円	50,000円
共益費	5,000円	5,000円	5,000円
火災保険(例)	20,000円	20,000円	20,000円
仲介手数料(税込)	0円	27,500円	55,000円
仲介手数料 + 合計	<b>375,000円</b>	<b>402,500円</b>	<b>430,000円</b>



〇〇不動産(半月分)の場合

ユニヴ・ライフでは  
**27,500円お得!!**

△△不動産(1ヶ月分)の場合

ユニヴ・ライフでは  
**55,000円お得!!**

## 地域に詳しいスタッフが サポート

JR高槻駅前のユニヴ・ライフ(株)のスタッフは、高槻市周辺の地域に詳しい者ばかり。物件の周辺の環境や買物する所など、初めてのひとり暮らしで不安なことは何でもご相談下さい。もちろん入居後にご相談に来られるのも大歓迎です。

## ユニヴ・ライフの安心 24時間管理マンション

初めての大阪でひとり暮らしをするにあたって、関西大学生協グループとして、ユニヴ・ライフ(株)が家主となり、直接経営する物件や、管理する物件もご紹介しております。

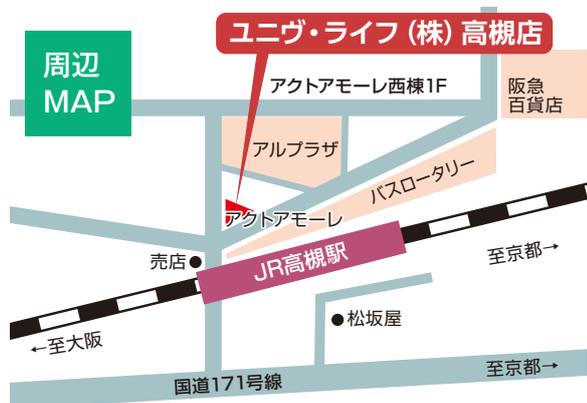
# 社会安全学部の 皆様へ

もちろん  
生協!



お部屋探しは  
ユニヴ・ライフが責任をもって担当致します

## ユニヴ・ライフ (株) への アクセス



▲ユニヴ・ライフ (株) 高槻店▲

◀アクトアモール

住所 / 大阪府高槻市芥川町1-2 アクトアモールA-106  
TEL / 072-681-9481 FAX / 072-681-9480  
URL / <https://www.univlife-takatsuki.com/>  
Mail / [takatsuki@univlife.co.jp](mailto:takatsuki@univlife.co.jp)  
営業時間 / AM9:30~PM6:30  
年中無休(土・日・祝も休まず営業しております)  
(年末年始12月26日~1月3日を除く)



※ユニヴ・ライフ (株) 高槻店は、JR高槻駅の駅前、アクトアモールのJR線路に面した、西側になります。※お車でのご越しのお客様は、国道171号線の柳原交差点を曲がって、直進600m。※電車でお越しのお客様は、JR高槻駅の西口北出口を北へ1分。

## 関西大学 (高槻ミューズキャンパス) への アクセス



〒569-1098 大阪府高槻市白梅町7番1号  
TEL 072-684-4000



# 契約までの手順



## お部屋探しの流れ

見事関大に合格したあなた!ひとり暮らしを始めるなら  
まずはユニヴ・ライフへ相談しましょう

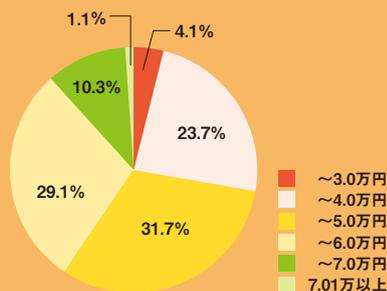
## Step 1

### どんな部屋に住みたいの?

まずは自分の希望条件を明確にしよう。あれもこれもと欲を言えばきりがありません。“これだけは譲れない”というポイントに絞って、それに優先順位をつけておく必要があります。相談窓口に行くと、様々な物件があり、目移りしますが、ポイントを絞ってから行くと、そういうこともなく、効率的に物件を探すことができます。

#### ① 予算 (家賃)

無理のない設定が重要。関大の講義は出席が厳しいのでバイト代でなんとかなるなんて漠然とっていると痛い目にあうよ!食費+αで最低月6~7万はかかるので親御さんとよく相談することが失敗しないコツです。



↑ 新入生のお部屋探して契約された賃料帯とその割合

#### ② 間取り (設備)

ワンルームや1Kタイプ、バストイレはセパレートか一緒でもいいかなど、予算に合わせて間取りを選びましょう。

#### ③ エリア

なんといっても大事なことは「通学に便利かどうか」。社会安全学部はJR高槻駅の近くにあり、徒歩や自転車での通学が一般的です。キャンパス周辺にはたくさんの物件がありますが駅付近の物件は家賃も高額となりますので、自転車での通学や、一駅隣のJR摂津富田駅から電車で通学する人もいます。自分に合った環境を選びましょう。

■ お部屋探しのお問い合わせ先  
ユニヴ・ライフ高槻店

tel.072-681-9481  
fax.072-681-9480  
E-mail:takatsuki@univlife.co.jp

## お部屋探し用語解説

- 敷金：入居者の賃料支払い債務、その他の債務を担保する目的で契約時に支払います。契約終了後、入居者に賃料債務、その他の債務不履行があれば、それを差し引いた残額が返還されるというのが一般的です。家賃の0~1ヶ月分相当が相場です。
- 礼金：入居時に支払うお金。退去時に返還はされません。
- 家賃：物件賃貸料のことです。通常前払いとなっており、毎月月末までに翌月分を支払います。
- 共益費：エントランスや廊下の電気などの建物の共用設備の維持に必要なお金。家賃と一緒に月々支払います。

# Step 2

## まずは現物をみよう!

気に入った物件が絞れたら、ユニヴ・ライフのスタッフが親切丁寧に現地ガイドを行います。  
資料では分からない部分をしっかりチェック!

### ①間取り図との照合

間取り図はあくまでも参考。実際の部屋の雰囲気、サイズや方角、ドアや窓の位置、設備などを確認し、間取り図と照らし合わせましょう。

### ②キッチン

コンロの種類はガスか電気ですが、どちらが便利か自分の生活スタイルに照らし合わせて選びましょう。

### ③日当たり

たとえ間取り図が南向きベランダだったとしても、建物が建て込んでいたりして、必ずしも日当たりが良いとは限りません。

### ④コンセント

パソコンや電化製品を数多く使用する人、コンセントの数と位置は要チェックです。



# Step 3

## とっても大切! 契約手続き

これだ!と思う部屋が見つければ晴れて契約へ。お部屋の説明や所要費用等の契約に重要な事項の説明をします。契約の際、認印と手付金(家賃1ヶ月分相当額)が必要ですので、あらかじめご用意ください。



# Step 4

## ひとり暮らしの準備は まだまだこれから

お部屋が決まってからも大変。準備はまだまだこれからです。家具を揃えたり、電気やガスの連絡もしなくてはなりません。引越しは大変ですが、新生活があなたを待っています。がんばりましょう!



- 申込金: 入居申し込みの際に必要な一時金のこと、通常家賃の1ヵ月分相当額が必要です。これは、所要金額に充当されますので、余分の負担ではありません。
- 仲介手数料: 部屋を紹介してくれた会社に対して支払うお金です。当社でご紹介する物件はすべて無料です。

- 保険料: 万一の失火や事故などの賠償責任、盗難等に適用される為、加入が義務づけられているのが一般的で、契約と同時に家主指定の保険に加入するケースがほとんどです。(2年間 15,000円~20,000円程度)

# 関大生協グループの「家具家電付き賃貸」 シングルバリューパック

何かとあわただしい新生活。  
少しでも、手間や費用を省けたらいいとおもいませんか？

関大生協グループ  
対象物件なら

家賃 + 3,300円 パック

からご利用いただけます！

家具家電5点基本セット  
家賃 + 3,300円 パック  
(税抜き 3,000円)



シーリングライト



冷蔵庫



電子レンジ



ベッド



洗濯機



オプションプラン  
家賃 + 1,100円



地デジ対応テレビセット

入居したその日から  
すぐに使えて便利！

すべてお部屋についています！

## シングルバリュー パックとは

生協グループがサブリース(\*)しているマンションで、毎月お支払いいただくお家賃にプラスして一定額をお支払いいただくことで、新しい生活を始めるために必要な「家具」や「家電」をあらかじめお部屋に設置し「家具家電付き賃貸」として、ご利用いただくことができるオプションシステムです。

## 入居日から すぐ使用できます

お部屋のお申し込み時にあわせて「シングルバリューパック」のお申し込みを頂きますと、ご入居の日までに、「家具」と「家電」の搬入・設置を行います。新生活のスタートにあわせてすぐご利用いただけます。

## 「経済的」で 「エコロジー」

持ち込みの引越し費用や買い揃えの手間、将来の転居費用や処分にかかるリサイクル料などの出費を抑え、経済的でなおかつ身軽に新生活をスタートさせることができます。一般のレンタルショップをご利用いただくよりも、お安くご利用いただけます。

生協窓口で **シングルバリューパック** とお申し付けください。

シングルバリューパックの家具を使用してモデルルームをご用意いたしております。ぜひ実物をご覧ください。

## 窓口に行かなくてもお部屋探しが可能に！ オンライン相談サービス

外出を  
控えたい！

忙しくて  
時間が  
とれない！

間取りだけでは  
わからない  
設備が見たい！

遠隔地から  
内覧したい！



オンライン相談では、パソコン・スマホ等を通してスタッフとリアルタイムの画面越しで相談・内見等をしていただけます。ちょっとしたスキマ時間に相談が可能です！

### オンライン相談手順



お部屋探しから契約まで、すべて来店不要で契約が完結！ご希望の方はスタッフまでお問い合わせください。

## 一人暮らしお役立ちスパイス

これで  
安心！

### ユニヴ・ライフがご案内する暮らしの心構え

近年、犯罪率は上昇の一途をたどり、その手口も巧妙になっています。自分の身は自分で守るというしっかりとした自覚を持って生活しましょう。

#### 1 ドアを開ける時は、 ドアチェーンをしたままで

インターホンが鳴っても、すぐにドアを開けるのは防犯上危険です。

まずはドアスコープで訪問者を確認し、ドアガードやドアチェーンをしたまま対応しましょうね。見知らぬ人への接し方として、決して失礼にあたるものではありません。

#### 2 外出前の電気の取扱について

- 電気ストーブやこたつなどの熱を発する電気器具は、コンセントを抜いておきましょう。
- 長期不在する時は、ブレーカーを切ってもよいです（冷蔵庫の中をチェック）。
- 防犯・防火システムが導入されている建物では、ブレーカーを切ってはいけません。
- 電気温水器設備の建物は、再度時間等の設定が必要になりますよ。

#### 3 出かける時には、窓の戸締りも

外出や就寝時には、玄関ドアだけではなく窓のカギもしっかりロックしましょう。2階以上に住んでいるからといって安心してはいけませんよ。

#### 4 カギに建物名や部屋の番号をつけない

自宅のカギに、住所や名前、部屋番号などの札をつけないようにしましょう。万一、紛失した場合に犯罪に悪用される恐れがありますから。

#### 5 特に女性の一人住まい注意点

- 帰宅したときはドアを開ける前に玄関周りの不審者に注意しよう。
- 深夜のゴミ捨てはしない。
- 留守番電話の応答メッセージ。  
女性は自分の声で吹き込まないようにしましょう。また名前も名乗らない方がよいでしょう。
- 防犯ベルなどの防犯グッズを携帯しよう。
- 時々、通勤通学路を変えてみよう。
- 夜道の不審な駐車車両に近づかない。
- コンビニ帰りの尾行に注意。
- 手紙や公共料金明細書等の個人情報は、細かく破って捨てましょう。
- 洗濯物は人目につかないように干しましょう。  
お風呂場で換気扇・扇風機をつけて干すのもよいでしょう

#### 6 水漏れ・火災事故

火災事故や水漏れ事故を起こしますと、思いのほか大きな被害となる場合がありますので、お気を付けください。

- 火災事故は、料理中の事故や火元の消し忘れが原因となって発生することが多く見られますので、火の元には十分にご注意下さい。
- 水漏れ事故は、洗濯機の給排水部分が起因となるトラブルが目立ちますので、洗濯をする際には洗濯機の給水ホースの接合部をしっかりと閉めるとともに、排水ホースの先端部分を排水口しっかりと固定しましょう。

# 賃貸物件情報の見方

**間取り図**

お部屋の形の一例です。募集のお部屋と異なる場合もあるので下見の時に現地でご確認下さい。

**最寄り駅**

**所在地**

**築年月**

**賃料**

**構造・規模**

構造と建物全体の階数、部屋数、完成年。

**設備**

40 高槻駅 JR京都線 徒歩3分	
高槻市芥川町2丁目	H10年2月築
賃料 <b>5.3万円</b> ~	
敷金 <b>2万円</b>	礼金 <b>15万円</b>
共益費 <b>2,000円</b>	水道代 <b>メーター実費</b>

- ・鉄骨造3階建
- ・全11戸
- ・専有面積20.00㎡

家賃等の条件は変更となる場合があります。

## 高槻市内のワンルームマンション相場ってどのくらい？

**1K ユニットバスタイプ**  
駅まで徒歩15分位の範囲

**高槻方面** 敷金+礼金 **10万円~20万円**  
家賃 **4.0万円~5.0万円**

**富田方面** 敷金+礼金 **5万円~15万円**  
家賃 **3.6万円~4.6万円**

**1K セパレートタイプ**  
駅まで徒歩15分位の範囲

**高槻方面** 敷金+礼金 **15万円~25万円**  
家賃 **5.0万円~6.5万円**

**富田方面** 敷金+礼金 **10万円~20万円**  
家賃 **4.5万円~6.0万円**

●家賃や敷金・礼金は物件の立地条件や築年数・設備などによって異なるので予算に合わせて希望条件を決めよう！

### Memo

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# ユニヴ・ライフの安心 24時間管理マンション

とっても  
安心!

安全に暮してほしいから安心をプラスしました。

## セキュリティ&メンテナンスサービス

ひとり暮らしの楽しさはセキュリティがあっこそ。初めてのひとり暮らしは不安や心配がたくさん。そんな不安や心配を少しでも安心に変えていく為にユニヴ・ライフは24時間・365日管理する体制が必要と考え、管理サービスを行なっています。例えば、鍵の紛失・隣室のトラブル・設備機器の故障など、緊急時の対応を迅速に行なうことで快適な生活を提供しています。

### 近隣とのトラブルや不審者対応

隣室の過剰な生活騒音やしつこい訪問販売など、他人とのトラブルに的確に対応します。

### 設備のトラブルの相談・修理

毎日使う電気・ガス・水道などのトラブルでも365日・24時間いつでも迅速に対応。マンションへの巡回も行っています。

### 365日・24時間体制で 夜中でも対応OK!

ユニヴ・ライフのマンションはどんな緊急時でも対応できる管理システムを採用しています。

### 入居者以外の立ち入りを制限!

セールスや不審者をエントランスでシャットアウト!「フロントオートロック」を採用。

※設置マンションのみ



### 留守中の宅配荷物を保管

「宅配BOX」が、留守中の宅配荷物を一時的にお預かりします。

※設置マンションのみ



### 鍵の紛失・破損時の対応

万一、お部屋の鍵をなくしたり破損した場合にも、ユニヴ・ライフのスタッフが24時間体制で対応します。

### 共用設備の保全・管理もバッチリ!

入居者全員で利用する、エントランスホール・エレベーターなどの保全・修理も定期的に行なっています。



# 「高槻」って、どんな街？

# Part 1

大阪駅・京都駅の中間に位置する、北摂エリア随一の街です。駅周辺には飲食店、デパート、ショッピングモールなど多数あり、生活に便利なところです！

## 高槻駅 周辺

### 都会と自然のいいとこどりをした、 バランスのとれた街。

大阪と京都の真ん中に位置する高槻市。JRは大阪・京都どちらも新快速で約15分というアクセスの良さ。また、JRと阪急の駅は歩いていける距離にあるため目的地に合わせた利用が可能です。駅周辺には商店街・百貨店・銀行・病院など日常生活に必要なものは全てあり、ショッピングやレジャーなどもわざわざ大阪駅・京都駅といった主要な駅まで行かなくても大丈夫。JR高槻駅前には大型ショッピングセンターがあり、とても便利なところです。これだけの生活環境が整っているにも関わらず、JR高槻駅北側には観光スポットなど自然の美しさが残っているのが高槻の魅力です。



**1** 阪急京都線 高槻市駅 徒歩1分  
**Dwell 高槻**

高槻市城北町2丁目 H4年3月築

賃料 **3.2万円**～

敷金 **0円**

礼金 **賃料の2ヶ月**

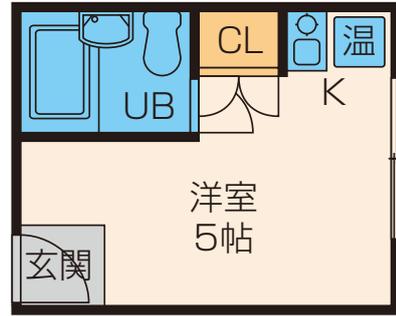
共益費 **6,000円**

水道代 **2,000円**

・鉄骨造8階建  
・全35戸  
・専有面積16.00㎡



**光ファイバーインターネット無料使い放題!**  
**1階に管理人さんがいて安心!**



- 電気コンロ
- エアコン (1F)
- オートロック
- 管理人
- クロゼット
- 駐輪場
- エレベーター
- BS
- CATV

**2** 阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分  
**第2高槻ハイム**

高槻市大手町 S60年1月築

賃料 **3.1万円**～

敷金 **0円**

礼金 **5万円**

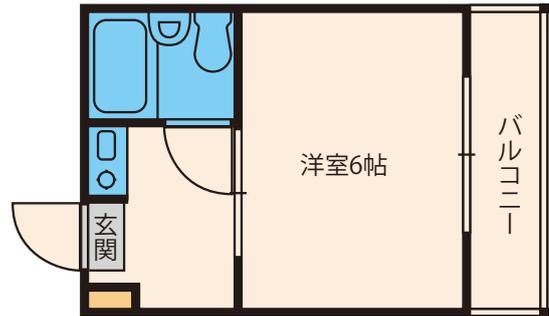
共益費 **4,000円**

水道代 **メーター実費**

・鉄骨造2階建  
・全14戸  
・専有面積18.00㎡



**ケーブルインターネットが無料!**  
**閑静な住宅地!**  
**室内キレイです!吊戸棚有り!**



- IHコンロ
- 給湯
- エアコン
- 駐輪場
- BS
- CATV

**3** JR京都線 高槻駅 徒歩8分  
**丹波パルネット**

高槻市芥川町2丁目 S63年2月築

賃料 **3.2万円**～

敷金 **0円**

礼金 **1万円**

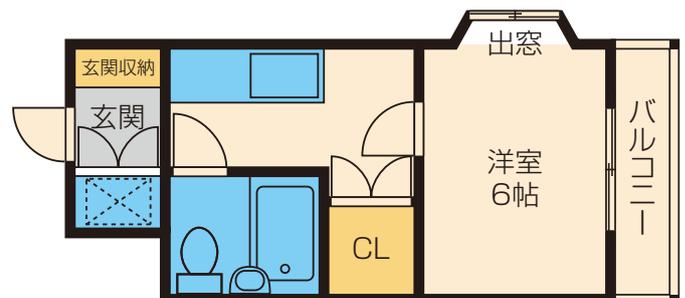
共益費 **3,000円**

水道代 **メーター実費**

・鉄筋コンクリート造3階建  
・専有面積20.52㎡



**室内洗濯機置場有り!**  
**エアコン・照明器具付き!**  
**スーパー・コンビニ近くにあり便利!**



- 洗濯機室内設置
- エアコン
- シューズBOX
- 照明器具
- フローリング
- クロゼット
- CATV
- 駐輪場

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**4** JR京都線 高槻駅 徒歩18分  
**ホリデーイン安満**

高槻市安満新町4丁目 H8年3月築

賃料 **4.5万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **賃料の2ヶ月**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **メーター実費**

・鉄骨造3階建  
・専有面積20.00㎡



**防犯カメラ・玄関カードキーで  
セキュリティしっかりしてます！  
光ファイバーインターネット無料！**



- 防犯カメラ IHコンロ 洗濯機置場(室外) エアコン オートロック 給湯
- 駐輪場 CATV

**5** JR京都線 高槻駅 徒歩4分  
**光栄ハイツ芥川**

高槻市芥川町1丁目 S62年2月築

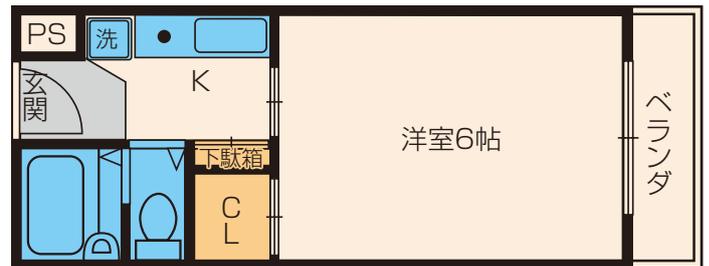
賃料 **4.6万円**～

敷金 **5万円**  
礼金 **20万円**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **2,000円**

・鉄筋コンクリート造4階建  
・全31戸  
・専有面積17.64㎡～27.70㎡



**大型ショッピングセンター、百貨店近くで便利！  
室内キレイに改装されています！  
TVモニターホン付き！**



- IHコンロ 給湯 洗濯機室内設置 セパ エアコン 照明器具
- モニター付インターホン シューズBOX クローゼット 駐輪場 CATV

**6** JR京都線 高槻駅 徒歩5分  
**リュミエール北園**

高槻市北園町 H9年2月築

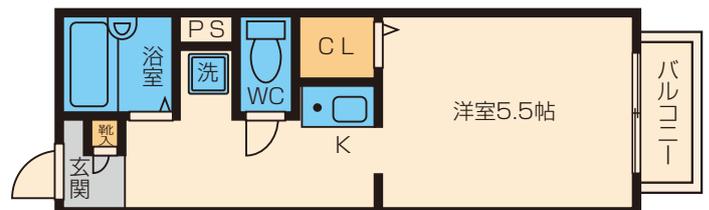
賃料 **4.4万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **10万円**  
共益費 **4,000円**  
水道代 **メーター実費**

・鉄骨造2階建  
・全14戸  
・専有面積19.50㎡～20.00㎡



**eo光導入マンション！  
全室にシャッター付き雨戸あり！  
JR・阪急 両方徒歩圏内で交通便利！**



- IHコンロ 冷蔵庫 洗濯機室内設置 セパ エアコン モニター付インターホン
- シューズBOX クローゼット 駐輪場 CATV



※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**7** JR京都線 高槻駅 徒歩10分  
**222番館**

高槻市古曽部町2丁目 S63年10月築

賃料 **4.7万円**～

敷金	<b>0円</b>
礼金	賃料の <b>2ヶ月</b>
共益費	<b>5,000円</b>
水道代	共益費に含む

・鉄筋コンクリート造3階建  
・全7戸  
・専有面積18.30㎡



**光ファイバーインターネット無料使い放題!**  
**コンビニ、スーパー近く便利な立地です!**  
**1F歯医者さん、近くに総合病院あります!**



- ガスコンロ
- 冷蔵庫
- セパ
- エアコン
- 照明器具
- クローゼット
- 駐輪場



**8** JR京都線 高槻駅 徒歩13分  
**ノイレーベン古曽部**

高槻市古曽部町2丁目 H9年3月築

賃料 **5.0万円**～

敷金	<b>0円</b>
礼金	<b>10万円</b>
共益費	<b>4,000円</b>
水道代	メーター実費

・鉄筋コンクリート造3階建  
・全60戸  
・専有面積22.91㎡



**日当たり良好!**  
**コンビニ・ドラッグストア目の前で便利です!**



- ガスコンロ
- 洗濯機室内設置
- セパ
- エアコン
- モニター付イタダ
- 防犯カメラ
- クローゼット
- 駐輪場
- BS
- CATV



**9** JR京都線 高槻駅 徒歩13分  
**ブラオ高槻**

高槻市古曽部町2丁目 H15年2月築

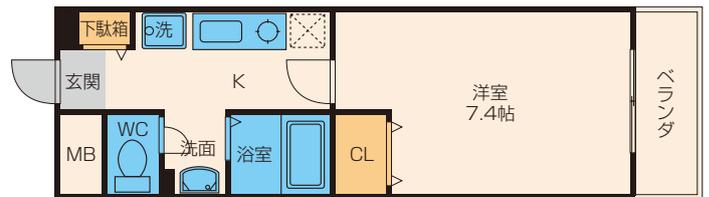
賃料 **5.1万円**～

敷金	<b>0円</b>
礼金	<b>15万円</b>
共益費	<b>8,000円</b>
水道代	メーター実費

・鉄筋コンクリート造3階建  
・全50戸  
・専有面積24.80㎡



**人気のオール電化物件!**  
**1階ベランダシャッター付き**  
**宅配ボックス・オートロック付マンション**



- IHコンロ
- 洗面化粧台
- 洗濯機室内設置
- セパ
- エアコン
- オートロック
- 防犯カメラ
- シューズBOX
- クローゼット
- 宅配BOX
- 駐輪場
- エレベーター
- BS
- CATV



※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**10** JR京都線 高槻駅 徒歩15分  
**ネーヴェ・サリーチェ**

高槻市川西町2丁目 H19年2月築

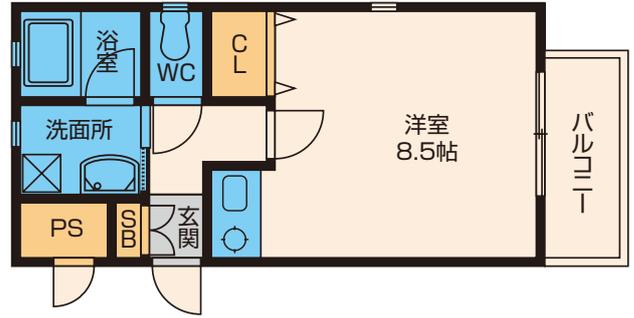
賃料 **5.4万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **賃料の2ヶ月**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造3階建  
・全9戸  
・専有面積26.00㎡

周辺は閑静な住宅街です!  
オートロック、宅配BOX完備!  
CATVインターネット無料!



- IHコンロ
- 洗濯機室内設置
- セパ
- 洗面化粧台
- エアコン
- オートロック
- クロゼット
- 宅配BOX
- 駐輪場
- CATV

**11** JR京都線 高槻駅 徒歩4分  
**シェットランド**

高槻市芥川町2丁目 H12年3月築

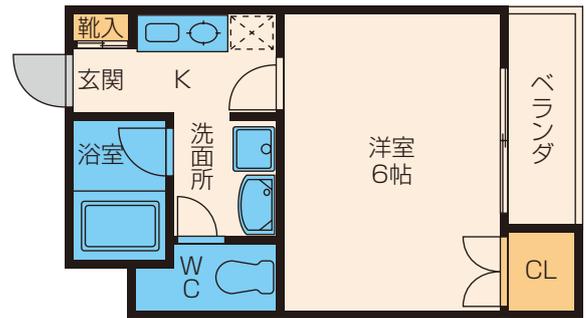
賃料 **5.5万円**～

敷金 **5万円**  
礼金 **15万円**  
共益費 **4,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄骨造3階建  
・全10戸  
・専有面積20.64㎡

商店街の中にあり便利です!オートロック付!  
1階部分はシャッター付き雨戸あり!  
女性にうれしい独立洗面!



- IHコンロ
- 洗面化粧台
- 洗濯機室内設置
- セパ
- ウォシュレット
- エアコン
- オートロック
- シューズBOX
- クロゼット
- 駐輪場
- BS

**12** JR京都線 高槻駅 徒歩10分  
**ラ・メール**

高槻市古曾部町1丁目 H12年3月築

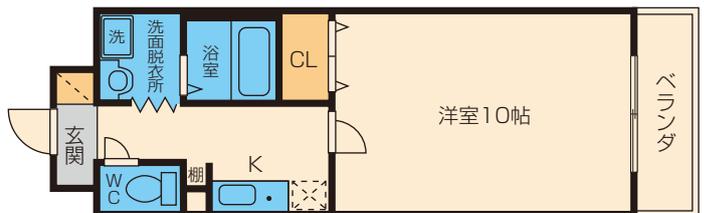
賃料 **5.8万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **賃料の2ヶ月**  
共益費 **6,500円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造3階建  
・全18戸  
・専有面積30.12㎡

全室シャッター雨戸あり!  
3階部分はロフトスペースあり!  
広々10帖の洋室、設備充実してます!



- ガスコンロ
- シャワー脱衣所
- 洗濯機室内設置
- セパ
- 洗面化粧台
- エアコン
- モニター付インターネット
- オートロック
- シューズBOX
- クロゼット
- 宅配BOX
- 駐輪場
- CATV

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**13** JR京都線 高槻駅 徒歩7分  
**フェリーチェ真上Ⅱ**

高槻市真上町1丁目 H22年3月築

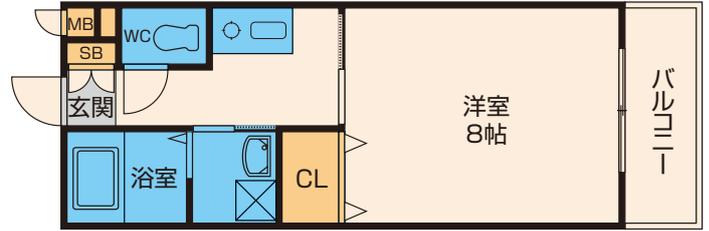
賃料 **6.0万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **3ヶ月(賃料+共益費)**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **メーター実費**



・木造(2×4工法)3階建  
・全12戸  
・専有面積26.28㎡、26.49㎡

**光インターネット無料!**  
**2口IHキッチン、浴室乾燥機等付きで設備充実!**



- 浴室乾燥
- シャワー脱衣所
- 洗濯機室内設置
- セパ
- 洗面化粧台
- ウォシュレット
- エアコン
- モニター付イタ-ル
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場

**14** JR京都線 高槻駅 徒歩7分  
**パラッツォ**

高槻市天神町1丁目 H13年3月築

賃料 **5.9万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **15万円**  
共益費 **5,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造4階建  
・全27戸  
・専有面積30.51㎡

**全室角部屋設計!エレベーター付き!**  
**人気のカウンターキッチンタイプ!**



- IHコンロ
- 洗濯機室内設置
- エアコン
- モニター付イタ-ル
- オートロック
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場
- 宅配BOX
- エレベーター
- CATV

**15** 阪急京都線 高槻市駅 徒歩2分  
**レーベンハイム**

高槻市城北町2丁目 H13年3月築

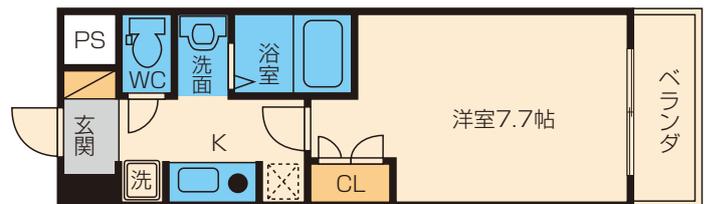
賃料 **6.2万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **賃料の2ヶ月**  
共益費 **6,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造5階建  
・全18戸  
・専有面積24.94㎡

**2駅徒歩圏内で便利な立地!**  
**スーパー、コンビニ、飲食店がすぐ近く!**



- ガスコンロ
- シャワー脱衣所
- 洗濯機室内設置
- セパ
- ウォシュレット
- エアコン
- オートロック
- 防犯カメラ
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場
- エレベーター
- BS
- CATV



**16** JR京都線 高槻駅 徒歩13分  
**ラヴィクレール古曽部**

高槻市古曽部町1丁目 H22年2月築

賃料 **6.5万円**～

敷金 **0円**

礼金 **賃料の2ヶ月**

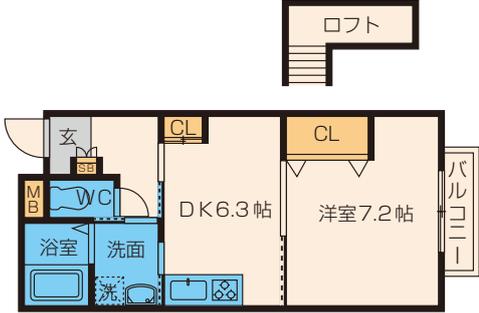
共益費 **3,000円**

水道代 **メーター実費**

・木造2階建  
・全10戸  
・専有面積34.85㎡



**2階はロフト付き!**  
**南向きバルコニーで日当たり良好!**



ガスコンロ 洗濯機室内設置 セパ シェアボックス ウォッシュレット エアコン  
モニター付インターネット シューズBOX クローゼット 駐輪場

**リノベル・パルコパック 対応物件**

**17** JR京都線 高槻駅 徒歩2分  
**ガルリ高槻**

高槻市明田町 H26年3月築

賃料 **6.9万円**～

敷金 **0円**

礼金 **25万円**

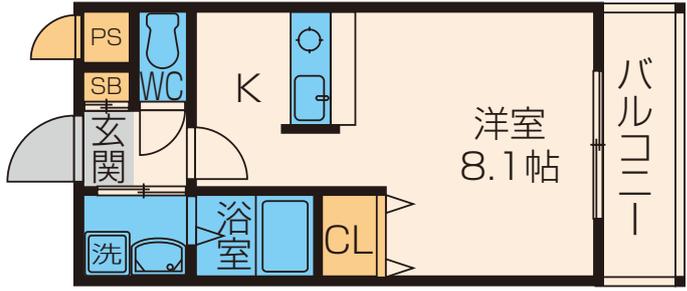
共益費 **4,000円**

水道代 **メーター実費**

・鉄筋コンクリート造3階建  
・全18戸  
・専有面積28.83㎡



**光ファイバーインターネット無料使い放題!**  
**人気のカウンターキッチンタイプ!**  
**防犯カメラ・オートロック・**  
**TVモニターホン付きで安心です!**



IHコンロ 洗面化粧台 洗濯機室内設置 セパ 浴室乾燥 エアコン オートロック  
モニター付インターネット シューズBOX クローゼット 宅配BOX 駐輪場 CATV

**リノベル・パルコパック 対応物件**

**18** JR京都線 高槻駅 徒歩10分  
**Lago Primavera KOSOBE**

高槻市古曽部町2丁目 R6年3月築

賃料 **8.0万円**～

敷金 **0円**

礼金 **賃料の2ヶ月**

共益費 **8,000円**

水道代 **メーター実費**

・鉄筋コンクリート造6階建  
・専有面積30.96㎡



**光ファイバーインターネット無料!**  
**2口ガスコンロ付きシステムキッチン!**  
**オートロック・宅配BOX付き!**



IHコンロ 洗面化粧台 洗濯機室内設置 セパ エアコン オートロック モニター付インターネット  
シューズBOX クローゼット 宅配BOX 駐輪場 CATV

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

※間取図、設備等はその建物の代表的なお部屋情報を載せています。募集のお部屋と異なる場合もあるので、下見の時に現地でご確認下さい。家賃等の条件は変更となる場合があります。

**19** JR京都線 高槻駅 徒歩18分  
**東白マンション**

高槻市西真上1丁目 H3年9月築

賃料 **3.2万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の1ヶ月**

共益費 **2,000円** 水道代 **2,200円**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS、CATV

・鉄筋コンクリート造3階建  
・全37戸  
・専有面積22.14㎡



**20** JR京都線 高槻駅 徒歩5分  
**ヒラノロッヂ**

高槻市芥川町4丁目 S59年12月築

賃料 **3.3万円**~

敷金 **0円** 礼金 **10万円**

共益費 **2,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV

・鉄骨造2階建  
・全8戸  
・専有面積18.00㎡



**21** JR京都線 高槻駅 徒歩12分  
**川西ロイヤルハイツ**

高槻市川西町2丁目 S62年4月築

賃料 **4.5万円**~

敷金 **2万円** 礼金 **8万円**

共益費 **4,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS、CATV

・鉄骨造3階建  
・全18戸  
・専有面積25.00㎡



**22** JR京都線 高槻駅 徒歩5分  
**奥田マンション**

高槻市上田辺町 S61年12月築

賃料 **4.0万円**~

敷金 **0円** 礼金 **8万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV

・鉄骨造3階建  
・専有面積20.00㎡



**23** JR京都線 高槻駅 徒歩7分  
**アンフィニ芥川**

高槻市芥川町3丁目 S62年3月

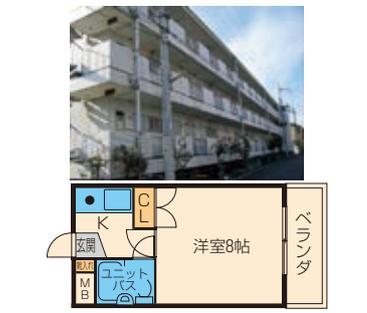
賃料 **3.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **5万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS、CATV

・鉄骨造3階建  
・全38戸  
・専有面積22.00㎡



**24** JR京都線 高槻駅 徒歩20分  
**サンピア西真上**

高槻市西真上1丁目 H3年6月築

賃料 **3.8万円**~

敷金 **0円** 礼金 **10万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **2,000円**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS、CATV

・鉄骨造3階建  
・全12戸  
・専有面積24.05㎡



**25** JR京都線 高槻駅 徒歩10分  
**サンハイツ殿町**

高槻市殿町 H元年12月築

賃料 **3.6万円**~

敷金 **0円** 礼金 **5万円**

共益費 **4,000円** 水道代 **2,000円**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS、CATV

・鉄骨造4階建  
・専有面積20.00㎡



**26** JR京都線 高槻駅 徒歩3分  
**ダイユウレストハウス芥川**

高槻市芥川町2丁目 H4年2月築

賃料 **3.9万円**~

敷金 **賃料の1ヶ月** 礼金 **賃料の1ヶ月**

共益費 **賃料に含む** 水道代 **メーター実費**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS、CATV

・鉄骨造4階建  
・全20戸  
・専有面積16.00㎡



**27** JR京都線 高槻駅 徒歩5分  
**マルベリーコート**

高槻市芥川町3丁目 S62年8月築

賃料 **3.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **10万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **2,000円**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV

・鉄骨造3階建  
・全20戸  
・専有面積16.20㎡



**28** JR京都線 高槻駅 徒歩12分  
**アーバンライフミレイ**

高槻市芥川町4丁目 H1年12月築

賃料 **4.2万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の2ヶ月**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS

・鉄骨造4階建  
・専有面積20.00㎡



**29** JR京都線 高槻駅 徒歩5分  
**柳原第2パールマンション**

高槻市南芥川町 H16年3月全面改装

賃料 **3.8万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **2,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS、CATV

・鉄骨造3階建  
・全36戸  
・専有面積18.00㎡



**30** JR京都線 高槻駅 徒歩11分  
**メゾン木村**

高槻市南真上町 H1年2月築

賃料 **3.9万円**~

敷金 **0円** 礼金 **10万円**

共益費 **4,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 洗面、トイレ、キッチン、バス、洗濯機、TV、BS、CATV

・鉄骨造3階建  
・全12戸  
・専有面積21.64㎡



※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。



※間取図、設備等はその建物の代表的なお部屋情報を載せています。募集のお部屋と異なる場合もあるので、下見の時に現地でご確認下さい。家賃等の条件は変更となる場合があります。

**43** JR京都線 高槻駅 徒歩13分  
**マンション陸央**

高槻市古曽部町1丁目 H17年7月築

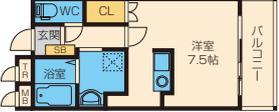
賃料 **5.9万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の2ヶ月**

共益費 **4,000円** 水道代 **2,500円**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄筋コンクリート造3階建  
・専有面積25.00㎡

**44** JR京都線 高槻駅 徒歩3分  
**パステル神山**

高槻市高槻町 H8年2月築

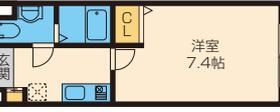
賃料 **6.1万円**~

敷金 **0円** 礼金 **15万円**

共益費 **4,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄骨造6階建  
・専有面積22.96㎡

**45** JR京都線 高槻駅 徒歩15分  
**Y's ヴィラ**

高槻市古曽部町3丁目 H23年4月築

賃料 **5.2万円**~

敷金 **0円** 礼金 **2ヶ月(賃料+共益費)**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・木造2階建  
・全4戸  
・専有面積25.97㎡




**46** JR京都線 高槻駅 徒歩4分  
**ピアンヌール芥川**

高槻市芥川町3丁目 H11年3月築

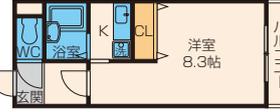
賃料 **5.0万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の1ヶ月**

共益費 **3,000円** 水道代 **2,000円**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄骨造4階建  
・全23戸  
・専有面積24.70㎡

**47** JR京都線 高槻駅 徒歩3分  
**ル・ソレイユ**

高槻市芥川2丁目 H10年2月築

賃料 **5.0万円**~

敷金 **0円** 礼金 **10万円**

共益費 **2,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄骨造3階建  
・全11戸  
・専有面積20.00㎡




**48** 阪急京都線 高槻駅 徒歩3分  
**カリノ北園**

高槻市北園町 H19年3月築

賃料 **5.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **10万円**

共益費 **5,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄骨造3階建  
・全9戸  
・専有面積21.00㎡




**49** JR京都線 高槻駅 徒歩3分  
**ロイヤル高槻**

高槻市芥川町 H3年11月築

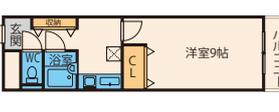
賃料 **5.8万円**~

敷金 **5万円** 礼金 **15万円**

共益費 **5,000円** 水道代 **2,000円**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄筋コンクリート造8階建  
・専有面積24.60㎡

**50** JR京都線 高槻駅 徒歩5分  
**NIK レジデンスたかつき**

高槻市上田辺町 R6年3月築

賃料 **8.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の2ヶ月**

共益費 **8,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄筋コンクリート造7階建  
・専有面積32.01㎡




**51** JR京都線 高槻駅 徒歩3分  
**U.Iサンライズ**

高槻市芥川町1丁目 H14年9月築

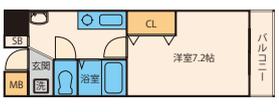
賃料 **6.0万円**~

敷金 **2万円** 礼金 **賃料の1.5ヶ月**

共益費 **4,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄筋コンクリート造5階建  
・全16戸  
・専有面積24.50㎡

**52** 阪急京都線 高槻駅 徒歩5分  
**カステロ・ミュラー**

高槻市城北町1丁目 H21年8月築

賃料 **6.6万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の2ヶ月**

共益費 **6,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄筋コンクリート造7階建  
・全20戸  
・専有面積30.24㎡




**53** JR京都線 高槻駅 徒歩4分  
**ガリ高槻EST**

高槻市高槻町 H30年9月築

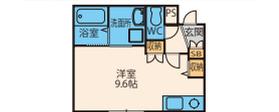
賃料 **6.9万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の3ヶ月**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄筋コンクリート造3階建  
・全6戸  
・専有面積25.50㎡

**54** JR京都線 高槻駅 徒歩6分  
**高槻ハイム**

高槻市高槻町 H23年10月築

賃料 **7.3万円**~

敷金 **0円** 礼金 **25万円**

共益費 **4,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 2H 2K 2B 2WC 2CL 2バルコニー

・鉄骨造3階建  
・全8戸  
・専有面積30.08㎡~ 駐輪場月額200円




※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

# 「高槻」って、どんな街？

## Part 2

高槻駅周辺に比べて物件が割安で選べる、住環境には最適な街。

国道沿いにはファミリーレストランやスーパーがあり、これから注目度 NO.1

### 富田駅 周辺

#### 今、もっとも注目すべき街。 どんどん発展中！

高槻駅周辺ほど大きな街ではありませんが、JRと阪急の駅間は商店街になっています。コンビニ・スーパー・銀行・ファーストフードなどのお店が揃っていて、普段の日常生活には便利になっています。JR北側は国道171号線が通っていて道沿いにはファミリーレストランや大型家電店・ホームセンター・スーパーなどがあり以前から住宅地として栄えています。阪急南側は図書館や大きな公園があり、休日は家族や学生の憩いの場所となっています。住宅地としての面積が広いので、マンションの数が多く、ワンルームの家賃相場も高槻駅と比べて安くなりご予算に合わせたお部屋探ししやすい地域とも言えるでしょう。



55 JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分 <b>エスマンション</b>			
高槻市富田町1丁目		S60年6月築	
賃料	UB <b>3.8</b> 万円	SP <b>4.2</b> 万円	
敷金	<b>5</b> 万円	礼金	<b>10</b> 万円
共益費	<b>5,000</b> 円	水道代	メーター実費

**1階に管理人さんがいて安心!**  
**JR・阪急2駅徒歩圏内で便利!**  
**2階にコインランドリーがあり、**  
**全部屋2ドア冷蔵庫・**  
**居室照明器具付きです!**

**オススメ物件!**



**UB ユニットバスタイプ**



- ・鉄筋コンクリート8階建
- ・全130戸
- ・専有面積20.00㎡

**SP セパレートタイプ**



- IHコンロ
- 冷蔵庫
- ウォシュレット
- エアコン
- 管理人
- 照明器具
- クローゼット
- モニター付付
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 宅配BOX
- エレベーター
- CATV

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
 ※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**56** JR京都線 摂津富田駅 徒歩12分  
**サンウィズミヤタ**

高槻市宮田町3丁目 S63年9月築

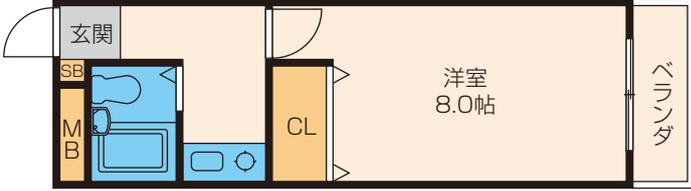
賃料 **2.9万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **5万円**  
共益費 **3,500円**  
水道代 **2,000円**

・鉄筋コンクリート造3階建  
・全27戸  
・専有面積22.00㎡～



**広々 8.0帖洋室**  
**バス停すぐ近く**



ガスコンロ設置、エアコン、シューズBOX、クローゼット、駐輪場、BS、CATV

**57** JR京都線 摂津富田駅 徒歩4分  
**メゾンプリムローズ**

高槻市大畑町 S63年5月築

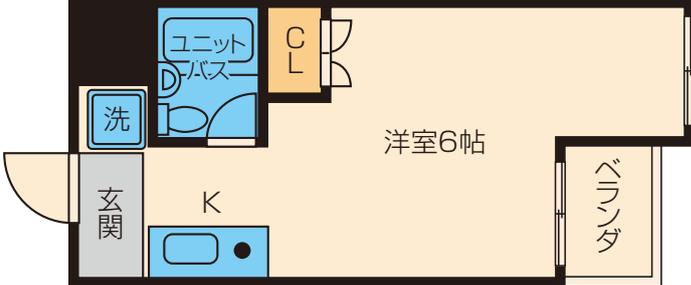
賃料 **3.0万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **5,000円**  
水道代 **メーター実費**

・鉄骨造5階建  
・全24戸  
・専有面積17.74㎡～



**人気の室内洗濯パン・ガスコンロ!**  
**スーパーまで徒歩1分!!**  
**エレベーター付き!**



ガスコンロ、洗濯機室内設置、エアコン、照明器具、クローゼット、駐輪場、エレベーター、CATV

**58** JR京都線 摂津富田駅 徒歩7分  
**レナジア高槻**

高槻市大畑町 S63年3月築

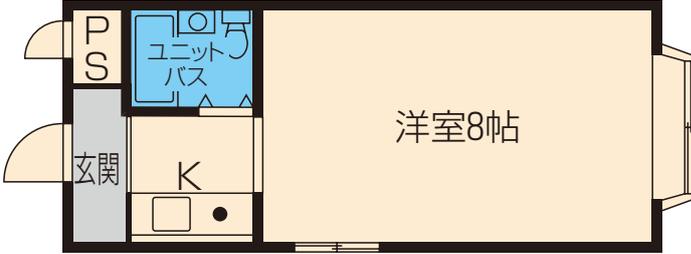
賃料 **3.0万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **2,000円**

・鉄骨造5階建  
・全20戸  
・専有面積19.00㎡



**広々 8.0帖CLスペース (洋服掛けバー+棚)**  
**1階にコインランドリー、乾燥機あり**



電気コンロ、コインランドリー、フーリング、エアコン、シューズBOX、クローゼット、駐輪場

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**59** JR京都線 摂津富田駅 徒歩13分  
**ホームーレジデンス**

高槻市宮田町3丁目 H6年3月築

賃料 **3.3万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **10万円**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造3階建(一部鉄骨造2階建)  
・全26戸  
・専有面積20.00㎡～

バス停すぐ近くにあり、通学等に便利です!  
近隣にスーパー・コンビニあります!  
3階は女性専用フロアになります!



※間取り複数あり

- IHコンロ
- エアコン
- モーター付収納
- 防犯カメラ
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場
- CATV



**60** 阪急京都線 富田駅 徒歩3分  
**ジョイフル富田**

高槻市富田町1丁目 S63年2月築

賃料 **3.5万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **5,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造4階建  
・全18戸  
・専有面積18.23㎡～

駅近くて買い物便利  
日当たり良好  
敷金・礼金無し



- IHコンロ
- 洗濯機室内設置
- エアコン
- オートロック
- 照明器具
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場

**61** JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分  
**ジョイフル高槻大畑**

高槻市大畑町 H2年5月築

賃料 **3.5万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **7,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造5階建  
・専有面積20.16㎡～

敷金・礼金無し  
JRと阪急2駅徒歩圏内で便利!  
エレベーター付き!



- IHコンロ
- 洗濯機室内設置
- エアコン
- オートロック
- シューズBOX
- クローゼット
- エレベーター
- 駐輪場
- BS
- CATV

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

富田駅周辺

**62** JR京都線 摂津富田駅 徒歩16分  
**エトワール田中**

高槻市宮田町1丁目 H8年1月築

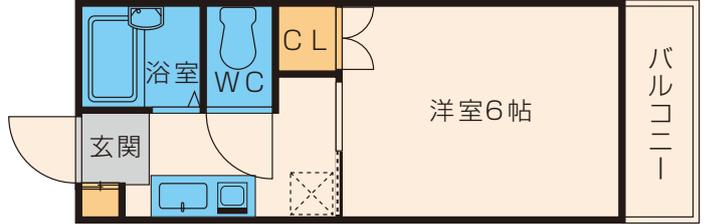
賃料 **3.6万円**～

敷金	0円
礼金	0円
共益費	3,000円
水道代	メーター実費

・鉄骨造2階建  
 ・全24戸  
 ・専有面積19.58㎡



**1階部分はシャッター付き雨戸あり!**  
**スーパー・郵便局徒歩1分で便利!**



- IHコンロ
- 洗濯機室内設置
- セパ
- エアコン
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場
- BS
- CATV



**63** 阪急京都線 富田駅 徒歩3分  
**メゾン・リヴェールⅡ**

高槻市富田町3丁目 H10年3月築

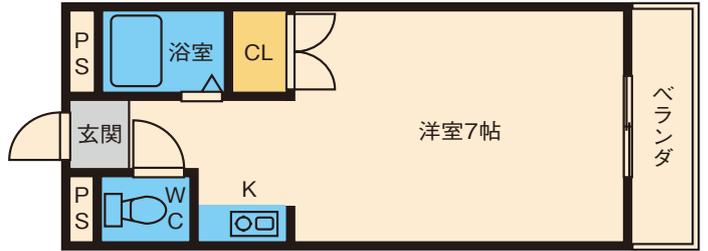
賃料 **3.9万円**～

敷金	0円
礼金	0円
共益費	6,000円
水道代	メーター実費

・鉄骨造6階建  
 ・全48戸  
 ・専有面積20.50㎡



**エレベーター付!**  
**駅前のセパレート物件です!**



- IHコンロ
- セパ
- エアコン
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場
- エレベーター
- BS
- CATV

※間取り複数あり

**64** 阪急京都線 富田駅 徒歩4分  
**フルブルーム**

高槻市富田町2丁目 H5年5月築

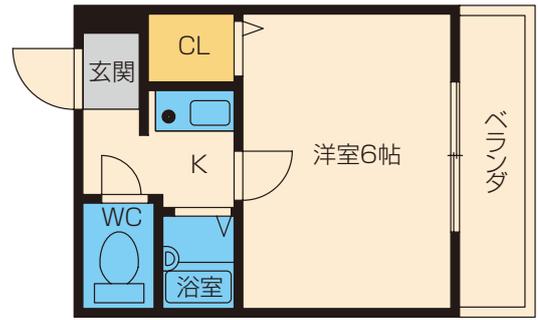
賃料 **4.3万円**～

敷金	0円
礼金	0円
共益費	賃料に含む
水道代	2,000円

・鉄骨造3階建  
 ・全24戸  
 ・専有面積18.00㎡



**CATV、BS対応マンション**  
**コンビニ徒歩2分**



- 電気コンロ
- セパ
- エアコン
- 照明器具
- クローゼット
- 駐輪場
- BS
- CATV

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**65** JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分  
**光栄ハイツ大畑**

高槻市大畑町 S63年2月築

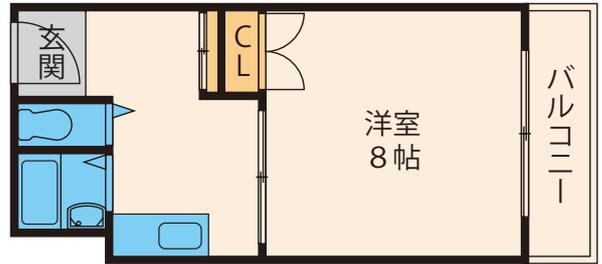
賃料 **4.2万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **2,200円**

・鉄骨造4階建  
・全29戸  
・専有面積22.00㎡



**JR・阪急の2WAYアクセス可能!**  
**室内キレイに改装されています!**



- IHコンロ
- 冷蔵庫
- セパ
- エアコン
- シューズBOX
- クローゼット
- 照明器具
- 駐輪場
- BS
- CATV

**66** JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分  
**フェリセ富田**

高槻市大畑町 H18年1月築

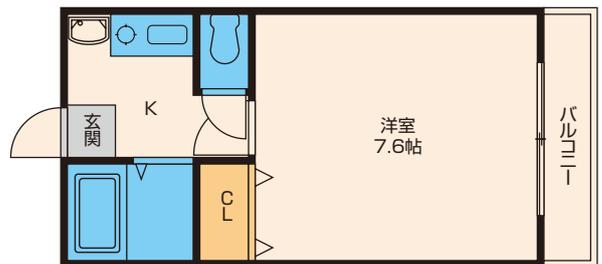
賃料 **4.4万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **5,000円**  
水道代 **共益費に含む**

・鉄骨造3階建  
・専有面積22.20㎡



**スーパーまで徒歩圏内!**  
**独立洗面台が付いてます!**



- IHコンロ
- 洗面化粧台
- セパ
- エアコン
- クローゼット
- 駐輪場
- CATV

**67** JR京都線 摂津富田駅 徒歩9分  
**ルームYAMAMOTO**

高槻市富田町 H21年9月築

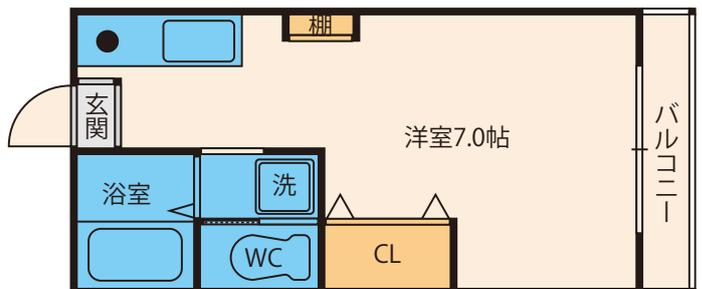
賃料 **4.5万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **10万円**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **メーター実費**

・木造2階建  
・全2戸  
・専有面積20.00㎡



**ワンフロア1戸!室内大変きれいです!**  
**周辺は閑静な住宅街!**



- 給湯
- IHコンロ
- 洗濯機室内設置
- セパ
- エアコン
- クローゼット
- 駐輪場

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**68** JR京都線 摂津富田駅 徒歩10分  
**サンライン富田丘**

高槻市富田丘町 H元年6月築

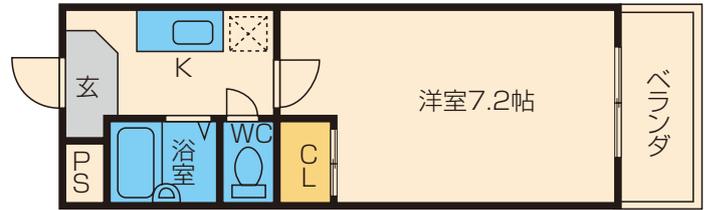
賃料 **4.7万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **4,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造7階建  
・専有面積21.60㎡

**日当たり良好!! エレベーター付!**  
**スーパーまで徒歩1分**  
**コンビニ目の前!!**



- ガスコンロ設置
- セパ
- エアコン
- 照明器具
- クローゼット
- エレベーター
- 駐輪場
- CATV

**69** JR京都線 摂津富田駅 徒歩1分  
**ウェルシーコート高槻**

高槻市富田町 H8年8月築

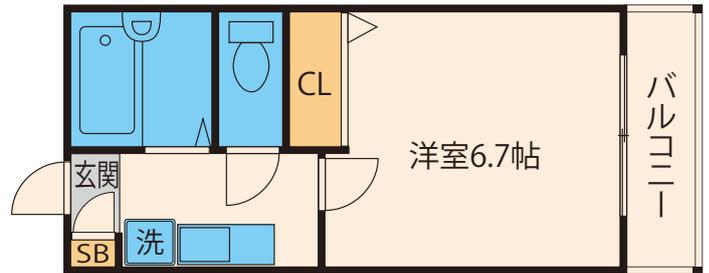
賃料 **5.0万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **15万円**  
共益費 **6,000円**  
水道代 **1,750円**



・鉄筋コンクリート造10階建  
・専有面積21.75㎡

**1階に管理人さんがいて安心!**  
**嬉しい室内洗濯機置場!**  
**冷蔵庫・電子レンジ付きです!**



- IHコンロ
- 洗濯機室内設置
- セパ
- エアコン
- フレンジング
- オートロック
- クローゼット
- 駐輪場
- エレベーター

**70** JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分  
**フレンズハイム光栄**

高槻市大畑町 H8年9月築

賃料 **5.5万円**～

敷金 **5万円**  
礼金 **20万円**  
共益費 **5,000円**  
水道代 **メーター実費**



・鉄筋コンクリート造3階建  
・専有面積24.00㎡

**CATVインターネット無料!**  
**オートロック付きのセパレートタイプ!**  
**スーパー・コンビニ近くにあり便利です!**



- ガスコンロ
- 洗濯機室内設置
- セパ
- エアコン
- オートロック
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場
- CATV

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**71** 阪急京都線 富田駅 徒歩3分  
**プランソレイユ**

高槻市富田町3丁目 H18年3月築

賃料 **6.0万円**～

敷金 **0円**

礼金 **10万円**

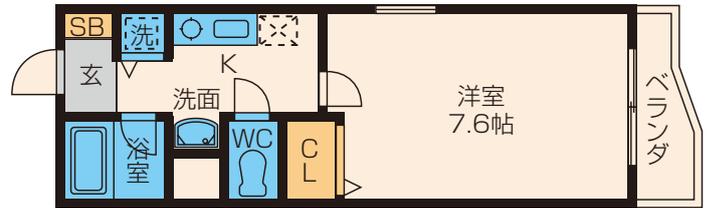
共益費 **5,000円**

水道代 **メーター実費**

・鉄筋コンクリート造7階建  
・全41戸  
・専有面積 25.70㎡～27.46㎡



**オートロック・TVモニターホン付で安心!  
コンビニ・スーパーまで徒歩圏内!**



- 浴室乾燥
- シャワー脱脂
- 洗濯機室内設置
- セパ
- 洗面化粧台
- エアコン
- オートロック
- モニター付インターホ
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場
- エレベーター
- BS
- CATV

富田駅周辺

**72** 阪急京都線 富田駅 徒歩2分  
**ホワイトレジデンス**

高槻市富田町1丁目 H22年3月築

賃料 **6.3万円**～

敷金 **0円**

礼金 **10万円**

共益費 **7,000円**

水道代 **メーター実費**

・鉄筋コンクリート造7階建  
・専有面積 29.70㎡



**おしゃれなデザイナーズマンション!  
安心のオートロック・防犯カメラ完備!  
スーパー・コンビニ近くにあり便利です!**



- ガスコンロ設置可
- 洗濯機室内設置
- セパ
- 洗面化粧台
- ウォシュレット
- インターネット
- シューズBOX
- エアコン
- 防犯対策キー
- オートロック
- モニター付インターホ
- クローゼット
- 宅配BOX
- 駐輪場

**73** JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分  
**プラネット46**

高槻市富田町3丁目 H21年4月築

賃料 **5.8万円**～

敷金 **0円**

礼金 **賃料の1ヶ月分**

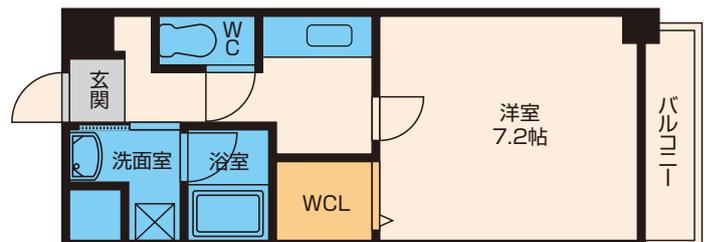
共益費 **10,000円**～

水道代 **メーター実費**

・鉄筋コンクリート造6階建  
・全46戸  
・専有面積 27.15㎡



**エレベーター・オートロック付で日当たり良好  
目の前に図書館が有って便利  
JR・阪急の2WAYアクセス!**



- ガスコンロ設置可
- 浴室乾燥
- シャワー脱脂
- 洗濯機室内設置
- セパ
- 洗面化粧台
- ウォシュレット
- エアコン
- オートロック
- モニター付インターホ
- クローゼット
- 宅配BOX
- 駐輪場
- BS

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**74** 阪急京都線 富田駅 徒歩16分  
**アンフィニ西町**

高槻市西町 H3年2月築

賃料 **2.6万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **3,000円** 水道代 **2,000円**

IH 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 掃除機 洗濯乾燥機

BS CATV

・鉄筋コンクリート造3階建  
・全59戸  
・専有面積15.00㎡~17.00㎡

**75** 阪急京都線 富田駅 徒歩1分  
**アンフィニ富田**

高槻市富田町3丁目 H4年8月築

賃料 **2.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **3,000円** 水道代 **2,000円**

バス 洗面 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 掃除機

・鉄骨造3階建  
・全11戸  
・専有面積16.20㎡

**76** 阪急京都線 総持寺駅 徒歩6分  
**プレアール昭和台**

高槻市昭和台町1丁目 S62年7月築

賃料 **2.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **3,000円** 水道代 **2,000円**

電気 冷暖房 エアコン 洗濯機 BS

CATV

・鉄骨造3階建  
・全27戸  
・専有面積19.00㎡

**77** 阪急京都線 富田駅 徒歩12分  
**アルデル富田**

高槻市富田町4丁目 S63年2月築

賃料 **3.1万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **5,000円** 水道代 **メーター実費**

IH エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 掃除機

・木造2階建  
・全22戸  
・専有面積20.00㎡

**78** 阪急京都線 富田駅 徒歩12分  
**寺井ハイツ**

高槻市富田町6丁目 S63年9月築

賃料 **3.0万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **2,000円** 水道代 **メーター実費**

バス 洗面 冷蔵庫 エアコン 洗濯機

・鉄骨造3階建  
・専有面積20.46㎡

**79** 阪急京都線 富田駅 徒歩12分  
**メゾンドゥソレイユ**

高槻市富美の里町 H元年2月築

賃料 **3.3万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **4,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 エアコン 洗濯機 電子レンジ 掃除機

・木造2階建  
・専有面積17.33㎡~

**80** JR京都線 摂津富田駅 徒歩16分  
**ジュネスコート**

高槻市宮田町1丁目 H8年12月築

賃料 **3.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

バス 洗面 冷蔵庫 エアコン 洗濯機 電子レンジ 掃除機

・鉄骨2階建  
・専有面積19.58㎡

リフォーム 対応物件

**81** JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分  
**ドムス西高槻**

高槻市大畑町 H7年2月築

賃料 **3.8万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の1ヶ月分**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

バス 洗面 冷蔵庫 エアコン 洗濯機 電子レンジ 掃除機

・鉄筋コンクリート造5階建  
・専有面積25.00㎡

**82** JR京都線 摂津富田駅 徒歩2分  
**メゾン植村**

高槻市大畑町 S63年11月築

賃料 **3.9万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

バス 洗面 冷蔵庫 エアコン 洗濯機

・鉄骨造3階建  
・専有面積27.50㎡

**83** JR京都線 摂津富田駅 徒歩5分  
**ア・ラ・モード**

高槻市富田町1丁目 H6年7月築

賃料 **3.9万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

バス 洗面 冷蔵庫 エアコン 洗濯機 電子レンジ 掃除機

・鉄骨造3階建  
・専有面積22.00㎡

**84** JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分  
**ダイユレストハウス大畑**

高槻市大畑町 H7年2月築

賃料 **3.9万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の1ヶ月分**

共益費 **5,000円** 水道代 **メーター実費**

IH エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 掃除機 CATV

・鉄骨造4階建  
・全18戸  
・専有面積16.40㎡

**85** 阪急京都線 富田駅 徒歩1分  
**アップルハイツ富田**

高槻市富田町3丁目 H8年8月築

賃料 **3.5万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の1ヶ月分**

共益費 **賃料に含む** 水道代 **メーター実費**

バス 洗面 冷蔵庫 エアコン 洗濯機 電子レンジ 掃除機

BS CATV

・鉄骨造4階建  
・全23戸  
・専有面積19.00㎡

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

※間取図、設備等はその建物の代表的なお部屋情報を載せています。募集のお部屋と異なる場合もあるので、下見の時に現地でご確認下さい。家賃等の条件は変更となる場合があります。

**86** JR京都線 摂津富田駅 徒歩12分  
**キャトルセゾン**

高槻市宮田町2丁目 H10年3月築

賃料 **4.2万円**~

敷金 **0円** 礼金 **5万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄骨造4階建  
・全24戸  
・専有面積19.00㎡

**87** JR京都線 摂津富田駅 徒歩9分  
**シャルル高槻**

高槻市東五百住町1丁目 H2年3月築

賃料 **3.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **5万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄骨造  
・専有面積22.68㎡

**88** 阪急京都線 富田駅 徒歩8分  
**ネオサンフラワー**

高槻市富田町2丁目 H10年11月築

賃料 **4.5万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄骨造2階建  
・全12戸  
・専有面積20.10㎡

**89** JR京都線 摂津富田駅 徒歩1分  
**ハイマートさつき**

高槻市富田町1丁目 H9年1月築

賃料 **4.8万円**~

敷金 **5万円** 礼金 **10万円**

共益費 **4,000円** 水道代 **2,000円**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄骨造4階建  
・全20戸  
・専有面積24.60㎡

**90** JR京都線 摂津富田駅 徒歩6分  
**サンヒルズマンション**

高槻市富田丘町 H7年3月築

賃料 **4.8万円**~

敷金 **5万円** 礼金 **10万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄骨造3階建  
・全21戸  
・専有面積21.26㎡~23.89㎡

**91** JR京都線 摂津富田駅 徒歩3分  
**メゾンアイシャ**

高槻市大畑町 H10年1月築

賃料 **5.3万円**~

敷金 **0円** 礼金 **10万円**

共益費 **6,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄筋コンクリート造10階建  
・全61戸  
・専有面積24.8㎡

**92** JR京都線 摂津富田駅 徒歩14分  
**ベルブレイアリー高槻I番館**

高槻市東五百住町1丁目 H18年3月築

賃料 **5.25万円**~

敷金 **0円** 礼金 **3万円**

共益費 **2,700円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・木造2階建  
・全22戸  
・専有面積31.61㎡~34.99㎡

**93** JR京都線 摂津富田駅 徒歩6分  
**ルポゼラクール**

高槻市富田町 H26年1月築

賃料 **5.9万円**~

敷金 **5万円** 礼金 **15万円**

共益費 **6,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄筋コンクリート造8階建  
・専有面積26.80㎡

**94** JR京都線 摂津富田駅 徒歩5分  
**ラ・フォンテ摂津富田**

高槻市大畑町 H19年3月築

賃料 **5.7万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の1ヶ月分**

共益費 **6,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄骨造10階建  
・全50戸  
・専有面積25.00㎡

**95** JR京都線 摂津富田駅 徒歩4分  
**エクセレント大畑**

高槻市大畑町 H16年11月築

賃料 **6.1万円**~

敷金 **20万円** 礼金 **15万円**

共益費 **5,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄筋コンクリート造7階建  
・専有面積31.00㎡

**96** JR京都線 摂津富田駅 徒歩2分  
**グアテンターク富田II**

高槻市富田町1丁目 H24年1月築

賃料 **6.3万円**~

敷金 **0円** 礼金 **20万円**

共益費 **9,500円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄筋コンクリート造7階建  
・全38戸  
・専有面積30.67㎡~34.45㎡

**97** 阪急京都線 富田駅 徒歩3分  
**サンウッドコートIII**

高槻市富田町 H30年2月築

賃料 **6.5万円**~

敷金 **10万円** 礼金 **20万円**

共益費 **5,000円** 水道代 **メーター実費**

IH 冷蔵庫 セキ 洗濯機 エアコン 収納  
BS CATV

・鉄筋コンクリート造6階建  
・専有面積31.01㎡

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

# 「高槻」って、どんな街？

# Part 3

高槻市のなかでも閑静な住宅街として人気のある奈佐原・南平台周辺。  
勉強に集中するにはピッタリなエリアかも！？

## 奈佐原・南平台周辺

### 環境良好！ 緑に包まれた生活を…

駅から離れているとはいえ、スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど生活に必要なお店は揃っています。平安女学院大学・大阪薬科大学も近くにあり、この辺りのワンルームマンションの入居者はほとんどが学生です。駅前と違って緑が多く、大学近くの桜公園は毎年春になるとたくさんの花見客が訪れます。

南平台は高槻市的高级住宅街の一つと言われ、非常に環境の良い所です。高台なので高槻市街を見下ろす眺望も最高です！駅周辺に住むよりも通学時間が短くなるので、早起きの苦手な人におすすめ！天気の良い日にはハイキング気分まで大学まで歩いてみるのもいいかも…



**98** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩4分  
**ブードワールマンション**

高槻市南平台4丁目 H元年3月築

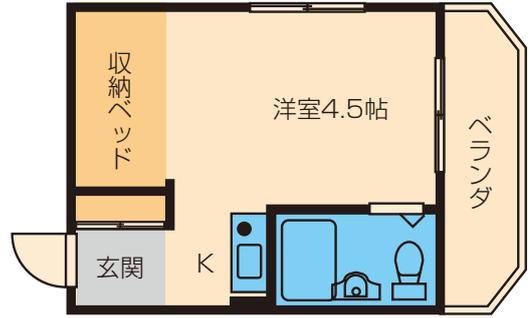
賃料 **2.3万円**～

敷金 **5万円**  
礼金 **15万円**  
共益費 **2,000円**  
水道代 **2,000円**

・鉄骨造4階建  
・全32戸  
・専有面積12.00㎡



**スーパー・ドラッグストアすぐ近く!!  
収納ベッドが備え付け!**



- ガスコンロ
- エアコン
- オートロック
- 照明器具
- シューズBOX
- クローゼット
- CATV

**99** JR京都線 摂津富田駅 徒歩20分  
**土室マンション**

高槻市土室町 H5年4月築

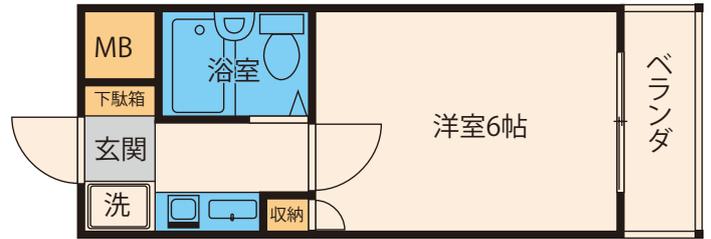
賃料 **3.2万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **2,000円**

・鉄骨造3階建  
・専有面積18.00㎡



**コンビニ・スーパー近く便利です!  
室内洗濯機置場あります!**



- IHコンロ
- 洗濯機室内設置
- エアコン
- フローリング
- シューズBOX
- クローゼット
- 駐輪場

**100** JR京都線 摂津富田駅 バス8分 徒歩2分 摂津富田駅 徒歩24分  
**平井ビル**

高槻市岡本町3丁目 H5年6月築

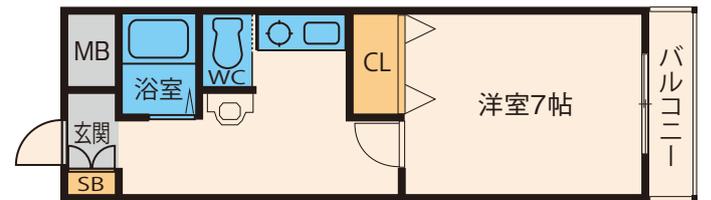
賃料 **3.9万円**～

敷金 **3万円**  
礼金 **7万円**  
共益費 **3,000円**  
水道代 **メーター実費**

・鉄骨造5階建  
・全8戸  
・専有面積22.41㎡



**独立洗面化粧台・ウォシュレット付き!  
バストイレセパレートタイプ!  
目の前にコンビニあり便利です!  
全戸日当たり良好!**



- IHコンロ
- エアコン
- ウォシュレット
- 洗濯機置場(室外)
- 洗面化粧台
- 駐輪場
- CATV
- 給湯
- 照明器具
- シューズBOX

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

**101** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩1分  
**コーポサカイ**

高槻市奈佐原元町 H元年3月築

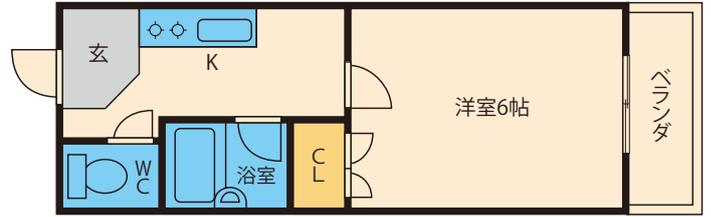
賃料 **4.0万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 賃料に含む  
水道代 メーター実費



・鉄骨造2階建  
・全10戸  
・専有面積20.52㎡

**敷金・礼金無し**  
**2口ガスコンロが設置可能な広々キッチン!**



- ガスコンロ設置可 セパ ウォッシュレット エアコン オートロック クローゼット  
駐輪場 CATV

**102** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩4分  
**NOAH**

高槻市奈佐原1丁目 H11年2月築

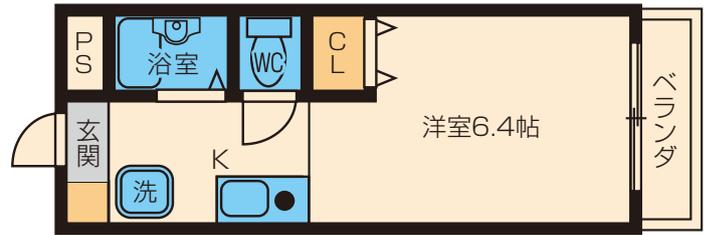
賃料 **4.0万円**～

敷金 賃料の1ヶ月  
礼金 賃料の1ヶ月  
共益費 **3,000円**  
水道代 メーター実費



・鉄骨造3階建  
・全12戸  
・専有面積20.15㎡

**オートロック付マンション!**  
**日当たり良好!!**



- IHコンロ 冷蔵庫 洗濯機室内設置 エアコン カードキー モーター付インターホン  
シューズBOX クローゼット 駐輪場 BS

**103** JR京都線 摂津富田駅 バス12分 徒歩1分  
**フィオーレ南平台**

高槻市南平台3丁目 H11年12月築

賃料 **4.8万円**～

敷金 **0円**  
礼金 **0円**  
共益費 **4,000円**  
水道代 メーター実費



・鉄骨造3階建  
・全12戸  
・専有面積24.00㎡

**シャンプードレッサー付き!**  
**居室内に吊り棚があります!**  
**オートロック付!!**



- ガスコンロ シャンプードレッサー 洗濯機室内設置 セパ 洗面化粧台 エアコン  
オートロック シューズBOX クローゼット 駐輪場 BS CATV



※間取図、設備等はその建物の代表的なお部屋情報を載せています。募集のお部屋と異なる場合もあるので、下見の時に現地でご確認下さい。家賃等の条件は変更となる場合があります。



**104** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩3分  
**グラスホッパー**

高槻市南平台2丁目 H3年3月築

賃料 **2.5万円**~

敷金 **0円** 礼金 **5万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: BS、CATV

・鉄骨造2階建  
・全10戸  
・専有面積21.00㎡

女性専用



**105** JR京都線 摂津富田駅 徒歩21分  
**フォンティーヌ高槻I**

高槻市土室町 H2年3月築

賃料 **3.0万円**~

敷金 **0万円** 礼金 **0万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: 無し

・鉄骨造4階建  
・全21戸  
・専有面積17.00㎡

女性専用



**106** JR京都線 摂津富田駅 バス10分 徒歩1分  
**ヤスタマンション**

高槻市水室町2丁目 H4年6月築

賃料 **3.0万円**~

敷金 **0円** 礼金 **5万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: 無し

・鉄骨造3階建  
・全12戸  
・専有面積16.00㎡~20.00㎡



**107** JR京都線 摂津富田駅 バス12分 徒歩3分  
**クリエイト**

高槻市土室2丁目 H7年8月築

賃料 **3.0万円**~

敷金 **0円** 礼金 **10万円**

共益費 **賃料に含む** 水道代 **賃料に含む**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: BS

・鉄骨造3階建  
・全10戸  
・専有面積20.00㎡



**108** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩5分  
**ステューディオ YURI**

高槻市大和1丁目 H14年3月築

賃料 **3.5万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **5,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: BS

・鉄骨造3階建  
・全27戸  
・専有面積23.19㎡



**109** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩4分  
**アクセス**

高槻市奈佐原1丁目 H8年2月築

賃料 **3.9万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **2,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: BS

・軽量鉄骨造2階建  
・全10戸  
・専有面積20.46㎡



**110** JR京都線 摂津富田駅 バス10分 徒歩1分  
**一刻館**

高槻市土室町 H10年3月築

賃料 **4.0万円**~

敷金 **0円** 礼金 **賃料の1ヶ月**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: 無し

・鉄骨造2階建  
・全8戸  
・専有面積20.08㎡



**111** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩2分  
**アルバマンション**

高槻市奈佐原元町 H7年3月築

賃料 **4.3万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **賃料に含む** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: 無し

・鉄骨造3階建  
・専有面積21.00㎡



**112** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩3分  
**メゾネット高槻**

高槻市奈佐原元町 H8年10月築

賃料 **4.5万円**~

敷金 **5万円** 礼金 **5万円**

共益費 **3,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: BS、CATV

・鉄骨造3階建  
・全15戸  
・専有面積24.93㎡



**113** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩3分  
**ステラマンション**

高槻市奈佐原元町 H8年3月築

賃料 **4.5万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

共益費 **賃料に含む** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: CATV

・鉄骨造3階建  
・全10戸  
・専有面積21.00㎡



**114** JR京都線 摂津富田駅 バス20分 徒歩3分  
**エストマンション**

高槻市奈佐原元町 H9年3月築

賃料 **4.5万円**~

敷金 **0円** 礼金 **0円**

管理費 **賃料に含む** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: BS

・鉄骨造2階建  
・専有面積23.04㎡



**115** JR京都線 摂津富田駅 バス15分 徒歩5分  
**NASA 望月**

高槻市奈佐原 H9年4月築

賃料 **4.7万円**~

敷金 **5万円** 礼金 **5万円**

共益費 **6,000円** 水道代 **メーター実費**

設備: 冷暖房、ガス、セキ、エアコン、収納

車庫: 無し

・鉄骨造7階建  
・専有面積22.09㎡

※不動産の表示に関する公正競争規約に基づき、お部屋の広さは1帖当り1.62㎡以上を基準に計算した帖数表記としております。  
※駅までの時間表示は、徒歩では80mを1分、自転車では160m1分を基準として目安時間としました。

関大生協なら...

# 仲介手数料

# 0円

## ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

**住所** 大阪府高槻市芥川町1-2 アクトアモーレA-106

**TEL** 072-681-9481

**FAX** 072-681-9480

**URL** <https://www.univlife-takatuki.com/>

**Mail** [takatsuki@univlife.co.jp](mailto:takatsuki@univlife.co.jp)

### 営業時間

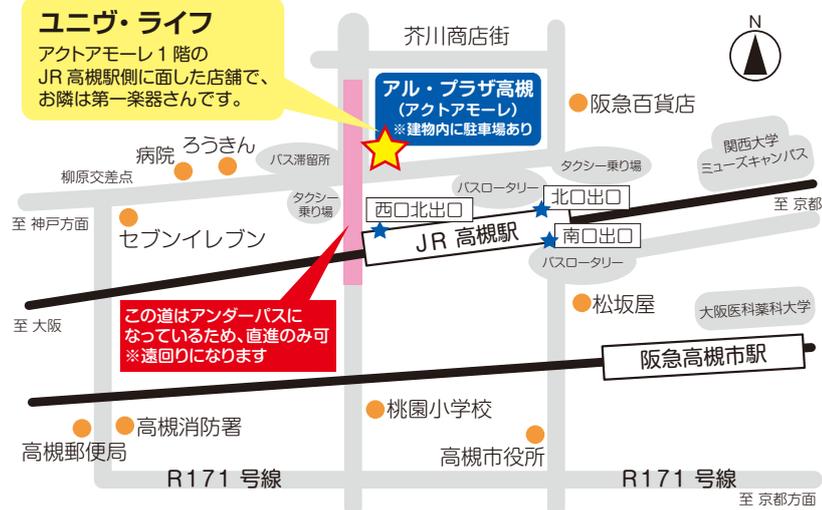
AM9:30~PM6:30

年中無休(土・日・祝も休まず営業しております)

(年末年始12月26日~1月3日を除く)

### ユニヴ・ライフ

アクトアモーレ1階の  
JR高槻駅側に面した店舗で、  
お隣は第一楽器さんです。



※ユニヴ・ライフ(株)高槻店は、JR高槻駅の駅前、アクトアモーレのJR線路に面した、西側になります。

※お車でお越しのお客様は、国道171号線の柳原交差点を曲がって、直進600m。

※電車でお越しのお客様は、JR高槻駅の西口北出口を北へ1分。

サイトへGO!

ユニヴライフ高槻店

検索