

関大生協で  
お部屋を借りると…

**手数料割引**

通常家賃1か月分相当の仲介手数料が  
どの物件でも一律13,200円(税込)にて  
ご契約いただけます!

大学指定店

これだけつまっているのは **関大生協** だけ!

# 関大生のための お部屋探しの本

2026 | 千里山  
キャンパス編



関西大学 **公認**

関大エリア  
取扱物件数 **NO.1**

関大生協のご案内

**24時間365日**安心  
生活丸ごと**サポート!**

新生活がラクラク  
「家具家電付き賃貸物件」  
**シングル  
バリューパック**

お部屋訪問・関大生の声  
**先輩**たちが  
**アドバイス**

大学生活やお部屋探しの  
最新情報を発信中

関大生協の公式 **SNS**

**KU CO-OP**

関西大学生協同組合  
一人暮らしサポート事業部

〒565-0842 大阪府吹田市千里山東3-10-1

FAX.06-6368-7557

E-mail: ku-coop@kandai.ne.jp

URL: <https://kandai-heya.jp/>

TEL. **06-6368-7533**

サイトへGO!

関大 部屋

検索







関大生協がキャンパス



ライフを100%サポート

## 大学内でお部屋探し

大学周辺エリアの取扱い・成約件数NO.1  
関西大学内唯一の常設店舗なので1年を  
通じてお部屋探しや入居後のご相談が可能!



## 日常生活の サポート

24時間365日受付の  
「関大生安心サポート」で  
卒業まで安心!

# 関大生協 住まいの サポート



## 家具家電付き 賃貸プラン

「シングルバリューパック」が  
何かと忙しい新生活の  
準備を身軽に!

関大生協が行う新生活に関する各種サポートを  
チェックしよう!

## Contents

他の仲介業者とのちがい	3
お部屋探しの手順	4
お部屋探しコラム	5
現役学生アルバイト スタッフ座談会	6
関大生協グループ 借上・管理物件	8

「家具家電付き賃貸」 シングルバリューパック	9
留学生のためのお部屋探し	10
365日安心! 関大生のための 「関大生安心サポート」	11
関大千里山キャンパス 周辺MAP	12
特集 吹田みらいキャンパス生の お部屋探し	14
賃貸物件情報の見方	15

## エリア紹介・募集物件ページ

上山手町エリア	16
山手町・豊津エリア	24
関大前エリア	30
千里山エリア	36
江坂・吹田エリア	40
淡路エリア	44
女性専用物件	47

## 特集ページ

先輩たちの ひとり暮らしをチェック 「お部屋訪問」	23
食事付き 学生マンション	49
SNS情報発信 ユニヴ・ライフ高槻店紹介	50
生協加入のご案内	51



関大生のための

# 関大生協と 他の仲介業者 とのちがい

他の仲介業者と生協。どちらで探しても一緒じゃないの？

……そう思っているみなさん。**実は違います。**

関大生協は関大生のための“**非営利組織**”です。常に学生のみなさんに寄り添い、親元を離れて勉学に励もうとする学生に民間業者では考えられない安全・安心・快適な居住環境を提供しサポートしています。

また、お部屋のご紹介以外に、ご入学以後もひとり暮らしでお困りの際には、キャンパス内の生協店舗で専門スタッフにお気軽にご相談いただくなど、「住まいのサポート」「日常生活のサポート」「キャンパスライフのサポート」など、大学生協の総合力でひとり暮らしを**全面的にバックアップ**します。

## 窓口

巻末

関西大学公認

### キャンパス内で常設営業

関西大学生協は、唯一学内で常設営業を行っています。  
1年を通じて、お部屋紹介業務はもちろん入居後のご相談なども受け付けています。

ここが  
違う！

- キャンパス内に相談窓口があるので、困ったことがあればいつでも相談して頂けます。

## 取扱い物件数

### P8~ 千里山キャンパス周辺の取扱い・成約件数No.1

関西大学生協には千里山キャンパス周辺で関大生が多くお住まいの物件オーナー様から、ぜひ関大生のお客様を紹介して欲しいと紹介の依頼が多数寄せられています。  
関大生が入居者の中心で、キャンパスへ徒歩や自転車で通学可能な物件の取扱い数や今までのご成約数は千里山キャンパス周辺では断トツでNo.1の実績を誇ります。

### 家具・家電付き賃貸「シングルバリューパック」

新生活を始めるために必要な「家具」や「家電」をあらかじめお部屋に設置し「家具家電付き賃貸」としてご利用頂けるシステムをご用意しています。  
入学前で何かと物入りで用意する時間が無くても、安心して新生活の準備を始めることのできるシステムで、多くのお客様からご好評を頂いております。

ここが  
違う！

- 関大生協でご紹介する物件は関大生のために用意された物件ばかり！同じ関大生が多くお住まいのお部屋をご紹介します。
- 家具・家電付きなら引越作業の手間が無くなり、慌ただしい入学前の時期でも安心してご準備頂けます！

## 紹介案内

### P6~ 現役学生スタッフによる物件のご紹介・ご案内

関西大学生協では現役学生スタッフによる物件のご紹介や現地へのご案内をさせて頂いております。関大の先輩として住まいのことだけではなく、学校生活や周辺環境のことなど様々なアドバイスをさせて頂きます。

### 不動産専門の生協職員スタッフのサポート

学生スタッフに加え、不動産業を専門とする関大OBの職員スタッフが全面的にバックアップします。  
また宅地建物取引士により重要事項説明を行い、安全で確実な契約手続きを行っています。

ここが  
違う！

- 同じ関大生の目線から皆様にピッタリのお部屋をご紹介します。
- 関大出身の職員スタッフが長年の経験を元にお部屋探しのアドバイスもさせて頂きます。

## 仲介手数料

関大生協なら・・・

生協加入特典

### お部屋を契約する際の仲介手数料を割引!!

契約事務手数料13,200円のお支払いにて契約が可能です。(仲介手数料＝通常家賃1か月分相当)  
また新入生の場合も、申し込み時の生協加入予約手続きで同条件にてご契約いただけます。

ここが  
違う！

- 関大生協は関大生のためのお部屋探し窓口であるため、契約時に必要な費用は分かりやすく明示します。

## 学生のケア

### P10 留学生へのサポート

留学を検討されている学生様向けの物件をご用意したり、海外から留学で来日される学生様の連帯保証人代行制度を設けるなど、留学にまつわる住まいについてもサポートします。

### P11 24時間365日丸ごと関大生安心サポート

万が一の備えとしての住宅保険だけでなく、24時間緊急サポートや年6回以上のケアメールなど、卒業まで安心してお住まい頂けるようサポート体制を整えています。

ここが  
違う！

- 関大生協では入学してから卒業するまで、安心してお住まい頂けるよう全力で皆様の一人暮らしをサポートします！
- 新入学のときだけでなく、在学中の一人暮らしへのサポートも行うのが関大生協です！



# お部屋探しの手順

見知らぬ土地での新生活。期待と不安で胸がいっぱいだと思います。

そんな中でのお部屋さがし、いったい何から始めればいいのかよくわからない方もおられることでしょう。

そんな方のために、このページではお部屋探しの手順をご紹介します。

そして実際のお部屋探しは、関西大学内で1年を通じて唯一常設営業をしている関大生協でご相談ください。



## STEP 1 まずは情報を集めよう

このお部屋探しの本や関大生協のホームページ、SNSなどからマンションや一人暮らしに関する情報を集めよう。

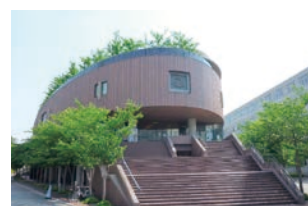
▼ 詳しくは、ホームページでもご覧いただけます。

<https://kandai-heya.jp/>



## STEP 2 生協に行こう

「希望の条件が決まった」「気になる物件が見つかった」際は、電話やメール等でお問い合わせください。内覧希望日をお知らせいただきましてご予約の上、お部屋のご紹介・現地まで実際にご案内いたします。



## STEP 3 お部屋を内覧しよう

関大OBや現役関大生のスタッフ在籍!

希望するお部屋までは、関大生協スタッフが車でご案内いたします。不動産店舗として、また同じ関大生の目線からも、皆様にピッタリのお部屋探しをお手伝いします。



## STEP 4 申し込み・契約手続き

内覧したお部屋の中に気に入ったお部屋があれば、入居申し込み・契約手続きを行います。初期費用や契約内容等に関する重要な事項について説明します。

**POINT** 【申込時に必要なもの】 合格通知書・身分証(健康保険証等)・認印  
手付金(家賃1か月分相当)



## STEP 5 お部屋に入居しよう

契約手続きが終われば「あとは鍵渡しを待つだけ」と言いたいところですが、引っ越し会社の手配や電気・ガスの・水道等の申請も忘れずに!これらの手続き後は生協窓口で鍵を受け取ってお部屋に入居しよう。

**POINT** ご入居後もご卒業まで関大生協のお部屋探し窓口にて、一人暮らしのご相談を承ります。







関大生協 学生サポートチームがお送りする

# 関大生のための お部屋探しコラム



テーマ 大学生を中心とする学生・社会人に聞いた一人暮らしのアンケート！

## 物件選びの時に 最重要視するポイント

※アンケート総数：88 件！



- 1 家賃や共益費などの費用面：27 票
- 2 治安の良さ：20 票
- 3 通学・通勤アクセス：18 票

〈その他〉

部屋の広さ・間取り：5 票

築年数・設備の新しさ：5 票

周辺施設：5 票

バイトなどで電車に  
乗る機会が多そうなら

**最寄り駅への  
アクセスも大切！**

## 入居後の失敗・後悔

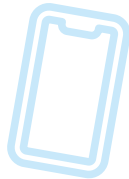
- 家賃・光熱費が高かった：3 票
- 日当たりが悪い：3 票
- 通学が不便：2 票
- 騒音：2 票
- 収納不足：2 票



コストは思ったよりもかかるので  
計算はしっかりしておこう！

「何が自分にとって大事な条件か」を  
意識して物件を選ぶと失敗や後悔が減るかも！

## 情報源（複数回答可）



- 不動産サイト：57 票
- 不動産屋へ直接相談：41 票
- 大学・学校の紹介（生協等）：38 票
- 友人・先輩の紹介・助言：27 票
- SNS（YouTube 等）：9 票
- その他：2 票



不動産関連で家を探す人が多い生協なら**現役関大生が対応**  
してくれるため大学生活や一人暮らしのリアルが聞ける！

**仲介手数料も割引**になるためおすすめ！

## 先輩からのアドバイス



- 壁の厚さはノックして確かめよう！
- 防音性の高い鉄筋コンクリートがおすすめ！
- 譲れない条件と妥協してもいい条件を明確に！
- 早くから探しておくべき！  
良い物件は取られてしまう…
- 引っ越しの時は最低限のものだけ持っていく！
- 物件を比較して決めることが大切！
- 自炊をするなら、広いキッチンがおすすめ！

次の日には  
取られてたという声も

特にシンクの大きさは要確認！

## 不安・懸念点（複数選択可）

- 家賃・生活費のやりくり：44 票
- 良い物件が見つかるか：41 票
- 契約内容・仕組みの複雑さ：37 票
- 家事ができるか：35 票
- 緊急時対応（体調不良など）：30 票
- 騒音・近隣トラブル：30 票
- 孤独感・メンタル面：26 票



お金のやりくりや緊急時・体調不良時の対応  
騒音や孤独感など不安は尽きないもの…

**何かあったときのたにに対策はしっかりしておこう！**



## 学生サポートチームとは？

現役関大生で構成された団体で大学生活が少しでも良くなるよう活動しています！

今回は「これから 4 年間住むことになるであろう物件を皆さんには後悔なくスマートに選んで欲しい！」そんな思いからコラムを製作しました。

お部屋探しの際に、少しでも参考になれば幸いです。

来春から皆さんも関大生です！いつか会える日を心より楽しみにしています！

公式ホームページ



公式 X



公式 Instagram



GAKUSUPPORT



# 現役学生 アルバイト スタッフ座談会 2026

関大生協一人暮らしサポート事業部



関大生協では、不動産専門スタッフのもと、現役学生アルバイトスタッフが新入生のお部屋探しのご紹介・ご案内をいたします。今回、アルバイトスタッフとして活躍中の3名に、現場で工夫していること、嬉しかったことなど、体験談を語ってもらいました。

## アルバイトを選んだ動機と期待

本岡 — まず、このお部屋探しのアルバイトを選んだ理由を教えてください。

古田 きっかけは友人に誘ってもらったことです。業務内容を聞いて、これから社会人として生きていく上でも役立ちそうだという理由で始めました。

香川 自分が一人暮らしを始める際に、窓口で契約関係を対応してもらいました。このようなアルバイトがあるのかと気になっていたところ募集があり、採用いただきました。

安倉 先輩から紹介を受けて入りました。当時、車の免許は持っていたものの、運転をする機会がほとんどなかったので、業務で車を運転することで練習になると考えました。なかなか見ないアルバイトである点も働いてみたいと思った理由の一つです。また、お客様との関わりを通して、自分が苦手とする人とのコミュニケーションを克服できるのではないかと思います応募しました。



経済学部4回生

古田さん

案内スタッフ

2年目の案内スタッフ。明るく親切的な対応を心掛け、お客様に安心して暮らせるお部屋を提案するために日々努力しています。

## 高額契約の重圧…

### 不安を乗り越えた充実感と成長実感

本岡 — アルバイトを始めるにあたり、不安なことなどはありましたか？

古田 数多くありました。最初は当然ながら不動産の専門知識などありません。不動産契約は、例えば5万円の物件であれば1年間で60万円、4年間住めば240万円になります。その240万円の買物が自分との会話で決まる。そういった責任の重さがあり、最初は不安でいっぱいでした。

本岡 — 当初の不安があったなかで、「この仕事を選んでよかった」と思えた瞬間があれば教えてください。

古田 「この物件を選べてよかった」「紹介してくれてありがとう」と言われたことや、お客様が契約を決められた際に充実感と成長実感があります。

香川 私は仕事内容の知識もゼロに近く、接客自体が初めてで全く分からない状態から、仕事に入っていけるのかという不安がありました。ですが、実際に仕事が始まってみると、スタッフの皆さんも同じ関大生ですし、お客様も入学が決まっている方なので、学生同士で知識を共有し合い、自分の成長を実感しながら取り組みました。業務も地道に取り組んでいけばできるようになると分かっていたので、頑張ろうと思えました。

安倉 自分の提案や言葉によって、そのお客様の判断も大きく揺らぎます。金額も千円などの気軽に買えるものではなく、大きな金額です。間違わずに丁寧な対応ができるのかという不安がありました。スタッフの先輩たちは下宿をしている方が多かったため、周辺の地域をある程度分かった上で提案されるのですが、私は実家暮らしで土地勘がありません。それがお客様の不安につながらないかという懸念もありました。ですが、先輩からアドバイスを頂いたり、授業の合間等に周辺を散策したり、学内で実際に契約された方から感謝されたりといった経験を重ねるうちに自信を持てるようになりました。



商学部4回生

香川さん

契約スタッフ

1年生の時から契約スタッフとして契約事務を担当。4年の経験を活かした懇切丁寧な説明で、契約内容をお客様にしっかりと理解して頂けるよう努めています。

## 足りないところは正社員の方を見て学ぶ。 学生の自分にしかできないこと

本岡 — アルバイト中の失敗経験などがありますか？

古田 あります。最初は、お客様のご希望内容と自分が紹介したいと思う物件との間に少し差がありました。ご希望に合った物件を提案できなかった時は、内見時等にお客様の表情からわかるので、そこに気付いた時には反省しました。

香川 小さな失敗はそれなりにありました。ただ、職場はその失敗をカバーできるような体制になっており、頼れる方もそばにいます。自



分を信用し過ぎずに人に確認するなどして、ミスをなくすようにしています。

お客様によっては、相談、内見、契約作業等でほぼ1日がかりになる方もいます。急がず、納得できるような丁寧な説明を心掛けており、お客様から「知らなかった部分を知ることができた」といったお声も頂きました。

**安倉** 資料や情報が更新されてたということがありました。例えば、自分が持っている資料や情報にはなかったけれど、直近でリフォームされていた、などです。

**本岡** —— 相談をする上で、なかには学生アルバイトでは不安だといったお客様もいます。それについてはどのように思いますか？

**古田** 知識や正確性を優先するのであれば、社員の方が対応するのが最適解だと思います。私たちが採用されているのは、お客様目線に近いことが一番の理由だと考えています。紹介する物件とお客様のニーズとのずれは、相手の視点を理解していないことが原因ですが、学生である私たちは、より近い視点で住みたいと思える物件を提案できます。

**香川** 知識面などで至らない部分は多々ありますが、できないことは周りの人に聞くなどしてカバーしています。先輩として、物件に限らず学校生活全体や一人暮らしの知識等を伝えることで、少しでも助けになれば良いと考えています。

**安倉** 知識や接客技術は正社員の方を見て学ぶことができます。自分の経験や学生視点は、やはり大きな魅力だと思います。下宿している友人から得た情報をお客様へ提供することもあります。アンケートでも、「最初は不安だったけれど、学生ならではの視点で学校生活やサークル活動等の話も聞けてためになった」という声を頂くことがあります。このような学生ならではの強みは、これから前面に押し出していきたいと思います。

## 物件PRをすることは自己PRに近い！ 面接で役立ったこと

**本岡** —— 不動産のアルバイトから就職活動に活かしたことはありますか？

**古田** お客様にご提案する際は内容をわかりやすくまとめて伝えていますが、物件の魅力を伝えることと、自分の魅力をアピールすることは近いものがあり、不動産業界に限らず、どの業界の面接でも活かせる経験だと思います。

**香川** 私も不動産業界への就職ではありませんが、接客や営業のスキルが求められる企業には受けが良かったと感じました。また、契約の説明をする際は丁寧な言葉遣いを心掛けているので、面接やメールでのマナーなど、礼儀や基本的な所作を身につける上でこのアルバイトの経験は糧になりました。

**安倉** 私はB to Bメーカーの営業職を希望しています。この不動産アルバイトでは、シートを用いてお客様のご希望条件をお伺いしていますが、それに加え案内中の会話からも引き出し、お客様が最も求める物件を提案します。法人営業も、相手のニーズにぴったりと当てはまらなければ製品を購入してもらえません。このアルバイトで培ったスキルは就職活動でのPRに役立ち、同時に評価もいただいて内定につながりました。

## やりたいと思ったことにすぐにやってみよう

**本岡** —— 最後に、新しい関大生に向けての一言をお願いします。

**古田** 不安は数多くあると思いますが、やりたいことを全てやってみるとよいと思います。頑張ってください。

**香川** いろいろなところでやりたいことをやって、さまざまなコミュニティに属して、多様な人と関わりを持つ姿勢が大事だと思います。私自身ももう少し早くそういった取り組みを始めておけばよかったと、振り返ってみて感じています。ぜひ1年生のときから積極的に取り組んでください。

**安倉** 一つのことに長く取り組むのもよいですが、そのみではなく、いろいろなことに挑戦してほしいと考えています。1・2年生のときに、まだ2～3年あるから大丈夫だろうと後回しにしていると、4年生になって気付いた時には、したいことができる時間は残されていません。今、これをやりたい、学びたいと思った瞬間に、ぜひ行動に移してください。

**古田** 私はこのアルバイトを3年生になってから始めましたが、もっと早く知ることができたらよかったと非常に悔しく感じています。新入生の皆さんにも、免許を取得したらすぐに私たちを助けてもらえたら嬉しいです。

**本岡** —— 皆さんは関大生の生活に必要な「衣・食・住」の内、生活の拠点となる「住まい」を支えるという重大な責任に正面から取り組んできました。今後の社会人としての活動にこの経験を生かしてほしいと願っています。  
本日はありがとうございました。



社会学部4回生  
**安倉さん**  
案内スタッフ  
数少ない女性案内スタッフ。  
好奇心旺盛で色々なことにチャレンジ、今は国際交流に興味があり語学を勉強中。



**本岡さん**  
関大生協一人暮らしサポート事業部  
アシスタントマネージャー  
関大生協グループで、20年以上関大生の住宅に関わるベテラン職員  
住宅の紹介からメンテナンスの相談までこなすエキスパート

—— 今回座談会に参加した3人以外にも、関大生協ではさまざまな関大生が働いています。お部屋探しスタッフ、または先輩としてこれから入学される皆さんへコメントを貰いました。

## 先輩の 声

—— 新入生に向けのお部屋探しや暮らしのアドバイスをお願いします。

- ・写真と実際に見たお部屋とでは、印象が違うこともあるので、色々と見てみるのがいいと思います。
- ・(学部生の場合) 4年間過ごす場所なので、何が自分に必要なのか、重視する点をじっくり考えて選んでみてください。
- ・最初は誰でも不安ですが、始めてみると一人暮らしはとっても楽しいです。

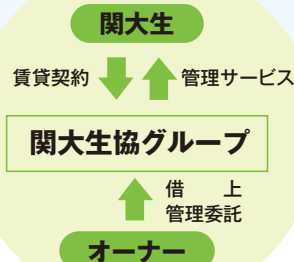


新規アルバイトスタッフの  
募集は**毎年秋頃開始予定!!**  
ご応募お待ちしております!

# 関大生協グループ 借上・管理物件

生協  
借上

生協  
管理



## 安心した学生生活をお送りいただけるように

安心した学生生活をお送りいただけるように関大生協グループでは賃貸物件の一棟まるごと借上げや管理受託を行い、関大生向けのお部屋の貸し出しを行っています。  
建物の維持管理、入退去に関する手続きから入居中のお困りごとに関する対応を含め、すべて関大生協グループでサポートいたしますので、安心してお住まいいただくことが出来ます。

だから安全

### 建物管理のプロフェッショナル

管理業務はユニヴライフの専門スタッフによって日々実施されています。(資格が必要な作業や業務は有資格者が実施しています。)その他の専門性の高い業務についてもパートナーシップ企業と連携しながら管理を行っています。

- 入居前の室内点検と鍵交換
- 日常の巡回清掃
- 入居後の不具合の対応
- 消防設備機器の点検・整備
- 日常の巡回点検



だから安心

### サービス窓口を キャンパス内に常設

入居後、建物や契約に関するご相談は、関大生協一人暮らしサポート事業部の窓口で受付けております。  
その他、借上げ、管理物件は全物件緊急時24時間対応サービスを実施しております。



だから万全

### キャンパス周辺 管理物件数No.1

キャンパス周辺を中心に大阪市内方面等、広い範囲で物件を確保しております。  
家具家電付き賃貸『シングルバリューパック』対応物件も多数ご用意いたしております。



※居室内画像は生協グループ管理物件モデルルームにて撮影。  
仕様等については異なる場合がございます。



#### 物件情報の中の、このアイコンをチェック！

生協  
借上

関大生協のグループ会社が学生マンションを建物一棟ごと借上げを行い、自らが家主となって一室ごとに下宿生に貸し出している物件です。

生協  
管理

家主から管理を託され、関大生協グループ会社が日常的な運営を行なっている物件です。



# 関大生協グループの「家具家電付き賃貸」 シングルバリューパック

何かとあわただしい新生活。

少しでも、手間や費用を省けたらいいとおもいませんか？

関大生協グループ  
対象物件なら

家賃 + **3,300円** パック

からご利用いただけます！

家具家電5点基本セット

家賃 + **3,300円** パック  
(税抜き 3,000円)



シーリングライト



冷蔵庫



電子レンジ



ベッド



洗濯機



オプションプラン  
家賃 + **1,100円**



地デジ対応テレビセット

入居したその日から  
すぐに使えて便利！

**すべてお部屋についています！**

## シングルバリュー パックとは

生協グループが管理しているマンションで、毎月お支払いいただくお家賃にプラスして一定額をお支払いいただくことで、新しい生活を始めるために必要な「家具」や「家電」をあらかじめお部屋に設置し「家具家電付き賃貸」として、ご利用いただくことができるオプションシステムです。

## 入居日から すぐ使用できます

お部屋のお申し込み時にあわせて「シングルバリューパック」のお申し込みを頂きますと、ご入居の日までに、「家具」と「家電」の搬入・設置を行います。新生活のスタートにあわせてすぐご利用いただけます。

## 「経済的」で 「エコロジー」

持ち込みの引越し費用や買い揃えの手間、将来の転居費用や処分にかかるリサイクル料などの出費を抑え、経済的でなおかつ身軽に新生活をスタートさせることができます。一般のレンタルショップをご利用いただくよりも、お安くご利用いただけます。

生協窓口で **シングルバリューパック** とお申し付けください。

シングルバリューパックの家具を使用してモデルルームをご用意いたしております。ぜひ実物をご覧ください。

# 留学生のための お部屋探し



—FOR INTERNATIONAL STUDENTS—

関大生協では、関西大学の学生寮の入寮可能時期や受入可能人数などの制約により入寮の困難な方、または寮以外の住まいを希望される方のお部屋探しサポートにも積極的に取り組んでおります。



## 1 学生ごとの留学スケジュールに合わせた 契約期間・住まいのご提案

留学生がお部屋を入居する期間は、留学制度や学生ごとの事情により様々です。

キャンパス内で通年営業している関大生協だから、春の新入学時だけでなく秋学期など、留学生の皆さまのご要望に合わせてお部屋をご紹介します。

## 2 外国人留学生向け 連帯保証人代行制度

日本国内で連帯保証人の居ない関西大学に通う留学生向けに、関大生協が住まいの契約における連帯保証人となる制度（留学生住宅総合補償制度）をご用意しております。

この制度にご賛同されている物件であれば、保証人不在でも、住まいのご契約が可能です。

[対象者]

①学部留学生 ②大学院留学生 ③大学院研究生 ④交換留学生 ⑤留学生別科生など

※関大生協以外でお部屋を契約された場合は対象外

## 3 留学生のニーズに応えるために

### (A) 家具家電付き賃貸物件

生協オリジナルの家具家電付きプラン「シングルバリューパック(P9)」をはじめ、入退去時に負担の少ない家具家電付き物件を多数ご用意しています。

一般的な学部生よりも、短期間での入居となる留学生に特に人気があります。

### (B) シェアハウス

関西大学の外国人留学生受け入れ促進事業の一環として、大学付近に位置するマンションを留学生および日本人学生用のシェアハウスに大規模リノベーションを実施、大学国際部と共に運営サポートに携わっています。



## For international students

We(KU COOP) have several services for international students at Kansai University who need an apartment. These services include a guarantee system for those who don't have a guarantor, furniture and appliance rental, shared house and more.

We would like to find an apartment for you.

Please let me know about your conditions and requests at first.





関大生協による関大生のための

# 「関大生安心サポート」

大学生協ならではのキャンパスライフサポート



関大生安心サポートにご加入いただきますと

賃貸で生活する関大生を **補償・サポート・ケア** 3本の柱でしっかりサポートします！

## 1 補償

- 生活用動産
- 賠償責任
- 借家人賠償責任
- 死亡・後遺障害

関大生安心サポートの補償内容 ※詳細はパンフレットをご参照下さい。

### 生活用動産

日本国内で、所有する家財が偶然な事故によって損害を受けた場合に補償されます。



盗難・物品の破損

### 借家人賠償責任

日本国内で、自らの責任による事故で借戸室が破損し、貸主に対して法律上の損害賠償責任を負った場合に補償されます。



火災や室内に対するキズや汚し

### 賠償責任

日本国内外を問わず、日常生活に起因する偶然な事故により、他人にケガをさせたり、他人の物を壊してしまったため、法律上の損害賠償責任を負った場合に補償されます。



自転車事故・漏水

## 2 サポート

- 24時間・365日
- 生活トラブルサポート

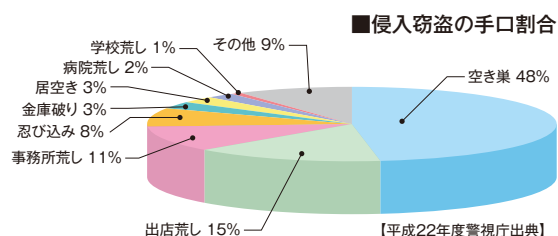
### トラブルサポート

お困りごとを幅広く、迅速にサポートいたします。



### バックアップサポート

もし自分の部屋に泥棒が入ってしまったら！  
「同じ部屋に住み続けるのは不安だ」と言う方のために  
**再入居費用を一律10万円補償いたします。**



他にもいろいろ相談サポート ※相談サポートサービスの一例です。



## 3 ケア

- ケアメール
- 生活情報メール

日常生活・大学生活でのお困りのどんなささいなことでも相談できる  
大学生協ならではのキャンパスライフサポートです。

**無料** 安心のケアメールサービス



年6回、お困りごとのご確認をメールで行います。  
関大生のご入居者のみなさまに年6回、「お困りごとはありませんか」という内容のご確認メールを行います。  
また、一人暮らし生活に役立つ「お役立ち情報」を月1回メールで配信いたします。

**無料** その他のお困りごと相談



お困りごとは一人暮らしサポート事業部へ！  
「どこに相談すればいいのかな?」「どうすればいいの?」など、一人暮らしのお困りごとは一人暮らしサポート事業部(千里山キャンパス凜風館3階)にご相談ください。

詳しい保証・サービス内容を記載したパンフレットをご用意しております。ご希望の方は一人暮らしサポート事業部にお申し出ください。

# 関大千里山キャンパス 周辺 MAP



## お車でお越しの場合

- 高速道路をご利用の際は、名神高速道路・近畿自動車道は、吹田 IC、中国自動車道は豊中 IC のご利用が便利です。
- ナビゲーションをご利用の場合、目的地を【阪急千里線関大前駅】、若しくは【千里山東1丁目付近】と設定されると正門付近へ案内されます。駐車場は周辺のコインパーキング等をご利用ください。

※目的地を【関西大学】とされますと広い千里山キャンパス近くで案内が終了し、正門等目的となる地点が解り難い場合があります。

※千里山キャンパス周辺は人通りの多い学生街や道の狭い住宅街等、車が通行し難い所もございますので十分ご注意ください。

※お部屋探しにお越しの際、ご来店の予約時にお車でお越しの旨をお伝えいただきますと、周辺状況等のご説明をさせていただきます。

### 凡例

- ①第1学舎  
政策創造学部
- ②第1学舎  
法・文・外国語学部
- ③第3学舎  
社会学部
- ④第2学舎  
経済・商学部
- ⑤第4学舎  
工学部



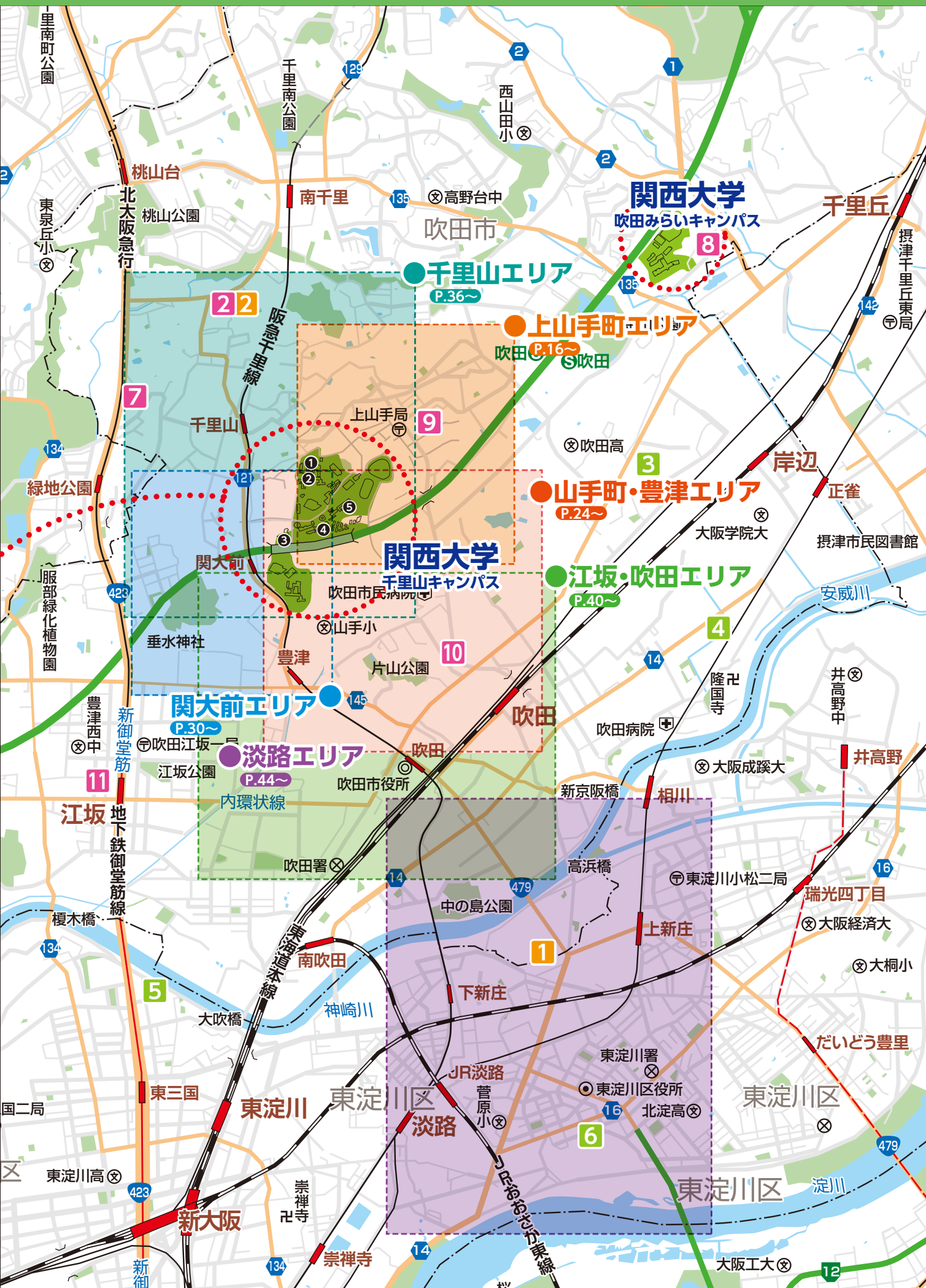
	店舗名	住所	電話番号
主な家電量販店	ジョーシン	① 吹田上新庄店	吹田市西御旅町6-5 06-4860-7811
	エディオン	② トナリエ南千里アネックス店	吹田市千里山西6-56-1 06-6338-0466
主なホームセンター	ロイヤルホームセンター	③ 吹田店	吹田市岸部中2-4-1 06-6330-6551
	コーナン	④ 吹田吹東店	吹田市吹東町65-1 06-6318-1123
		⑤ 東三国店	大阪市淀川区東三国3-9-56 06-6398-5057
		⑥ 東淀川菅原店	大阪市東淀川区菅原2-2-114 06-4809-8957
主な日用品大型店舗	トナリエ南千里アネックス	②	吹田市千里山西6-56-1 入居店舗毎に異なる
	ニトリ	⑦ 緑地公園店	大阪府吹田市千里山竹園1丁目1-1 0120-014-210
	イズミヤ	⑧ 千里丘店	吹田市山田南1-1 06-6380-7141
	関西スーパー	⑨ 佐井寺店	吹田市佐井寺南が丘17-1 06-6821-0211
	吹田グリーンプレイス	⑩	大阪府吹田市片山町2-4-1 06-4860-6193
	東急ハンズ	⑪ 江坂店	大阪府吹田市豊津町9-40 06-6338-6161

※2023年9月現在の情報を基に作成した略図です。位置関係等、現状と異なる場合がございますのでご了承ください。

※営業状況等は直接各店舗にお問合せの上ご確認ください。

※スーパーマーケットは各エリアマップに記載しています。







# 吹田みらいキャンパス生のお部屋探しについて



2025年春、関西大学に新学部「ビジネスデータサイエンス学部」が誕生！

関大生協では、同学部（吹田みらいキャンパス）に通う学生の皆さまのお部屋探しもお手伝いさせていただきます！



阪急「南千里」駅やJR「岸辺」駅や  
上山手エリア・山手町エリアから  
バスの利用が可能です

## 通学 ルート

- 電 車：JR京都線「岸辺」駅から徒歩18分
- バ ス：「関西大学吹田みらいキャンパス」「亥子谷名神下」から徒歩3分
- 自転車：上山手エリア・山手町エリアから自転車約15分程度

※マンションの位置により、到着時間は異なります。

2025年4月より開設されたビジネスデータサイエンス学部は、一部選択科目を千里山キャンパスにて受講するケースがあり、関西大学生協では千里山キャンパス周辺でのマンションを中心に、お部屋探しをお手伝いさせていただいております。また、授業だけでなく、部活やサークル活動への参加を検討されている新入生の皆様にも千里山キャンパス周辺でのお部屋探しをオススメしております。

## 2026年4月、関西大学千里山キャンパスのシステム理工学部に グリーンエレクトロニクス工学科が誕生します！

新学科グリーンエレクトロニクス工学科のある第4学舎への通学は上山手エリア(P16-)および山手町エリア(P24-)がオススメです！





# 賃貸物件情報の見方

## Map No.

地図上での物件のおおまかな所在地を示すものです。各エリア地図のページと横軸（アルファベット）・縦軸（数字）を表しています。

## 大学までの所要時間

## 所在地

## 最寄り駅

## QRコード

WEBサイトの物件詳細情報がご覧いただけます。

## 物件名

関大生協グループ  
借上・管理物件

シングルバリュー  
パック対応物件

1

P.16  
C-5

大学まで  
徒歩 3分

吹田市上山手町  
阪急千里線

関大前駅

駅まで  
徒歩17分

グランフォルム

賃料 3.0~3.2万円

礼金 0円

礼金 5万円

共済費 3,000円

本料 2,200円

- ・1989年12月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全44戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

## 賃料

家賃等の条件は変更となる場合があります。

## 設備

## 写真

建物の外観または完成予想図。

## 間取り図

お部屋の形の一例です。募集のお部屋と異なる場合もあるので下見の時に現地でご確認下さい。

## 構造・規模

構造と建物全体の階数、部屋数、完成年。

## 凡例

電気 コンロ	台所・電気コンロ付	共同 風呂	共同風呂有	CF シート	床・クッションフロア仕様	雨戸	部屋窓雨戸付	光 NTT	光ファイバー(Bフレッツ)回線有
IH コンロ	台所・IHヒーター付	共同 シャワ	共同シャワー有	カー ベッ	床・カーベッ仕様	モニタ 付装置	モニター付装置	光 e-Br	光ファイバー(イーブロード)回線有
ガス コンロ	台所・ガスコンロ付	洗面 化粧台	洗面化粧台付	エア コン	冷暖房機能付	床下 収納	床下収納設備付	光 OCN	光ファイバー(OCN)回線有
ガス コンロ 設置可	台所・ガスコンロ設置可	防水 パン	洗濯機室内置台付	クーラ	冷房機能のみ	宅配 BOX	宅配物預りロッカー有	光 YAHOO	光ファイバー(YAHOO)回線有
電気 コンロ 設置可	台所・電気コンロ設置可	洗濯 ペラダ	洗濯機はペランダに	床暖房	床暖房機能付	ロッ	ロフト付	光 eo	光ファイバー(eo)回線有
コンロ 無 キッチン	台所・コンロは入居者持込	洗濯機 室内設置	洗濯機室内設置場所有	オート ロック	建物玄関鍵付	エレベ ーター	エレベーター付	光 KDDI	光ファイバー(KDDI)回線有
共同 キッチン	共同キッチン有	コイン ランドリー	コインランドリー有	防犯 対策 キー	部屋扉防犯対策鍵付	BS	衛星放送(BS)	有線 放送	有線放送回線有
セバ	フロ(トイレ別型)	無料 ランドリー	共用無料ランドリー有	防犯 カメラ	建物共用部防犯	CS	衛星放送(CS)		
3点 UB	フロ(トイレ一体型)	ウォシュ レット	ウォシュレット付便器	カー キー	部屋扉カード式鍵付	CATV	ケーブルテレビ(インターネット対応)		
浴室 乾燥機	浴室乾燥機付	フロー リング	床・フローリング仕様	管理 人	管理人有or家主居住	光 USEN	光ファイバー(USEN)回線有		



忙しくて  
時間が  
取れない！

遠隔地から  
内覧したい！

間取りだけ  
では  
分らない

## 窓口に行かなくてもお部屋探しが可能に！ オンライン内覧サービス



スマホ・PCでOK！現地に行くことなくホームページ上で室内をご確認いただけます！  
遠方ですぐに来店することが出来ない、学業やアルバイトで忙しい方など、ちょっとしたスキマ時間にお部屋探しが可能です！

関大生協グループ借上・管理物件を中心に  
オンラインでの契約  
手続きも相談受付中！



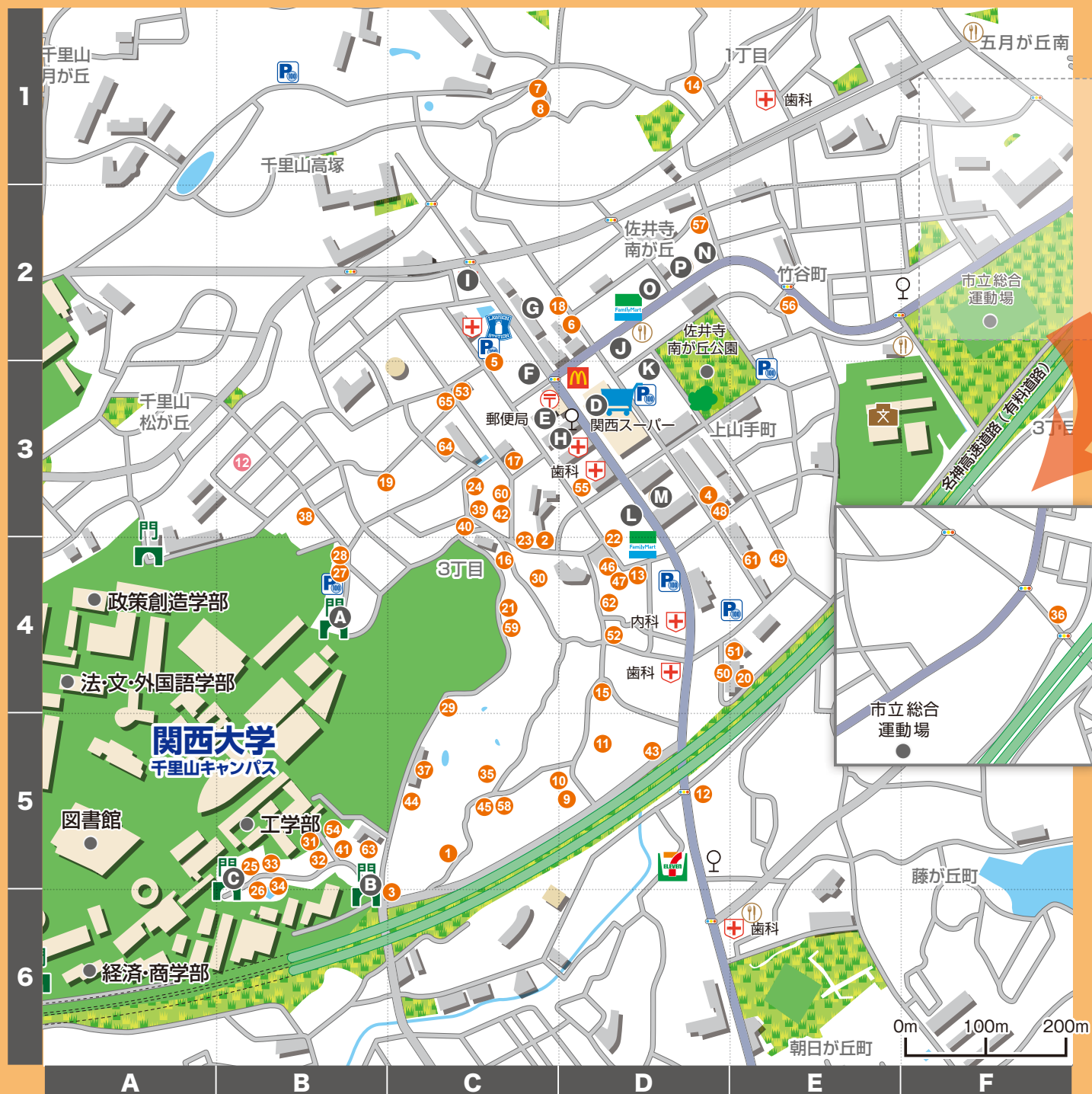
# エリア紹介&物件所在地MAP

関大生が最も多く  
暮らすエリア

## 上山手町 エリア

千里山キャンパス北東側に  
広がるエリアです

大学から見た位置的に『関裏』と表現される地域です。都市計画道路が整備され、スーパーやコンビニをはじめ、郵便局・医療施設などが並ぶ非常に生活しやすいエリアで、周辺にはグレードの高いファミリータイプのマンションも多く見られます。



※2023年9月現在の情報を基に作成した略図です。位置関係等、現状と異なる場合がございますのでご了承ください。  
※P…主なコインパーキング。数台程度の小規模なものを含まず。



## アクセス

## 千里山キャンパスへのアクセスは…



## A 体育館北側出入口

上山手エリアよりのメインとなる出入り口です。住宅街へ繋がる小さな出入り口ですが、丘の上にある千里山キャンパスには珍しい、坂を上らずアクセスできます。狭いですが、駐輪スペースもあります。



## B 5号門(東門)

エリア南側にお住まいの方に。



## C 工学部入口

小さな門ですが、坂もなだらかでアクセスは良好。

## 公共交通機関のご利用は…



## 阪急千里線 関大前

阪急線へは千里山キャンパスを通り抜けるのが近道。キャンパスの駐輪スペースの利用が便利。千里山駅前には駐輪場（有料）も整備されています。



## JR京都線 吹田

東へ約2km。徒歩や自転車その他、上山手町バス停よりバスで約8分。日中は約15分間隔で運行しています。

## 周辺施設

## お買い物は…



## D 関西スーパー 佐井寺店

吹田市佐井寺南が丘17-1

マクドナルドや100円ショップも併設されています。大型駐車場有。

## 金融機関は…



## E 上山手郵便局

吹田市上山手町30-1

## お食事など…



## 医療機関は…



## F ウェストフィールド7 クリニックモール

吹田市千里山東4丁目6

- ・くもい耳鼻咽喉科
- ・なかがわ整形外科
- ・森内科クリニック
- ・皮膚科千里山クリニック
- ・大山歯科クリニック



## G とわたクリニック

内科・消化器科 循環器科



## H あかし眼科

眼科 コンタクト 他



## I 中川歯科クリニック

歯科

## J サニーサイド 吹田佐井寺店

吹田市を中心に店舗展開しているベーカリー。過去には全国ネットのTVで紹介されたことも♪



## K ミルフィュー アンヴェール

地元では評判のスイーツショップ。セルフ形式のカフェが人気☆



## O しゃぶ葉吹田 佐井寺店

## L 牛角 吹田上山手店



## M ガルル珈琲



## N 洋麺屋

五右衛門 吹田店



## P 星乃珈琲店 吹田店

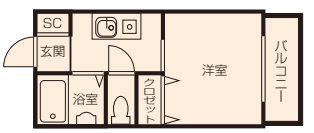



**1** P.16 C-5 大学まで 徒歩 3分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩17分

**グランフォルム** 賃料 4.8~万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 8~10万円 共益費 3,000円 水電代 2,200円



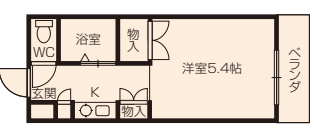

- ・1989年12月築
- ・(2024-25年室内リノベーション実施)
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全4戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**2** P.16 C-4 大学まで 徒歩 4分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩17分

**横山第1マンション** 賃料 3.4~4.2万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円



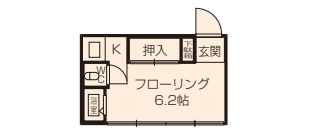

- ・1992年3月築
- ・2024年11月改築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全65戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**3** P.16 C-6 大学まで 徒歩 1分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩13分

**横山第2ハイツ** 賃料 3.1~4.2万円

生協管理

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費



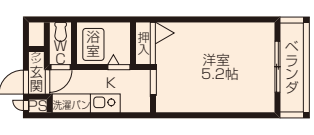

- ・1973年4月築
- ・1989年改築、2010年改築
- ・鉄筋コンクリート造、4階建・全21戸
- ・男子専用
- ・家事・家電付き
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**4** P.16 D-3 大学まで 徒歩 8分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩18分

**ユーズテラス上山手** 賃料 3.7~4.3万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 5万円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円



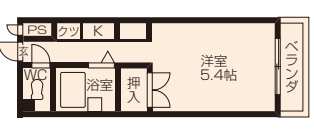

- ・1994年3月築
- ・2020年9月改築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全37戸
- ・インターネット常時接続無料 (1G)
- ・安心サポート年会費16,500円

**5** P.16 C-3 大学まで 徒歩 7分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 千里山駅 駅まで 徒歩14分

**セブンヒルズ千里山** 賃料 4.1~4.4万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 4,000円 (共同管理参加の場合 月1,500円程度の追加) 水電代 2,200円



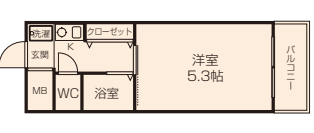

- ・1995年3月築
- ・2020年12月外装リニューアル
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全31戸
- ・オーナー在住
- ・インターネット常時接続無料 (1G)
- ・安心サポート年会費16,500円

**6** P.16 D-2 大学まで 徒歩 9分 吹田市佐井寺南が丘 阪急千里線 千里山駅 駅まで 徒歩16分

**横山第8マンション** 賃料 4.1~4.6万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円



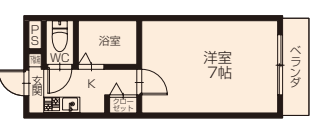

- ・1996年3月築
- ・2012年9月改築
- ・2022年10月全面リノベーションタイプ有
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全65戸
- ・インターネット常時接続無料 (1G)
- ・安心サポート年会費16,500円

**7** P.16 C-1 大学まで 徒歩 14分 吹田市佐井寺2丁目 阪急千里線 千里山駅 駅まで 徒歩15分

**カームヒルズI** 賃料 3.9~4.3万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 2,200円



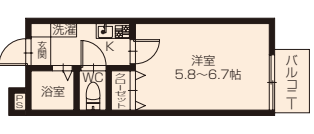

- ・1996年11月築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全14戸
- ・インターネット常時接続無料 (1G)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**8** P.16 C-1 大学まで 徒歩 14分 吹田市佐井寺2丁目 阪急千里線 千里山駅 駅まで 徒歩15分

**カームヒルズII** 賃料 3.7~4.0万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 2,200円



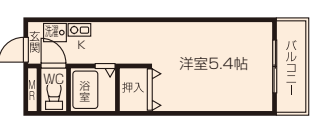

- ・1997年3月築
- ・木造
- ・2階建・全9戸
- ・インターネット常時接続無料 (1G)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**9** P.16 D-5 大学まで 徒歩 6分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩16分

**ウェストフィールドNo.3** 賃料 4.3~4.5万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 6,000円 水電代 賃料に含む





- ・1996年2月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全21戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**10** P.16 D-5 大学まで 徒歩 6分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩16分

**ウェストフィールドNo.4** 賃料 4.4~4.6万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 6,000円 水電代 賃料に含む



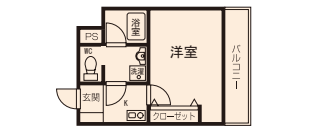

- ・1996年2月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全21戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**11** P.16 D-5 大学まで 徒歩 6分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩16分

**ウェストフィールドNo.5** 賃料 5.0~5.3万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 6,000円 水電代 賃料に含む





- ・1998年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全12戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**12** P.16 D-5 大学まで 徒歩 10分 吹田市朝日が丘町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩19分

**ウェストフィールドNo.6** 賃料 4.8~5.5万円

生協管理 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 6,000円 水電代 賃料に含む



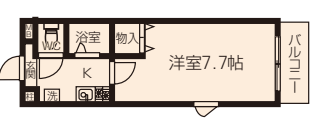

- ・1996年2月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全21戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**13** P.16 D-4 大学まで 徒歩 6分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩18分

**ウェルフェアII** 賃料 4.3~4.9万円

生協管理

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費





- ・1999年3月築
- ・鉄骨造
- ・5階建・全57戸
- ・鍵交換費用6,000円
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・家主指定火災保険加入要

**14** P.16 D-1 大学まで 徒歩 14分 吹田市佐井寺2丁目 阪急千里線 千里山駅 駅まで 徒歩18分

**エクセル千里** 賃料 4.5~4.7万円

生協借上 サファコ ハイクラス物件 対応物件

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費




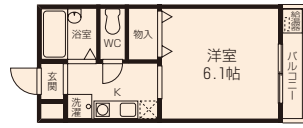
- ・2000年3月築
- ・鉄骨造
- ・2階建・全24戸
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要
- ・JCOMインターネット
- ・NET無料:320M高機能wifi付き



**15** P.16 大学まで 徒歩 7分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩16分

**サニーハイツI** 賃料 **4.4~4.5万円**

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費


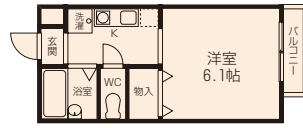
生協管理  

・1996年5月築  
・鉄骨造  
・2階建・全8戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**16** P.16 大学まで 徒歩 4分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩17分

**サニーハイツII** 賃料 **4.6~4.7万円**

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費


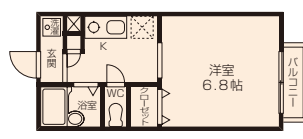
生協管理  

・1996年9月築  
・鉄骨造  
・2階建・全10戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**17** P.16 大学まで 徒歩 6分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩19分

**カピオス上山手** 賃料 **4.7~4.9万円**

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費


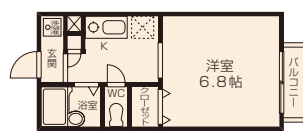
生協備上  

・1995年6月築・2008年外壁塗装済  
・水道（2×4工法）・2階建・全14戸  
・家具・家電付き  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・鍵交換費用6,600円（税込）  
・保証会社加入要

**18** P.16 大学まで 徒歩 9分 吹田市佐井寺南が丘 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩14分

**アネックスアツ** 賃料 **4.7~4.9万円**

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費


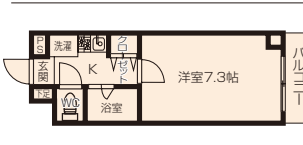
生協備上  

・1996年1月築  
・木造（2×4工法）・2階建・全12戸  
・家具・家電付き  
・インターネット無料J-COM（Wi-Fi）  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**19** P.16 大学まで 徒歩 6分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩14分

**ドルチェアネックス** 賃料 **4.8~5.6万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円


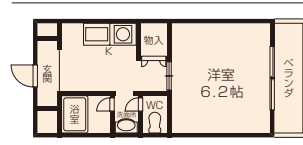
生協管理  

・1997年4月築  
・2005年8月外装塗装  
・鉄筋コンクリート造  
・4階建・全22戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**20** P.16 大学まで 徒歩 12分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩22分

**ハイツイオン** 賃料 **4.7~5.0万円**

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費



生協備上  

・1997年3月築  
・2007年外壁塗装済  
・鉄骨造  
・2階建・全14戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**21** P.16 大学まで 徒歩 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩17分

**ハイツ上ノ山** 賃料 **4.5~4.7万円**

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費



生協備上  

・1997年9月築  
・鉄骨造  
・2階建・全10戸  
・家具・家電付き  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**22** P.16 大学まで 徒歩 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩18分

**グリーンコーポYAYOI** 賃料 **4.9~5.3万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費


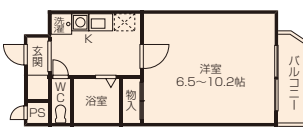
生協備上  

・1997年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・4階建・全31戸  
・インターネット常時接続無料  
・保証会社加入要  
・鍵交換費用6,600円（税込）  
・安心サポート年会費16,500円

**23** P.16 大学まで 徒歩 4分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩17分

**ヒルバレー阪口** 賃料 **5.5~6.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 賃料に含む 水電代 メーター実費


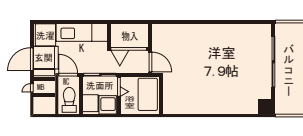
生協管理  

・1998年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・4階建・全52戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**24** P.16 大学まで 徒歩 4分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩17分

**ブルズアイ** 賃料 **5.6~6.4万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 6,000円 水電代 2,200円



生協備上  

・2002年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・6階建・全36戸  
・オール電化マンション  
・インターネット常時接続無料（Wi-Fi）  
・保証会社加入要  
・安心サポート年会費16,500円  
・鍵交換費用16,500円

**25** P.16 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩10分

**サングレード千里** 賃料 **5.4~5.8万円**

敷金 0円 礼金 15万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費



生協管理  

・2001年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・4階建・全25戸  
・インターネット常時接続無料（Wi-Fi）  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**26** P.16 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩10分

**千里山サンライズ** 賃料 **6.0~6.2万円**

敷金 0円 礼金 15万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費


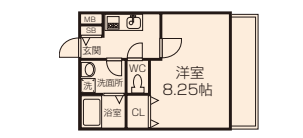
生協管理  

・1986年3月築  
・2010年改築  
・鉄骨造・4階建・全15戸  
・インターネット常時接続無料（Wi-Fi）  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**27** P.16 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩14分

**エレガンスII** 賃料 **6.2~6.5万円**

敷金 0円 礼金 15万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費



生協管理  

・2014年12月築  
・木造  
・2階建・全8戸  
・インターネット無料J-COM（Wi-Fi）  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**28** P.16 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩14分

**エレガンスIII** 賃料 **6.5~6.8万円**

敷金 0円 礼金 15万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費


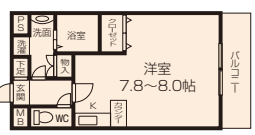
生協管理  

・2022年1月築  
・木造  
・2階建・全8戸  
・インターネット無料J-COM（Wi-Fi）  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**29** P.16 大学まで 徒歩 2分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩16分

**ヒルサイドハウス 源** 賃料 **5.4~5.8万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費


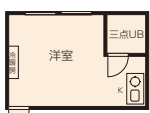



・2005年3月築  
・鉄骨造・全20戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・鍵交換費用6,600円(税込)  
・保証会社加入要

**30** P.16 大学まで 徒歩 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩18分

**KUコミュニティハウス** 賃料 **1.9~3.3万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 6,500円(ガス代込)






・2004年2月改築  
・木造・全31戸  
・家具付  
・ベッド・机・イス・カーテン・布団  
・安心サポート年会費16,500円

**31** P.16 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩13分

**弘竹ハイツ** 賃料 **1.6~1.9万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 2,000円 水電代 1,840円


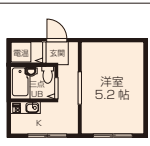



・1978年築  
・鉄筋コンクリート造  
・4階建・全36戸  
・男子専用  
・安心サポート年会費16,500円

**32** P.16 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩11分

**U-house** 賃料 **2.2~2.7万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円


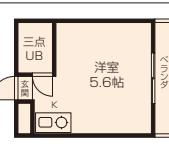



・1977年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・4階建・全27戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**33** P.16 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩10分

**MEIGAKUSO (別館)** 賃料 **2.4~2.7万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 2,000円






・1988年3月築  
・鉄骨造・全46戸  
・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)  
・安心サポート年会費16,500円

**34** P.16 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩10分

**MEIGAKUSO (本館)** 賃料 **4.1~4.3万円**

敷金 5万円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 2,000円


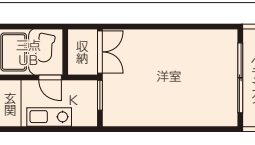



・1992年3月築  
・鉄骨造・全24戸  
・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)  
・安心サポート年会費16,500円

**35** P.16 大学まで 徒歩 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩17分

**弘竹ホワイトハウス** 賃料 **2.7~3.0万円**

敷金 3万円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






・1988年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建・全30戸  
・鍵交換費用16,500円  
・火災保険20,000円/2年  
・インターネット常時接続無料

**36** P.16 別荘 大学まで 自転車 10分 吹田市五月が丘南 阪急千里線 千里山駅 駅まで 徒歩26分

**プライムプラザ五月が丘** 賃料 **3.0~4.0万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 5,000円 水電代 2,000円


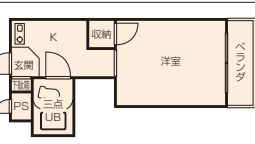



・1990年2月築  
・鉄骨造・全6戸  
・3階建・全6戸  
・ケール62CH多チャンネル放送無料  
・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)  
・安心サポート年会費16,500円

**37** P.16 大学まで 徒歩 2分 吹田市上山手町 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩15分

**CASA 山手** 賃料 **2.7~3.0万円**

敷金 0万円 礼金 3万円 共益費 3,000円 水電代 共益費に含む






・1988年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建・全48戸  
・鍵交換費用16,500円  
・火災保険20,000円/2年  
・インターネット常時接続無料

**38** P.16 大学まで 徒歩 3分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 千里山駅 駅まで 徒歩11分

**ベルハイム** 賃料 **3.3~4.3万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 2,200円






・1996年8月改築  
・鉄骨造  
・3階建・全8戸  
・ベッド2段引出し、ハンガーラック  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**39** P.16 大学まで 徒歩 4分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 千里山駅 駅まで 徒歩15分

**武藤ハイツ** 賃料 **2.7~3.0万円**

敷金 0万円 礼金 0万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円


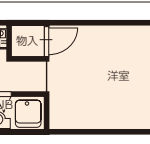



・1988年3月築  
・鉄骨ALC造  
・3階建・全17戸  
・鍵交換費用16,500円  
・火災保険20,000円/2年  
・インターネット常時接続無料

**40** P.16 大学まで 徒歩 3分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩16分

**グリンデルハイツ** 賃料 **2.8万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,200円


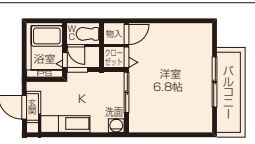



・1989年2月築  
・鉄筋コンクリート造  
・2階建・全3戸  
・共用無料洗濯機2台有  
・隣家主居住  
・安心サポート年会費16,500円

**41** P.16 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩13分

**エーデルユニワ** 賃料 **3.6万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費


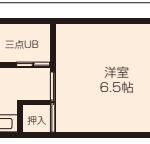



・1996年6月築  
・鉄骨造  
・2階建・全8戸  
・男子専用  
・安心サポート年会費16,500円

**42** P.16 大学まで 徒歩 4分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 関大前駅 駅まで 徒歩16分

**ハイツパサージュ** 賃料 **3.2万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 賃料に含む



・1988年3月築  
・鉄骨造  
・2階建・全4戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円



**43** P.16 大学まで 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩18分

**ハイムノーベル** 賃料 **4.0~4.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 3,000円






- 1989年6月築
- 鉄骨造
- 3階建・全36戸
- インターネット常時接続無料
- ロフト付の部屋有
- 安心サポート年会費16,500円

**44** P.16 C-5 大学まで 1分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩15分

**ロイヤル壱番館** 賃料 **2.2~3.7万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 賃料に含む






- 1992年2月築
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建・全23戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円

**45** P.16 C-5 大学まで 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩16分

**ラカーサ・F** 賃料 **4.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,200円






- 1992年1月築
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建・全35戸
- 家賃3点プレゼント (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)
- インターネット常時接続無料
- 家主指定火災保険加入要

**46** P.16 D-4 大学まで 6分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩18分

**レインボーハイム** 賃料 **4.0~5.4万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費






- 1996年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建・全30戸
- オール電化マンション
- 竣工後費用27,500円
- インターネット常時接続無料J-COM(Wi-Fi)
- 火災保険加入要

**47** P.16 D-4 大学まで 6分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩18分

**レインボーハイムII** 賃料 **5.2~5.4万円**

敷金 7万円 礼金 15万円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費






- 2009年7月築
- 鉄骨造
- 4階建・全41戸
- オール電化マンション
- 竣工後費用27,500円
- インターネット常時接続無料J-COM(Wi-Fi)
- 火災保険加入要

**48** P.16 D-3 大学まで 8分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩21分

**ユーズコート上山手** 賃料 **4.2~4.5万円**

敷金 5万円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円


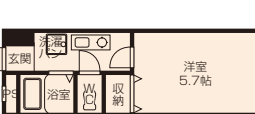



- 1995年2月築
- 2014年9月外装塗装
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建・全36戸
- インターネット常時接続無料(1G)
- 安心サポート年会費16,500円

**49** P.16 E-4 大学まで 10分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩21分

**ソフィアコート千里** 賃料 **4.2~4.5万円**

敷金 0万円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円






- 1996年10月築
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建・全34戸
- 竣工後費用16,500円
- 火災保険20,000円/2年
- インターネット常時接続無料

**50** P.16 D-4 大学まで 10分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩22分

**カレッジハイツディグニティー** 賃料 **3.55~4.4万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 2,640円






- 1996年3月築
- 鉄筋コンクリート造・5階建・全104戸
- インターネット常時接続無料
- 竣工後費用24,200円
- 基本清掃料41,800円
- Nasic CLUB 24 年会費21,780円
- 入居料60,000円/年

**51** P.16 E-4 大学まで 10分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩22分

**カレッジハイツディグニティーII** 賃料 **3.95~4.4万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 2,640円






- 1997年8月築
- 鉄筋コンクリート造・3階建・全26戸
- インターネット常時接続無料
- 竣工後費用24,200円
- 基本清掃料41,800円
- Nasic CLUB 24 年会費21,780円
- 入居料60,000円/年

**52** P.16 D-4 大学まで 8分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩16分

**カレッジハイツディグニティーIII** 賃料 **4.35~4.75万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 2,640円






- 1999年3月築
- 鉄筋コンクリート造・2階建・全11戸
- インターネット常時接続無料
- 竣工後費用24,200円
- 基本清掃料41,800円
- Nasic CLUB 24 年会費21,780円
- 入居料60,000円/年

**53** P.16 C-3 大学まで 6分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩14分

**千里山ビバース** 賃料 **4.6~4.8万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- 1995年5月築
- 鉄骨造
- 3階建・全14戸
- 竣工後費用15,000円
- 退去時ハウスクリーニング代25,000円を敷金より相殺
- 安心サポート年会費16,500円

**54** P.16 B-5 大学まで 2分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩13分

**ベルメゾン千里山** 賃料 **4.3~5.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円


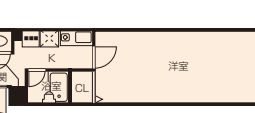



- 1997年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建
- オール電化
- インターネット常時接続無料(Wi-Fi)
- 家主指定火災保険加入要

**55** P.16 D-3 大学まで 6分 吹田市上山手町 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩18分

**ベルメゾン上山手** 賃料 **4.5~5.2万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






- 1997年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建
- オール電化
- 家主指定火災保険加入要

**56** P.16 E-2 大学まで 12分 吹田市上山手町 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩25分

**メゾンド山手** 賃料 **3.9~5.2万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

- 1992年3月築
- 鉄骨造
- 3階建・全9戸
- 浴室乾燥機付
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円



**57** P.16 D-2 大学まで 徒歩 10分 吹田市佐井寺南が丘 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩18分

**ハイムサウスヒルズ** 賃料 **4.3万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 2,200円

・1996年3月築  
・鉄骨造  
・4階建・全10戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**58** P.16 C-5 大学まで 徒歩 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩15分

**シャーマゾン藤** 賃料 **4.7~5.1万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

・2000年10月築  
・軽量鉄骨造  
・2階建・全10戸  
・鍵交換費用16,500円  
・火災保険20,000円/2年  
・インターネット常時接続無料

**59** P.16 C-4 大学まで 徒歩 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩16分

**ホープヒル上山手** 賃料 **5.0~5.2万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円

・2001年9月築  
・鉄骨造  
・3階建・全14戸  
・専有面積25.4㎡  
・インターネット常時接続無料  
・家主指定火災保険加入要  
・保証会社加入要

**60** P.16 C-3 大学まで 徒歩 4分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩15分

**サンフィールド千里山** 賃料 **4.8~5.5万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

・2004年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建・全20戸  
・居室照明付  
・24時間換気装置付  
・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)  
・家主指定火災保険加入要

**61** P.16 E-4 大学まで 徒歩 7分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩20分

**PAL 千里山** 賃料 **4.7~5.0万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

・1997年2月築・鉄筋コンクリート造  
・3階建・全20戸  
・インターネット常時接続無料  
・火災保険12,000円/2年  
・ルームクリーニング費用38,500円  
・鍵交換費用19,800円  
・火災保険13,000円

**62** P.16 D-4 大学まで 徒歩 5分 吹田市上山手町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩15分

**ボヌール・クラルテ** 賃料 **4.7~5.4万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

・2002年10月築  
・鉄骨造  
・3階建・全20戸  
・鍵交換費用16,500円  
・火災保険20,000円/2年  
・インターネット常時接続無料  
・家主指定火災保険加入要

**63** P.16 B-5 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩13分

**ユニワエクスセル** 賃料 **5.2~5.7万円**

敷金 10万円 礼金 20万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

・2009年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建・全24戸  
・安心サポート年会費16,500円

**64** P.16 C-3 大学まで 徒歩 6分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩15分

**プラウド千里山** 賃料 **5.3~5.6万円**

敷金 5万円 礼金 15万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

・2002年2月築  
・鉄筋コンクリート  
・4階建・全17戸  
・鍵交換費用15,000円  
・退去時ハウスクリーニング代25,000円を敷金より相殺  
・安心サポート年会費16,500円

**65** P.16 C-3 大学まで 徒歩 6分 吹田市千里山東4丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩14分

**プレイズ千里山** 賃料 **5.8~6.0万円**

敷金 5万円 礼金 15万円 共益費 4,000~5,000円 水電代 メーター実費

・2004年2月築  
・鉄筋コンクリート造  
・4階建・全20戸  
・鍵交換費用15,000円  
・退去時ハウスクリーニング代25,000円を敷金より相殺  
・安心サポート年会費16,500円

# お部屋訪問

先輩たちのひとり暮らしをチェック

春から始まる新生活、これからひとり暮らしの準備を始める皆さんは期待と不安でいっぱいだと思います。そんな君たちへのアドバイスに、ひとり暮らしの先輩達に登場してもらい、お部屋探しのポイントからひとり暮らしの一工夫など、それぞれの体験を語ってもらいました。きっと参考になるはず！



社会人に向けて  
準備中です！

## お部屋探しのポイント

大学までの距離と部屋の広さを重視しました。登校目的が授業や課外活動だけでなく、食堂の利用やアルバイトでも登校することがあるため、登校距離は重要です。また、大きめの机とPCを持っていたので、それらが入るかイメージしながら内見をしました。

## お気に入りの家具&グッズ

浮かせる収納グッズです。床に物があると掃除の際に邪魔になりますし、見栄えも悪くなります。PCの配線ケーブルを机裏に収納するためのラック、吊り下げタイプの衣装ケースを使い始めてから掃除の手間が減りました。

## 食生活

平日は食堂、土日は自炊を心がけています。関大生協が学生生活支援の一環として行っている100円朝食と夕食を使用しています。100円で栄養バランスが取れた食事がとれるのでとても助かっています。

## 趣味&アルバイト

ゲームや映画が趣味です。4Kモニターを購入してから高画質で映画を見ることができて満足しています。

## 周辺のお気に入りポイント

吹田グリーンプレイスです。JR吹田駅への途中にあるので、行き返りで利用することが多いです。施設内にはスーパーだけでなく眼科や衣料店、サイクルショップやカフェもあるため便利です。

## 新入生へのアドバイス

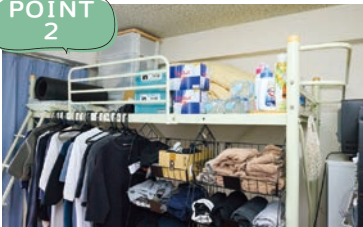
掃除のしやすい部屋作りに力を入れると良いと思います。きれいな部屋での暮らしは心の余裕にも繋がるので、維持するためには、楽に掃除ができることが重要です。きれいな部屋での暮らしが、大学生活をより豊かで楽しいものにしたいと思います。

### POINT 1



勉強・映画・ゲームなど部屋にいる間は、ほとんどの時間をこの机で過ごしています。

### POINT 2



二段ベッドの上をロフトのように使用し、タオルやシャツなど頻繁に使うものは手前に吊るしています。

### POINT 3

冷凍食品や作り置きで冷凍庫の使用頻度が高い方は、サイズの大きいものをお勧めします。



### POINT 4



サークルの奇術研究部に使っていたトランプです。消耗品なので部屋には多くの種類があります。

現在は大学院での研究、将来に向けての勉強とアルバイトに勤しみ、空いた時間は趣味のゲームや映画に費やしています。大学院では機械工学を専攻し、ガラスの加工に関する研究に取り組んでいます。また、来年から社会人なので将来に向けて専門領域以外の分野の学習や英語学習も行っています。

理工学研究科 2回生

Kさん

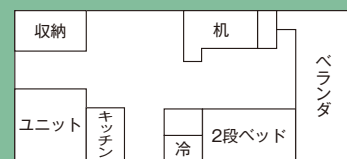
【収入】	仕送り	60,000円
	アルバイト	40,000円
【支出】	家賃	30,000円
	食費	25,000円
	光熱費	4,000~10,000円
	通信費	0円
	その他	40,000円

間取り・広さ

7.5 帖

通学時間

5 分



自転車は大学が近いので通学には使用しませんが、買い物や近所の散歩など行動範囲が広がりますよ。

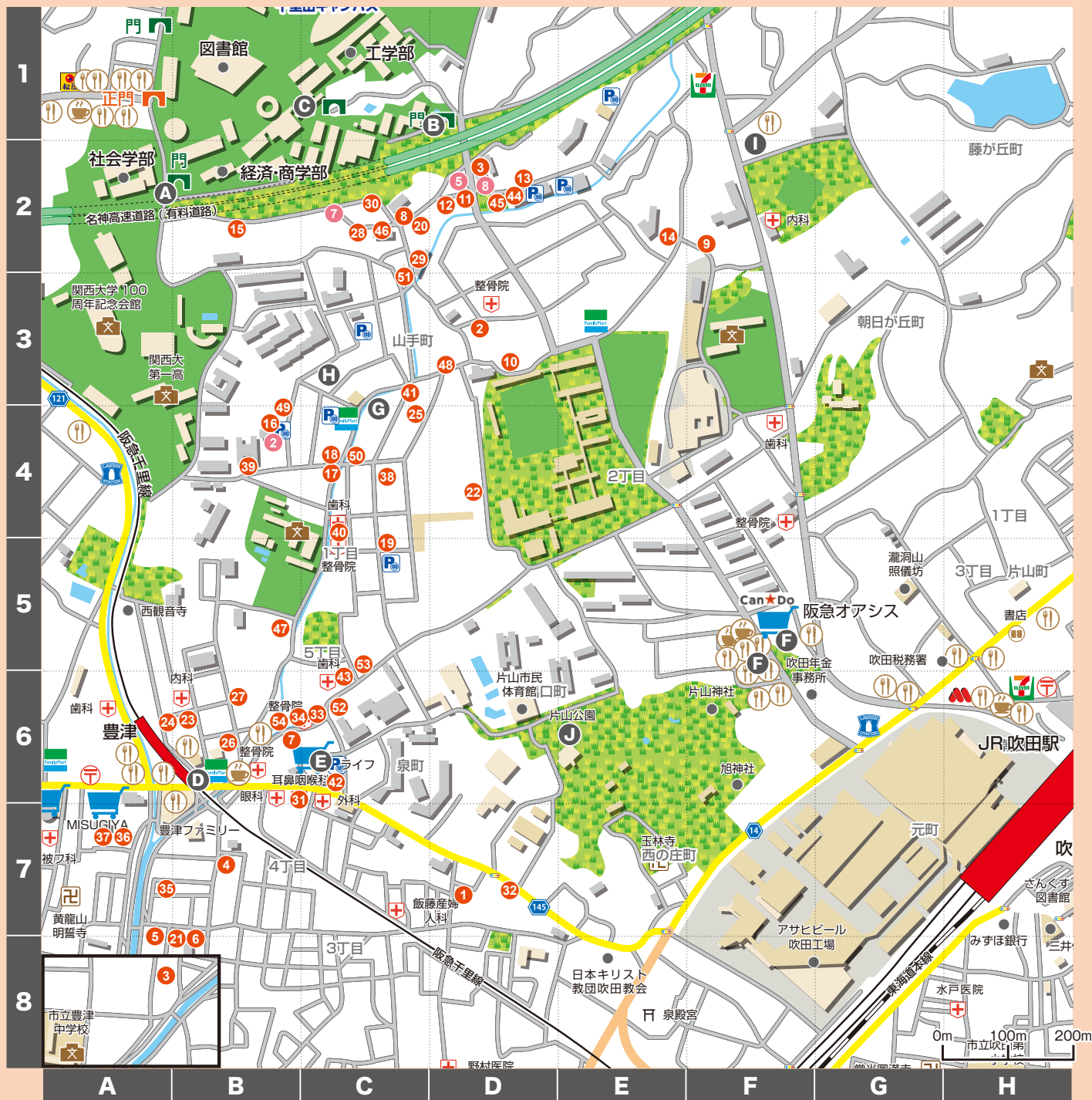


落ち着いた雰囲気の  
住宅街エリア

## 山手町・豊津 エリア

千里山キャンパス南側から  
阪急豊津駅方面へ広がる  
エリアです

昔から関大生向けの下宿やアパートが多い静かな住宅街で、車の交通量が少なく徒歩や自転車での生活がしやすい環境です。2016年には隣接地域にスーパーやレストランを含む大型商業施設ができたため、さらに利便性が向上しています。



※2023年9月現在の情報を基に作成した略図です。位置関係等、現状と異なる場合がございますのでご了承ください。  
※P…主なコインパーキング。数台程度の小規模なものを含みます。

## アクセス

## 千里山キャンパスへのアクセスは…



## A 第2・3学舎間道路

2・3学舎を横断する車道はキャンパス内への通路が解放されており、千里キャンパス最大の自転車置場も設置されています。山手町方面よりは上り坂。南門よりのルートにも重なり、利用者の多い入口です。



## B 東門

門柱には5号門と書かれており、普段は自転車1台分程度の通用口のみ開いています。千里山キャンパス屈指？の急坂が続き、利用者は多くありません。



## C 4学舎通用口

自転車置場がないものの、入り口付近に少し階段がありますが坂道もなだらかな。徒歩でキャンパスへ通う方には便利な入口です。



## 公共交通機関のご利用は…

## D 阪急千里線 豊津駅

豊津駅のアクセスは比較的フラット。関大前駅も利用可能。

## 周辺施設

## お買い物は…



## E ライフ豊津店

吹田市出口町26-29  
便利な深夜営業店舗。  
お惣菜も充実、ベーカリー併設。



## F 吹田グリーンブレイス

大阪府吹田市片山町2丁目4-1

スーパーをはじめ、カフェやレストラン・クリニックなどが並ぶ複合商業施設です。

- ・阪急オアシス 吹田片山店
- ・キャンドゥ 吹田グリーンブレイス店
- ・タリーズコーヒー with U 吹田グリーンブレイス店
- ・ユニクロ 吹田グリーンブレイス店など

## 金融機関は…



## G 吹田山手郵便局

吹田市山手町 1 丁目30-15

## 医療機関は…



## H 吉岡医院

外科・内科



## I いはら歯科医院

## 公共公園…



## J 片山公園

約4ヘクタールのスペースに体育館やプール、図書館などが集まる文化ゾーン。





**1** P.24 D-7 大学まで 11分 吹田市泉町5丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩8分

**カーサヒロ** 賃料 **2.4~2.6万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 2,200円

1992年2月築  
鉄骨造・全10戸  
家具・家電付き  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円・保証会社加入要

**2** P.24 D-3 大学まで 8分 吹田市山手町4丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩13分

**フェリス山手** 賃料 **2.7~3.0万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

1989年10月築  
鉄骨造・全15戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円  
ハウスクリーニング代33,000円  
保証会社加入要

**3** P.24 A-8 大学まで 11分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩9分

**ドミトリオ仁王田** 賃料 **5.6~6.3万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 8,000円 水電代 2,200円

2002年3月築  
鉄筋コンクリート造  
6階建・全72戸  
安心サポート年会費16,500円  
保証会社加入要

**4** P.24 B-7 大学まで 9分 吹田市泉町5丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩2分

**ドミール泉** 賃料 **3.9~4.3万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 1,500円(10㎡/月まで)

1985年4月築  
鉄骨造・全18戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円

**5** P.24 A-8 大学まで 9分 吹田市泉町4丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩4分

**泉町ロイヤルハイツA棟** 賃料 **3.8~4.4万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

1991年2月築  
鉄骨造・全24戸  
インターネット常時接続無料(Wi-Fi)  
安心サポート年会費16,500円  
保証会社加入要

**6** P.24 B-8 大学まで 9分 吹田市泉町4丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩4分

**泉町ロイヤルハイツC棟** 賃料 **3.8~4.4万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

1991年2月築  
鉄骨造・全24戸  
インターネット常時接続無料(Wi-Fi)  
安心サポート年会費16,500円  
保証会社加入要

**7** P.24 B-6 大学まで 10分 吹田市出口町 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩3分

**クリスタルコート** 賃料 **4.2~4.6万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

1997年5月築  
鉄骨造・全15戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円  
保証会社加入要

**8** P.24 C-2 大学まで 4分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩8分

**ロイヤルクィーンズパーク関大前** 賃料 **4.4万円**

敷金 0万円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円

1985年3月築  
2015年3月全館リノベーション  
鉄筋コンクリート造  
4階建・全40戸  
インターネット常時接続無料(1G)  
安心サポート年会費16,500円

**9** P.24 F-2 大学まで 6分 吹田市朝日丘 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩16分

**朝日ハイツ** 賃料 **4.3~4.4万円**

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

1998年1月築  
鉄骨造・全4戸  
インターネット常時接続無料(Wi-Fi)  
安心サポート年会費16,500円  
保証会社加入要

**10** P.24 D-3 大学まで 10分 吹田市山手町4丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩15分

**山豊ハイツ** 賃料 **3.7~4.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

2001年9月築  
鉄骨造・全12戸  
ベッド付  
鍵交換費用6,600円  
インターネット常時接続無料(Wi-Fi)  
家主指定火災保険加入要

**11** P.24 D-2 大学まで 4分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩12分

**ル・イースト・チトセ** 賃料 **4.6~5.0万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円

1996年4月築  
2004年11月外装塗装  
鉄筋コンクリート造・4階建・全16戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円  
保証会社加入要

**12** P.24 D-2 大学まで 4分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩12分

**ル・ウエスト・チトセ** 賃料 **4.1~4.6万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円

1994年4月築  
2004年11月外装塗装  
鉄筋コンクリート造・5階建・全30戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円  
保証会社加入要

**13** P.24 D-2 大学まで 5分 吹田市山手町4丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩14分

**ドルチェ山手壱番館** 賃料 **4.4~5.2万円**

敷金 0円 礼金 8万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円

1995年4月築  
2005年外装塗装  
鉄筋コンクリート造  
4階建・全33戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円

**14** P.24 E-2 大学まで 12分 吹田市山手町4丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩16分

**ソキウス山手町** 賃料 **4.5~5.5万円**

敷金 0円 礼金 10~15万円 共益費 5,000円 水電代 2,200円


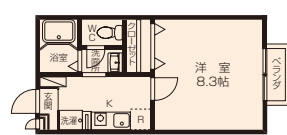
1996年3月築  
鉄筋コンクリート造・4階建・全49戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円  
鍵交換費用6,600円(税込)  
保証会社加入要  
リノベーション(三点独立タイプ)有

**15** P.24 B-2 大学まで 徒歩 1分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩7分

**コート関大前** 賃料 **5.3~5.7万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

生協 借上


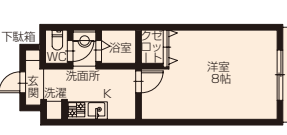
- 2000年3月築
- 鉄骨造、全30戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円
- 鍵交換費6,600円(税込)
- 保証会社加入要

**16** P.24 B-4 大学まで 徒歩 9分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩12分

**ディアス山手Ⅲ** 賃料 **5.6~6.2万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 7,000円 水電代 メーター実費

生協 借上


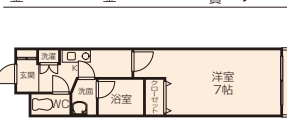
- 2004年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 5階建、全86戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円
- 鍵交換費6,600円(税込)
- 保証会社加入要

**17** P.24 C-4 大学まで 徒歩 10分 吹田市山手町2丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩9分

**アルペジオ山手I** 賃料 **5.5~6.1万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費

生協 借上



- 2010年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建、全36戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円
- 鍵交換費6,600円(税込)
- 保証会社加入要

**18** P.24 C-4 大学まで 徒歩 10分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩9分

**アルペジオ山手Ⅱ** 賃料 **5.5~6.0万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費

生協 借上



- 2010年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 3階建、全17戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円
- 鍵交換費6,600円(税込)
- 保証会社加入要

**19** P.24 C-5 大学まで 徒歩 12分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩8分

**メゾン・ド・山手** 賃料 **5.6~6.1万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費

生協 管理



- 2003年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 3階建、全36戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円
- 保証会社加入要

**20** P.24 C-2 大学まで 徒歩 5分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩10分

**グラン藤** 賃料 **6.9~7.2万円**

敷金 0円 礼金 20万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

生協 管理






- 2012年1月築
- 鉄骨造、2階建、全14戸
- オール電化
- 駐車場、バイク置き場(有)
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円
- 保証会社加入要

**21** P.24 B-8 大学まで 自転車 9分 吹田市山手町4丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩4分

**アンビエンテ泉町** 賃料 **3.8~4.4万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費






- 1991年1月築、鉄骨造、3階建、全24戸
- インターネット常時接続無料1G
- 家賃保証、保証料免除、優待サポート料、決済手数料合計月額1,900円
- 鍵交換費13,200円
- スズメ保証オートロック導入
- 駐輪ステッカー300円
- 室内干しき(201.208.301.308除く)

**22** P.24 D-4 大学まで 徒歩 12分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩10分

**平田ハイツ** 賃料 **2.8~3.2万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- 1991年4月築
- 2004年外装塗装
- 鉄骨造、2階建、全6戸
- 清浄化27,500円
- 照明完備
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円

**23** P.24 B-6 大学まで 自転車 8分 吹田市山手町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩1分

**ドミニオン豊津Ⅰ** 賃料 **3.6~5.7万円**

敷金 0万円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- 1992年4月築
- 鉄筋コンクリート造
- 3階建、全16戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円

**24** P.24 A-6 大学まで 自転車 8分 吹田市山手町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩1分

**ドミニオン豊津Ⅱ** 賃料 **3.6~5.7万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費


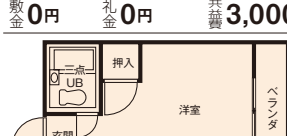



- 1986年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 3階建、全15戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円

**25** P.24 C-4 大学まで 徒歩 10分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩11分

**ブルックリン ワン** 賃料 **2.7~3.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円


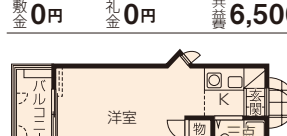



- 1997年12月築
- 水造
- 3階建、全9戸
- 鍵交換費16,500円
- ハウスクリーニング費22,000円
- 家具家電付お部屋あり
- 家主指定火災保険加入要

**26** P.24 B-6 大学まで 自転車 8分 吹田市山手町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩2分

**カルム山手** 賃料 **3.0~3.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,500円 水電代 共益費に含む


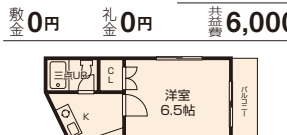



- 1991年築
- 鉄筋コンクリート造
- 3階建、全11戸
- 鍵交換費16,500円
- ハウスクリーニング費用27,500円
- 家主指定火災保険加入要
- 保証会社加入要

**27** P.24 B-6 大学まで 自転車 6分 吹田市山手町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩2分

**山手ミニハイツ** 賃料 **3.3万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 メーター実費






- 1997年11月築
- 水造
- 2階建、全3戸
- インターネット常時接続無料(Wi-Fi)
- 安心サポート年会費16,500円

**28** P.24 C-2 大学まで 徒歩 5分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩11分

**プチメゾン山手** 賃料 **2.7~2.8万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円


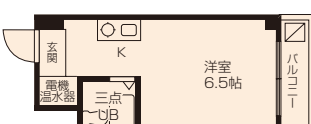
- 1989年3月築
- 水造
- 2階建、全4戸
- インターネット常時接続無料
- 男子専用
- 安心サポート年会費16,500円



**29** P.24 C-2 大学まで 徒歩 5分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩11分

**ヴィラほった** 賃料 **3.8~5.4万円**

敷金 5万円 礼金 5~15万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






・1985年3月築  
・2004年9月外装塗装  
・鉄骨造・3階建・全38戸  
・鍵交換費用16,500円  
・オール電化マンション  
・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)  
・火災保険加入要

**30** P.24 C-2 大学まで 徒歩 3分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩10分

**さくらハイム** 賃料 **3.7万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費


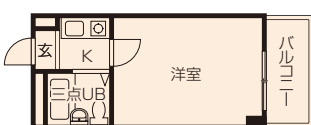



・1993年6月築  
・木造2×4工法  
・2階建・全10戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**31** P.24 B-7 大学まで 自転車 10分 吹田市泉町5丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩2分

**ルポ豊津** 賃料 **3.4~5.4万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






・1991年10月築  
・鉄筋コンクリート造  
・4階建  
・鍵交換18,700円  
・インターネット常時接続無料  
・入居者総合保険17,000円 (2年)

**32** P.24 D-7 大学まで 自転車 11分 吹田市泉町5丁目 阪急千里線 **吹田駅** 駅まで 徒歩5分

**ハイムタケダ T-2** 賃料 **6.0~6.5万円**

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 5,000円 水電代 2,200円






・1986年5月築  
・鉄骨造  
・4階建  
・インターネット常時接続無料  
・火災保険15,000円/2年

**33** P.24 C-6 大学まで 自転車 8分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩3分

**ハイムタケダ T-3** 賃料 **2.7~6.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,200円


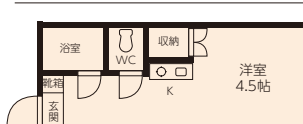



・1988年7月築  
・鉄骨造  
・4階建・全23戸  
・インターネット常時接続無料  
・火災保険15,000円/2年

**34** P.24 C-6 大学まで 自転車 8分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩3分

**ハイムタケダ T-4** 賃料 **2.7~5.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,200円






・1988年7月築  
・鉄骨造  
・3階建・全16戸  
・インターネット常時接続無料  
・火災保険15,000円/2年  
・ご希望の方に家電プレゼント (冷蔵庫・洗濯機・ベッド)

**35** P.24 A-7 大学まで 自転車 10分 吹田市泉町5丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩3分

**メゾンイズミ** 賃料 **3.7~4.0万円**

敷金 0万円 礼金 0万円 共益費 3,000円 水電代 2,800円






・1988年11月築  
・鉄骨造・3階建・全21戸  
・インターネット常時接続無料  
・鍵交換11,000円  
・ハウスクリーニング代22,000円  
・家主指定火災保険加入要  
・ご希望の方に家電プレゼント (冷蔵庫・洗濯機・ベッド)

**36** P.24 A-7 大学まで 自転車 10分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩2分

**常陽ガーデンハイツ** 賃料 **4.6~4.7万円**

敷金 1万円 礼金 6万円 共益費 5,000円 水電代 賃料に含む






・1992年6月築  
・鉄骨ALC造  
・3階建・全12戸  
・鍵交換費用16,500円  
・火災保険20,000円/2年  
・インターネット常時接続無料

**37** P.24 A-7 大学まで 自転車 10分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩2分

**常陽第2ガーデンハイツ** 賃料 **3.3~5.0万円**

敷金 2万円 礼金 6~8万円 共益費 5,000円 水電代 共益費に含む






・1993年3月築  
・鉄骨ALC造  
・5階建  
・鍵交換費用16,500円  
・火災保険20,000円/2年  
・インターネット常時接続無料

**38** P.24 C-4 大学まで 徒歩 10分 吹田市 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩10分

**ドエル山手** 賃料 **3.2~4.1万円**

敷金 0円 礼金 5~6万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

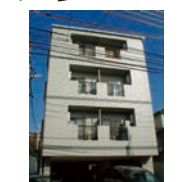




・1993年7月築  
・鉄骨造  
・3階建  
・インターネット常時接続無料  
・火災保険16,000円/2年  
・鍵交換費用16,500円

**39** P.24 B-4 大学まで 徒歩 9分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩9分

**メリーコート** 賃料 **3.5万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 5,000円 水電代 2,000円


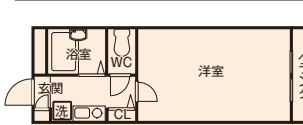



・1993年2月築  
・鉄骨造  
・4階建・全9戸  
・インターネット常時接続無料 (1G Wi-Fiコース)  
・安心サポート年会費16,500円  
・BSデジタル4KBS放送、CATV放送、6CH (選べる8コース) 無料

**40** P.24 C-4 大学まで 自転車 6分 吹田市 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩5分

**フローライト関大前** 賃料 **3.8~4.4万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 2,200円


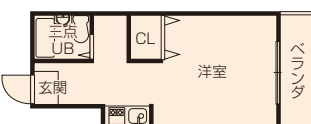



・1993年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建  
・インターネット常時接続無料  
・家主指定火災保険加入要  
・保証会社加入要

**41** P.24 C-3 大学まで 徒歩 10分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩11分

**アイティ関大前V** 賃料 **3.7~4.7万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






・1999年3月築  
・鉄骨造3階建  
・鍵交換費用16,500円  
・インターネット常時接続無料  
・退去時ハウスクリーニング代22,000円  
・家主指定火災保険加入要  
・保証会社加入要

**42** P.24 C-6 大学まで 自転車 9分 吹田市 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩2分

**ラガール豊津** 賃料 **3.4~3.9万円**

敷金 1万円 礼金 5~6万円 共益費 4,000円 水電代 2,000円


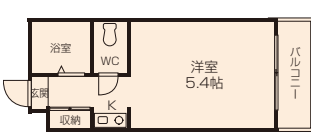



・1995年3月築  
・鉄骨造  
・3階建  
・インターネット常時接続無料  
・火災保険16,000円/2年  
・鍵交換費用19,800円

**43** P.24 C-6 大学まで 7分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩4分

**ドリームコート山手町** 賃料 **3.9~4.95万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 6,000円 水電代 メーター実費






- ・1986年3月築
- ・2004年8月改築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全6戸
- ・インターネット常時接続無料

**44** P.24 D-2 大学まで 5分 吹田市山手町4丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩13分

**アーネスト山手I** 賃料 **4.4~4.5万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






- ・1994年3月築
- ・鉄骨造
- ・4階建・全33戸
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・火災保険加入要

**45** P.24 D-2 大学まで 5分 吹田市山手町4丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩13分

**アーネスト山手II** 賃料 **4.5~4.7万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費






- ・1998年2月築
- ・鉄骨造
- ・4階建・全45戸
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・火災保険加入要
- ・鍵交換代16,500円

**46** P.24 C-2 大学まで 5分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩10分

**ルミエール山手** 賃料 **4.6~4.8万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費






- ・1994年3月築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全14戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**47** P.24 B-5 大学まで 6分 吹田市 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩6分

**ドミトリーデイズ** 賃料 **3.9~4.0万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 2,000円 水電代 メーター実費


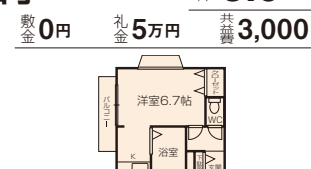



- ・1967年1月築
- ・木造
- ・2階建
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・ご希望の方に家電プレゼント (冷蔵庫・洗濯機・ベッド)

**48** P.24 D-3 大学まで 9分 吹田市山手町4丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩11分

**ウイング山手** 賃料 **3.9~4.2万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






- ・2004年11月築
- ・鉄骨造
- ・2階建・全8戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・清掃代27,500円

**49** P.24 B-4 大学まで 9分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩12分

**ディアス山手II** 賃料 **5.0~5.2万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 2,000円 水電代 メーター実費






- ・1998年11月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全30戸
- ・居室照明付
- ・鍵交換費用11,000円
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・家主指定火災保険加入要

**50** P.24 C-4 大学まで 10分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩10分

**エクセレント・アードン** 賃料 **5.3~5.5万円**

敷金 0円 礼金 15万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- ・2005年3月築
- ・鉄骨造
- ・2階建・全4戸
- ・安心サポート年会費16,500円

**51** P.24 C-3 大学まで 5分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩11分

**ヴィラほったII** 賃料 **5.4~6.3万円**

敷金 7万円 礼金 15万円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費


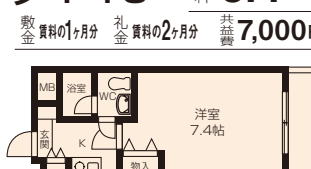



- ・2007年9月完工
- ・鉄骨造
- ・4階建・全46戸
- ・オール電化マンション
- ・1F防犯シャッター
- ・鍵交換代22,000円
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・火災保険加入要

**52** P.24 C-6 大学まで 7分 吹田市出口町 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩3分

**ハイムタケダ T-10** 賃料 **5.4~7.3万円**

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 2,200円






- ・2004年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・6階建・全60戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要

**53** P.24 C-5 大学まで 8分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩3分

**ハイムタケダ T-12** 賃料 **5.7~8.0万円**

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 2,200円






- ・2006年9月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全14戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要

**54** P.24 B-6 大学まで 8分 吹田市山手町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩3分

**学生会館 NCR吹田山手** 賃料 **4.95~6.2万円**

敷金 0円 賃料 10~17万円 共益費 年間管理費22.2万円 水電代 メーター実費

- ・2021年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・5階建・全110戸
- ・敷金28,800円/月 (必須)
- ・総合保険20,460円/年
- ・基本清掃料41,800円
- ・保証会社加入要

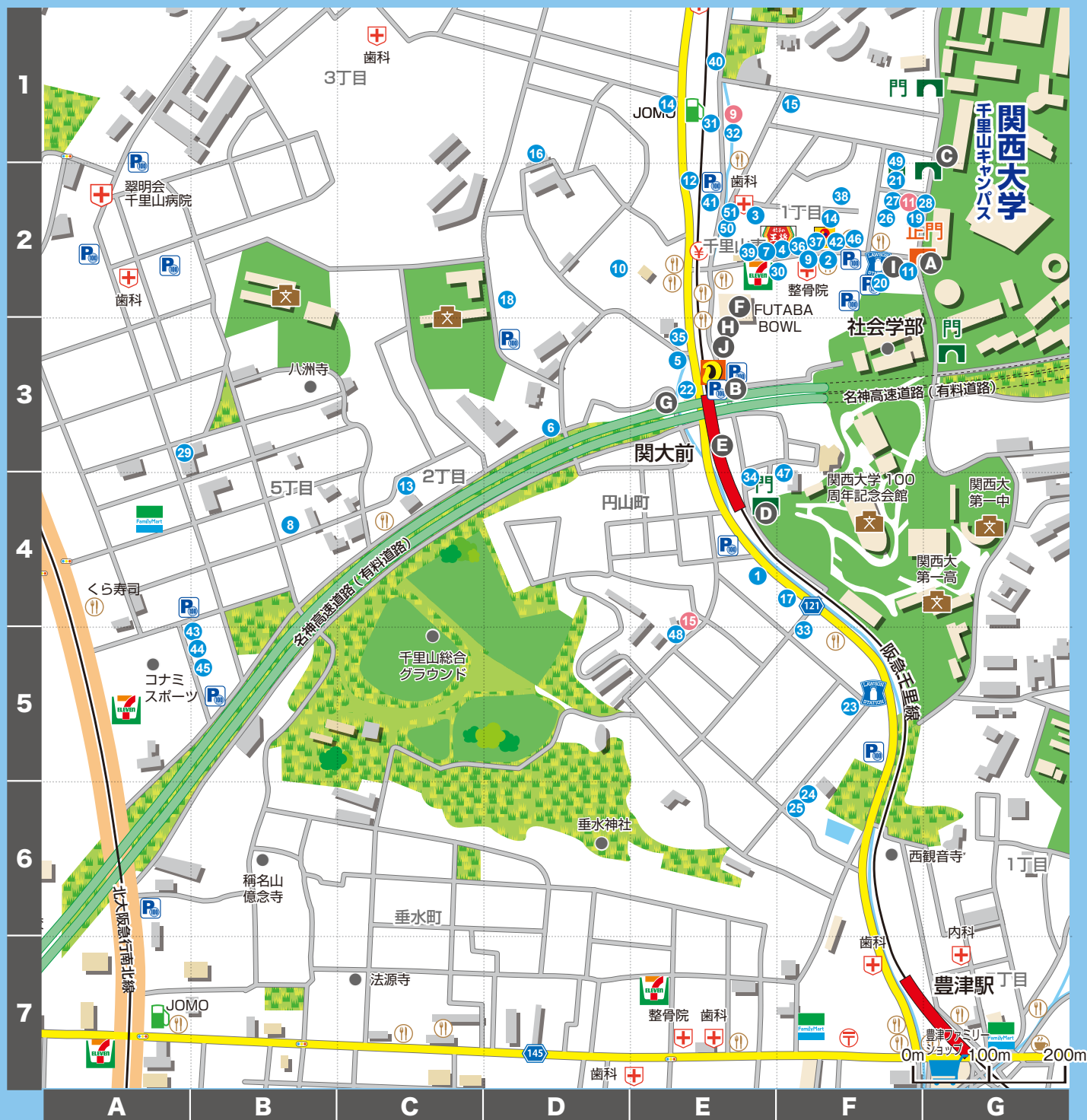


にぎやかな雰囲気の  
学生街エリア

阪急千里線『関大前駅』を  
中心としたエリアです

## 関大前 エリア

駅の東側より正門へと向かう通称『関前通り』は、通学のメインストリートとして飲食店を中心に、雑貨屋やアミューズメント施設、その他学生向けのサービスショップが軒を連ねる学生街で、年間を通して多くの学生で賑わっています。



※2023年9月現在の情報を基に作成した略図です。位置関係等、現状と異なる場合がございますのでご了承ください。  
※P…主なコインパーキング。数台程度の小規模なものを含みます。

## アクセス

## 千里山キャンパスへのアクセスは…



## A 正門

関大前駅より関前通りを経てキャンパスへ至るメインルート。石造りの立派な通路は正門に相応しい威厳を感じます。キャンパス内へは上り坂となっており雨の日には滑らないよう注意が必要です。



## B 西門

関大前駅の北口を出てすぐの歩行者専用通路です。階段が続きますが、駅からキャンパスまでの最短ルートです。



## C 以文館入口

関前通り1学舎へ向かう方がよく利用されています。



## D 南門

駅を降りてすぐキャンパス。2学舎方面へは上り坂が続きますが、日祝以外は屋根付のエスカレーターが利用できます。関前通りの喧騒を避けるルートとして人気があります。

## 公共交通機関のご利用は…



北東出口



南東出口

## E 阪急千里線 関大前駅

正門へは北口より約500m。南門は南口下車すぐ。改札は共に地階ですが、南口はエレベーターにてバリアフリー化されています。

## 周辺施設

関前通りは飲食店やレジャー施設などいろいろなお店が目白押し！



## F フタバボウル

吹田市千里山東1-7-18

ボウリングやカラオケ・漫画喫茶などからなる複合レジャー施設。建物内にはレストランなどもあります。

## お食事は…



ラーメン 諭吉



GB'S CAFE エリア1



カフェ ICHIRIKI



油そば きりん寺 関大前店



餃子の王将



カレーショップ タンダーバニー

## 金融機関は…



## G 吹田千里山西郵便局

吹田市千里山西1丁目2-7

## ATM



## お買いものは…

H 100円ショップ  
ダイソー関大前店

吹田市千里山東1-7-18



I ローソnstア100




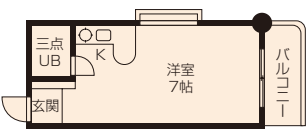
J BOOKOFF



**1** P.30 大学まで 徒歩 6分 吹田市円山町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩2分

**VIVID 円山** 賃料 **3.8~3.9万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 3,300円


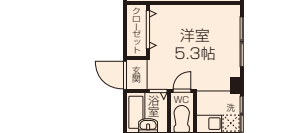



- ・1990年2月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全9戸
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**2** P.30 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩5分

**ソレイユ関大前** 賃料 **2.7~5.3万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,200円






- ・1973年3月築
- ・鉄骨造・4階建・全23戸
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**3** P.30 大学まで 徒歩 5分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩5分

**千里東壱番館** 賃料 **3.0~4.0万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 5,000円 水電代 2,200円


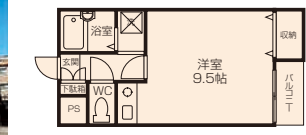



- ・1987年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全14戸
- ・1Kタイプもあり
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**4** P.30 大学まで 徒歩 3分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩3分

**プチセンリヤマ** 賃料 **4.6~5.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 5,000円 水電代 **メーター実費**






- ・1969年3月築、1995年改築
- ・鉄筋・鉄骨コンクリート造
- ・3階建・全13戸
- ・洗濯機室内防水パン
- ・インターネット無料J-COM (Wi-Fi)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**5** P.30 大学まで 徒歩 6分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩1分

**フェリス千里山** 賃料 **4.2~4.6万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 **メーター実費**


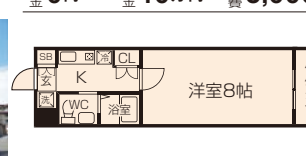



- ・2002年3月築
- ・鉄骨造
- ・4階建・全10戸
- ・オール電化マンション
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**6** P.30 大学まで 徒歩 9分 吹田市千里山西2丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩4分

**エンリィ学生マンション** 賃料 **5.4~6.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 5,000円 水電代 **メーター実費**






- ・2000年9月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・6階建・全34戸
- ・ロフトは407のみ・5Fはメゾネット
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**7** P.30 大学まで 徒歩 3分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩3分

**セントラル横山** 賃料 **5.6~6.1万円**

敷金 5万円 礼金 15万円 共益費 7,000円 水電代 **メーター実費**


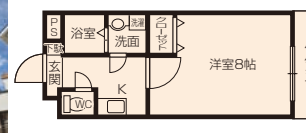



- ・2007年3月築 2024年共用部全面リフォーム (断熱防音仕様)
- ・鉄筋コンクリート造
- ・6階建・全60戸
- ・管理事務所併設
- ・インターネット常時接続無料 (1G)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**8** P.30 大学まで 徒歩 8分 吹田市江坂町5丁目 北大阪急行線 **緑地公園駅** 駅まで 徒歩9分

**ベルクレール緑地公園** 賃料 **5.6~6.2万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 **メーター実費**


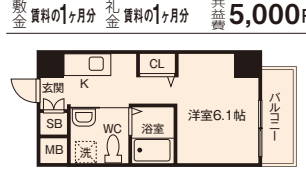



- ・2005年3月築、鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全23戸・オール電化マンション
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要
- ・鍵交換代16,500円
- ・ハウスクリーニング代22,000円

**9** P.30 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩4分

**M:COURT 関大前** 賃料 **5.9~8.7万円**

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 5,000円 水電代 **メーター実費**


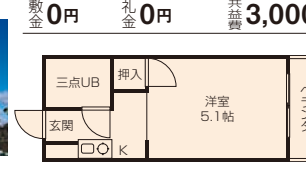



- ・2018年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・8階建・全40戸
- ・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**10** P.30 大学まで 徒歩 10分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩5分

**千里山コーポ** 賃料 **2.5~2.7万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,750円


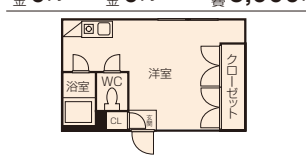



- ・1988年12月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全27戸
- ・火災保険 800円/月
- ・保証会社加入要

**11** P.30 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩6分

**中通ハイツ** 賃料 **2.8~3.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 2,500円


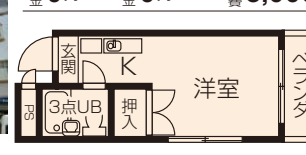



- ・1978年3月築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全15戸
- ・インターネット常時接続無料 (1G)
- ・家主指定火災保険加入要

**12** P.30 大学まで 徒歩 7分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩4分

**ロイヤル参番館** 賃料 **2.5~3.0万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






- ・1992年2月築
- ・鉄骨ALC造
- ・4階建・全14戸
- ・鍵交換費用16,500円
- ・インターネット常時接続無料
- ・2020年12月築

**13** P.30 大学まで 徒歩 12分 吹田市千里山西2丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩6分

**ラ・フォーレ千里** 賃料 **3.2~3.3万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 **メーター実費**


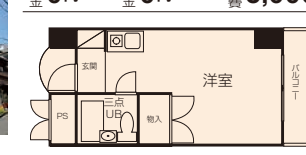



- ・1985年5月築
- ・鉄骨造・3階建
- ・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)
- ・家主指定火災保険加入要
- ・家具家電設置プラン有
- ・短期解約違約金有
- ・保証会社加入要

**14** P.30 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩5分

**カルム千里山II** 賃料 **3.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 2,000円


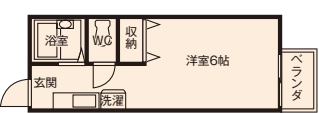



- ・1991年7月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建
- ・鍵交換代16,500円
- ・ルンバークリーニング代27,500円
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**15** P.30 大学まで 徒歩 5分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩6分

**プチ・ラメール** 賃料 **3.7~4.0万円**

敷金 2万円 礼金 6~8万円 共益費 4,000円 水代 メーター実費






- ・1990年3月築
- ・鉄骨造・全10戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・火災保険16,000円/2年
- ・保証会社加入要

**16** P.30 大学まで 徒歩 11分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩5分

**メゾン土井** 賃料 **3.5万円**

敷金 5万円 礼金 5万円 共益費 5,000円 水代 共益費に含む


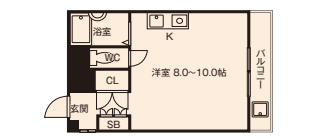



- ・1987年4月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建
- ・インターネット常時接続無料
- ・住宅保険15,000円/2年
- ・鍵交換代12,000円
- ・保険会社加入要

**17** P.30 大学まで 徒歩 10分 吹田市円山町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩2分

**サークルヒルズ** 賃料 **4.45~5.3万円**

敷金 7万円 礼金 10万円 共益費 5,000円 水代 2,095円


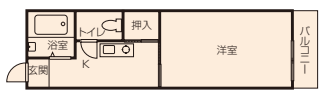



- ・H18年2月築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全6戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要

**18** P.30 大学まで 徒歩 9分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩4分

**コスモハイツ今宮** 賃料 **3.6~3.7万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水代 メーター実費


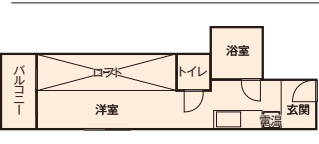



- ・1998年3月築
- ・鉄骨造
- ・2階建・全8戸
- ・家主指定火災保険加入要

**19** P.30 大学まで 徒歩 6分 吹田市千里山 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩6分

**コスモビル** 賃料 **4.0~4.8万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水代 メーター実費

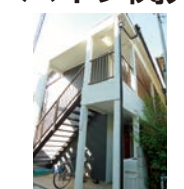
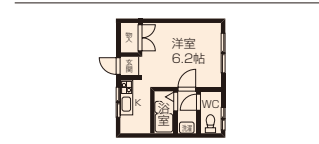



- ・1986年8月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全15戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・火災保険800円/月
- ・鍵交換費13,200円
- ・保証会社加入要

**20** P.30 大学まで 徒歩 1分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩8分

**ハイツ関大前** 賃料 **3.7~3.8万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 賃料に含む 水代 メーター実費






- ・2008年2月改築
- ・木造
- ・2階建・全6戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・ハウスクリーニング代33,000円

**21** P.30 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩7分

**チサトハイツII** 賃料 **3.9~4.0万円**

敷金 2万円 礼金 9万円 共益費 3,000円 水代 2,000円


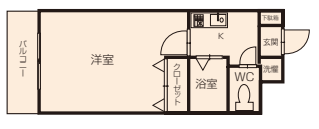



- ・1996年6月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全20戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・火災保険16,000円/2年
- ・安心サポート年会費16,500円

**22** P.30 大学まで 徒歩 6分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩1分

**MESSAGE 関大前** 賃料 **4.3~5.4万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,500円 水代 2,500円


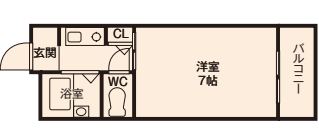



- ・2004年9月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・5階建・全26戸
- ・玄関オートロック
- ・インターネット無料J:COM(Wi-Fi)
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**23** P.30 大学まで 徒歩 10分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩9分

**北沢マンション** 賃料 **4.0~4.6万円**

敷金 0円 礼金 6~8万円 共益費 4,000円 水代 メーター実費


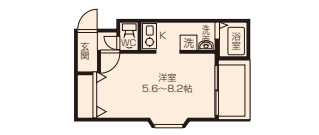



- ・1995年4月築
- ・鉄骨造
- ・3階建
- ・インターネット常時接続無料
- ・火災保険16,000円/2年
- ・鍵交換費用19,800円

**24** P.30 大学まで 徒歩 12分 吹田市円山町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩7分

**カミニート円山町** 賃料 **4.5~5.1万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水代 2,000円






- ・2002年3月改築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全12戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**25** P.30 大学まで 徒歩 12分 吹田市円山町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩7分

**エミネンス千里山** 賃料 **5.5~5.8万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 5,000円 水代 メーター実費






- ・2002年1月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全21戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**26** P.30 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩5分

**キャビン千里山** 賃料 **5.0~5.5万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水代 メーター実費






- ・1998年2月築
- ・鉄骨ALC造
- ・3階建
- ・2口ガスコンロ設置可
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**27** P.30 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩6分

**ルーラルタツミ** 賃料 **4.5~5.2万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水代 メーター実費

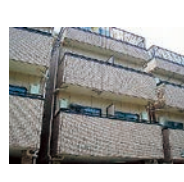
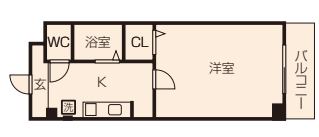



- ・1998年2月築
- ・鉄骨ALC造
- ・5階建・全15戸
- ・2口ガスコンロ設置OK
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**28** P.30 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩6分

**こすもらいふII** 賃料 **4.4~5.1万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水代 メーター実費



- ・1998年2月築
- ・鉄骨造
- ・5階建・全15戸
- ・居室照明付き
- ・インターネット常時接続無料(1G)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・家電付き



**29** P.30 大学まで 8分 吹田市江坂町5丁目 駅まで 徒歩8分  
北大阪急行線 **緑地公園駅**

**メイト緑地公園** 賃料 **3.9~4.5万円**

敷金 0万円 礼金 0円 共益費 込み 水電代 **メーター実費**



設備: IH, 3重窓, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, BS, CATV

- ・1991年1月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全8戸
- ・机・イス・ベッド・居室照明付き
- ・鍵交換代16,500円
- ・火災保険16,000円/2年
- ・インターネット無料J-COM

**30** P.30 大学まで 3分 吹田市千里山東1丁目 駅まで 徒歩3分  
阪急千里線 **関大前駅**

**アベックスシティーV** 賃料 **4.5~5.0万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 **メーター実費**


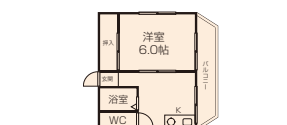
設備: カサ, セパ, 3重窓, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, BS, CATV

- ・1987年9月築
- ・鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・地下1階付5階建
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・ペット相談可
- ・保証会社加入要

**31** P.30 大学まで 6分 吹田市千里山東1丁目 駅まで 徒歩5分  
阪急千里線 **関大前駅**

**ラフォーレ千里山** 賃料 **3.8~4.4万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 2,000円



設備: IH, セパ, 3重窓, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, BS, CATV

- ・1993年築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全12戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**32** P.30 大学まで 6分 吹田市千里山東1丁目 駅まで 徒歩5分  
阪急千里線 **関大前駅**

**ユニハウス ドイ** 賃料 **4.5~5.7万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 **メーター実費**



設備: カサ, セパ, 3重窓, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, BS, CATV

- ・1987年3月築
- ・2002年3月改築
- ・鉄筋コンクリート
- ・4階建・全12戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**33** P.30 大学まで 6分 吹田市山手町6丁目 駅まで 徒歩3分  
阪急千里線 **関大前駅**

**スプリングコートII** 賃料 **4.4~5.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 **メーター実費**


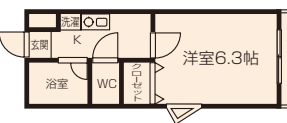
設備: IH, セパ, 3重窓, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, BS, CATV

- ・1997年12月築
- ・鉄骨造
- ・4階建・全8戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**34** P.30 大学まで 6分 吹田市山手町3丁目 駅まで 徒歩1分  
阪急千里線 **関大前駅**

**シャローム山手** 賃料 **4.8~5.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 **メーター実費**



設備: IH, セパ, 3重窓, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, BS, CATV

- ・2001年3月築
- ・鉄骨造
- ・2階建・全4戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**35** P.30 大学まで 6分 吹田市千里山西1丁目 駅まで 徒歩2分  
阪急千里線 **関大前駅**

**ファミリー千里山西** 賃料 **4.8~5.9万円**

敷金 7万円 礼金 13万円 共益費 5,000円 水電代 **メーター実費**



設備: IH, セパ, 3重窓, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, BS, CS, CATV, 60

- ・2012年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・5階建・全39戸
- ・玄関タイルロック
- ・鍵交換費用16,500円
- ・家主指定火災保険加入要

**36** P.30 大学まで 3分 吹田市千里山東1丁目 駅まで 徒歩5分  
阪急千里線 **関大前駅**

**ハイマートセンリ** 賃料 **4.9~6.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 **メーター実費**



設備: 3重窓, セパ, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, CATV

- ・2002年3月築
- ・鉄骨造
- ・5階建
- ・2フロアコンロ設置可
- ・インターネット常時接続無料(Wi-Fi)
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**37** P.30 大学まで 2分 吹田市千里山東1丁目 駅まで 徒歩5分  
阪急千里線 **関大前駅**

**ノルドリュース** 賃料 **5.0~6.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 **メーター実費**



設備: 3重窓, セパ, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, CATV

- ・2002年3月築
- ・鉄骨造
- ・5階建
- ・2フロアコンロ設置可
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**38** P.30 大学まで 6分 吹田市千里山東1丁目 駅まで 徒歩5分  
阪急千里線 **関大前駅**

**すとおりむ21** 賃料 **4.7~5.4万円**

敷金 0円 礼金 15万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円



設備: 3重窓, セパ, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, CATV

- ・2001年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・5階建
- ・2フロアコンロ設置可!
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**39** P.30 大学まで 4分 吹田市千里山東1丁目 駅まで 徒歩4分  
阪急千里線 **関大前駅**

**アズビー千里山** 賃料 **5.0~6.0万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 **メーター実費**



設備: 3重窓, セパ, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, CATV

- ・2002年2月築
- ・鉄骨造
- ・5階建
- ・インターネット無料J-COM(Wi-Fi)
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**40** P.30 大学まで 6分 吹田市千里山東2丁目 駅まで 徒歩6分  
阪急千里線 **関大前駅**

**田中マンション** 賃料 **5.0万円**

敷金 5万円 礼金 5万円 共益費 込み 水電代 **メーター実費**



設備: 3重窓, セパ, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, BS, CATV

- ・1993年改築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全10戸
- ・鍵交換費用16,500円
- ・火災保険20,000円/2年
- ・インターネット常時接続無料

**41** P.30 大学まで 5分 吹田市千里山東1丁目 駅まで 徒歩5分  
阪急千里線 **関大前駅**

**こすもらいふ千里** 賃料 **5.0~5.1万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,500円 水電代 2,750円


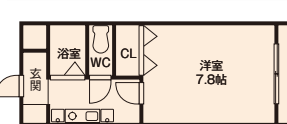
設備: 3重窓, セパ, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, CATV

- ・1989年11月築
- ・鉄筋コンクリート造・3階建
- ・住宅保険 20,000円/2年
- ・鍵交換代13,500円
- ・ハウスクリーニング代33,000円
- ・火災保険 800円/月
- ・保証会社加入要

**42** P.30 大学まで 2分 吹田市千里山 駅まで 徒歩4分  
阪急千里線 **関大前駅**

**ギャザープレイスセント** 賃料 **5.3~5.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 **メーター実費**

設備: IH, セパ, 防音, 2重窓, エア, 暖房, 管理人, 防犯カメラ, CATV

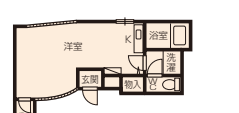
- ・2006年1月築
- ・鉄骨造
- ・4階建・全19戸
- ・インターネット無料J-COM(Wi-Fi)
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・ハウスクリーニング代30,000円

※間取図、設備等はその建物の代表的なお部屋情報を載せています。募集のお部屋と異なる場合もあるので、下見の時に現地で確認下さい。家賃等の条件は変更となる場合があります。

**43** P.30 B-5 大学まで 8分 吹田市江坂町5丁目 地下鉄御堂筋線 **緑地公園駅** 駅まで 徒歩14分

**カルム香川I** 賃料 **4.3~5.0万円**

敷金 0円 礼金 0~賃料の1ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 共益費に含む




- ・1994年11月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全23戸
- ・竣工換気用16,500円
- ・ルームクリーニング費用27,500円
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**44** P.30 B-5 大学まで 8分 吹田市江坂町5丁目 地下鉄御堂筋線 **緑地公園駅** 駅まで 徒歩14分

**カルム香川II** 賃料 **4.4~5.4万円**

敷金 0円 礼金 0~賃料の1ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 共益費に含む

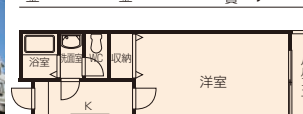


- ・1999年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全23戸
- ・竣工換気用16,500円
- ・ルームクリーニング費用27,500円
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**45** P.30 B-5 大学まで 8分 吹田市江坂町5丁目 地下鉄御堂筋線 **江坂駅** 駅まで 徒歩14分

**カルム香川III** 賃料 **4.9~5.7万円**

敷金 0円 礼金 0~賃料の2ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 共益費に含む




- ・2002年7月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全17戸
- ・竣工換気用16,500円
- ・ルームクリーニング費用27,500円
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**46** P.30 F-2 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩6分

**みきハウス** 賃料 **3.8万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 1,500円




- ・1995年1月築
- ・鉄骨造・4階建・全10戸
- ・インターネット無料J-COM(Wi-Fi)
- ・火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**47** P.30 F-3 大学まで 徒歩 5分 吹田市山手町3丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩1分

**GS 関大前** 賃料 **4.7~4.9万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費




- ・1970年5月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全25戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要
- ・安心入居サポート 1,200円/月

**48** P.30 E-5 大学まで 徒歩 10分 吹田市円山町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩4分

**円山グリーンハイツ** 賃料 **6.3~6.5万円**

敷金 5万円 礼金 15万円 共益費 3,000円 水電代 2,200円~




- ・1973年3月築
- ・鉄骨造・4階建・全10戸
- ・2021年3月外装・共用部大規模リフォーム
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全12戸
- ・兄弟・姉妹入居可
- ・安心サポート年会費16,500円

**49** P.30 F-2 大学まで 徒歩 2分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩8分

**グレシア関大前** 賃料 **5.7~6.45万円**

敷金 5万円 礼金 15万円 共益費 8,000円 水電代 メーター実費




- ・H29年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全21戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要

**50** P.30 E-2 大学まで 徒歩 4分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩3分

**グラディオ千里山東** 賃料 **6.0~7.5万円**

敷金 5万円 礼金 15万円 共益費 7,000円 水電代 メーター実費

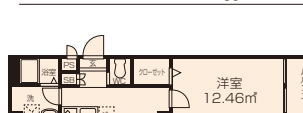


- ・2017年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・6階建・全21戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・竣工換気用16,500円
- ・ハウスクリーニング代22,000円

**51** P.30 E-2 大学まで 徒歩 4分 吹田市千里山東1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩3分

**アルバス関大前** 賃料 **7.3万円~**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費



- ・2019年7月築
- ・鉄骨造
- ・6階建・全20戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・インターネット初期費用16,500円
- ・保証会社加入要
- ・ハウスクリーニング代33,000円



# エリア紹介&物件所在地MAP

キャンパスも駅もスーパーも近い、よくばりエリア

## 千里山 エリア

阪急千里線『千里山駅』を中心とした千里山キャンパスの北側エリアです

駅西側は大正時代に開発された住宅街で、駅東側はUR団地の建て替え整備が進められている住宅地として人気の高いエリアです。また駅周辺の再開発が行われ2015年には複合商業施設ができたため、日中は駅周辺に人が集まっています。



※2023年9月現在の情報を基に作成した略図です。位置関係等、現状と異なる場合がございますのでご了承ください。

※…主なコインパーキング。数台程度の小規模なものを含まず。

## アクセス

## 千里山キャンパスへのアクセスは…



## A 北門

1学舎の北側にあり、普段は通用口のみ解放されています。千里山駅方面よりはなだらかな坂の上に位置し、門内1学舎の手前に自転車置場も設置されています。



## B 総合研究室棟 入口

児島惟謙館への通路の他、千里山方面よりの入口としての利用される方も。

## 公共交通機関のご利用は…



## C 阪急千里線 千里山駅

上下線各ホームに改札口があり、各ホームは駅構内の地下道で繋がっています。

## 周辺施設

## お買い物は…



## D Bivi千里山

千里山駅隣接の都市型商業施設で、スーパー・100円ショップ・ドラッグストアなどがあります。



## E Max valu

駐車場は時間貸し対応  
※閉店後出入り不可



## F ニトリ緑地公園店

吹田市千里山竹園1丁目1-1

## 金融機関は…



## G 千里山郵便局

吹田市千里山西1丁目37-39

H 関西みらい銀行  
千里山出張所

## 医療機関など…

I 千里山阪急ビル  
(千里山駅西改札上)

- ・はたクリニック 内科
- ・諏佐歯科
- ・村田眼科
- ・遠藤皮膚科



## J スギ薬局千里山店

## お食事など…



## K プティ・ラプティ



## L ケーキのお店らふれーず





## M たこやきあほや 千里山店



**1** P.36 大学まで 6分 吹田市千里山霧が丘 駅まで 徒歩4分  
E-4 自転車 阪急千里線 **千里山駅**

**Casa・ネッピア** 賃料 **4.9~6.7万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費






- ・1997年10月築・2002年3月改築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全45戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・鍵交換費6,600円(税込)
- ・保証会社加入要

**2** P.36 大学まで 6分 吹田市千里山西1丁目 駅まで 徒歩5分  
E-6 徒歩 阪急千里線 **千里山駅**

**A-HOUSE** 賃料 **4.4~4.5万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- ・1998年2月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全8戸
- ・照明付き
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**3** P.36 大学まで 6分 吹田市千里山東2丁目 駅まで 徒歩4分  
E-6 徒歩 阪急千里線 **千里山駅**

**ダイキハイム** 賃料 **3.5~3.6万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費


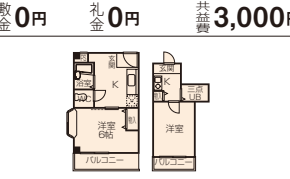



- ・1985年7月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全12戸
- ・家具、家電付き
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**4** P.36 大学まで 10分 吹田市佐井寺2丁目 駅まで 徒歩18分  
I-2 自転車 阪急千里線 **千里山駅**

**アイティ千里山** 賃料 **2.5~3.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






- ・1990年3月築
- ・2019年8月外装リニューアル
- ・鉄骨造
- ・3階建・全14戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**5** P.36 大学まで 10分 吹田市佐井寺2丁目 駅まで 徒歩18分  
I-2 自転車 阪急千里線 **千里山駅**

**ディアスコヤマ** 賃料 **3.8万円**

敷金 0円 礼金 4万円 共益費 2,000円 水電代 2,500円






- ・2005年9月改築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全12戸
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・駐車場10,000円

**6** P.36 大学まで 3分 吹田市千里山東3丁目 駅まで 徒歩7分  
F-6 徒歩 阪急千里線 **千里山駅**

**レーベン千里山** 賃料 **3.3~3.4万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 2,000円






- ・1989年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全30戸
- ・全室照明器具付 (LED)
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**7** P.36 大学まで 8分 吹田市千里山西5丁目 駅まで 徒歩7分  
C-4 自転車 阪急千里線 **千里山駅**

**エスポワール21** 賃料 **3.3万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- ・1990年5月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・3階建・全10戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**8** P.36 大学まで 8分 吹田市千里山西5丁目 駅まで 徒歩8分  
C-4 自転車 阪急千里線 **千里山駅**

**パクトール千里山88** 賃料 **3.8~4.1万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費


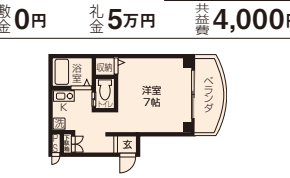



- ・1989年1月築
- ・鉄骨造
- ・2階建・全6戸
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**9** P.36 大学まで 3分 吹田市千里山東3丁目 駅まで 徒歩7分  
F-6 徒歩 阪急千里線 **千里山駅**

**みのりハイツ** 賃料 **3.8~4.6万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 4,000円 水電代 共益費に含む






- ・1997年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全12戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・通年クリーニング費用22,000円
- ・家主指定火災保険加入要
- ・安心サポート年会費16,500円

**10** P.36 大学まで 8分 吹田市千里山高塚 駅まで 徒歩13分  
G-3 自転車 阪急千里線 **千里山駅**

**ぷちめぞん** 賃料 **3.0万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 賃料に含む 水電代 メーター実費






- ・1989年8月築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全6戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**11** P.36 大学まで 6分 吹田市千里山高塚 駅まで 徒歩9分  
G-4 自転車 阪急千里線 **千里山駅**

**HILL TOP 千里山** 賃料 **4.0~4.3万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費


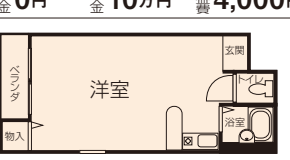



- ・1998年9月築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全20戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・通年クリーニング費用22,000円
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**12** P.36 大学まで 10分 吹田市千里山東2丁目 駅まで 徒歩4分  
E-5 徒歩 阪急千里線 **千里山駅**

**千里山式番館** 賃料 **3.9~4.3万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円






- ・1995年築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全8戸
- ・家主指定火災保険加入要
- ・インターネット常時接続無料
- ・保証会社加入要

**13** P.36 大学まで 10分 吹田市佐井寺3丁目 駅まで 徒歩18分  
I-2 自転車 阪急千里線 **千里山駅**

**ディアス千里** 賃料 **3.7万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- ・1997年8月築
- ・鉄骨造
- ・2階建・全8戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**14** P.36 大学まで 7分 吹田市千里山東2丁目 駅まで 徒歩3分  
E-5 徒歩 阪急千里線 **千里山駅**

**プチフラット千里山** 賃料 **3.4~5.5万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






- ・1996年2月築
- ・鉄骨造
- ・4階建
- ・インターネット無料J:COM (Wi-Fi)
- ・家主指定火災保険加入要
- ・保証会社加入要

**15** P.36 大学まで 8分 吹田市千里山東2丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩1分

**レコルテ千里山I** 賃料 **3.9万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費


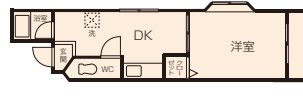



・1993年3月築  
・鉄骨造、全10戸  
・各部屋照明完備  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**16** P.36 大学まで 9分 吹田市千里山高塚 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩6分

**レコルテ千里山II** 賃料 **5.0~5.2万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






・1995年3月築  
・鉄骨造、全10戸  
・各部屋照明完備  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**17** P.36 大学まで 12分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩4分

**チサトハイツI** 賃料 **3.9~4.0万円**

敷金 2万円 礼金 9万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






・1993年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建、全24戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**18** P.36 大学まで 5分 吹田市千里山東2丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩5分

**ベルビューレ千里山老番館** 賃料 **3.5~4.0万円**

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 共益費に含む


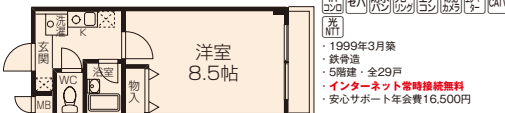



・1992年3月築  
・鉄骨造、全18戸  
・インターネット常時接続無料  
・家主指定火災保険加入要  
・保証会社加入要

**19** P.36 大学まで 11分 吹田市佐井寺3丁目 阪急千里線 **南千里駅** 駅まで 徒歩12分

**リヴェール千里** 賃料 **4.0万円**

敷金 5万円 礼金 5万円 共益費 14,000円 水電代 25,500円 メーター実費






・1999年3月築  
・鉄骨造、全29戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**20** P.36 大学まで 7分 吹田市佐井寺4丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩12分

**ハイツ RYOGA** 賃料 **4.3~4.5万円**

敷金 5万円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

・2000年3月築  
・鉄骨造、全6戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**21** P.36 大学まで 6分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩2分

**FUN FACTORY 千里山** 賃料 **4.8~5.2万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費






・1997年2月築  
・鉄骨ALC造  
・5階建、全12戸  
・竣工後費用13,200円  
・家主指定火災保険加入要  
・保証会社加入要

**22** P.36 大学まで 5分 吹田市千里山西5丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩1分

**ファウンテ千里山II** 賃料 **4.5~5.5万円**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






・1999年2月築  
・鉄骨造、全11戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**23** P.36 大学まで 7分 吹田市千里山西5丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩2分

**千里山フォンタナ** 賃料 **4.5~5.4万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 2,640円






・2001年2月築  
・鉄骨造、全12戸  
・竣工後費用24,200円  
・基本清掃料41,800円  
・Nasic CLUB 24 年会費21,780円  
・入館料 60,000円/年

**24** P.36 大学まで 6分 吹田市千里山東2丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩3分

**カーサ・ヴィーナス** 賃料 **5.0~5.3万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






・1993年3月築  
・鉄骨造、全13戸  
・安心サポート年会費16,500円

**25** P.36 大学まで 12分 吹田市千里山西5丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩3分

**杏樹 SENRIYAMA** 賃料 **5.5万円**

敷金 0円 礼金 12万円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費

・1998年6月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建、全14戸  
・家主指定火災保険加入要  
・保証会社加入要

**26** P.36 大学まで 6分 吹田市千里山星が丘 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩3分

**カステル・ルーク千里星が丘** 賃料 **5.6~8.8万円**

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 メーター実費






・2015年3月築  
・鉄筋コンクリート造、4階建、全14戸  
・インターネット常時接続無料  
・竣工後手数料22,000円  
・家主指定火災保険加入要  
・保証会社加入要

**27** P.36 大学まで 7分 吹田市千里山東2丁目 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩1分

**AVENSIS 千里山** 賃料 **5.95~6.95万円**

敷金 7万円 礼金 0円 共益費 8,000円 水電代 メーター実費

・2021年3月築  
・鉄筋コンクリート造、7階建、全24戸  
・竣工後費用24,200円  
・インターネット常時接続無料  
・Nasic CLUB 24 年会費21,780円/年  
・入館料60,000円/年  
・基本清掃料41,800円



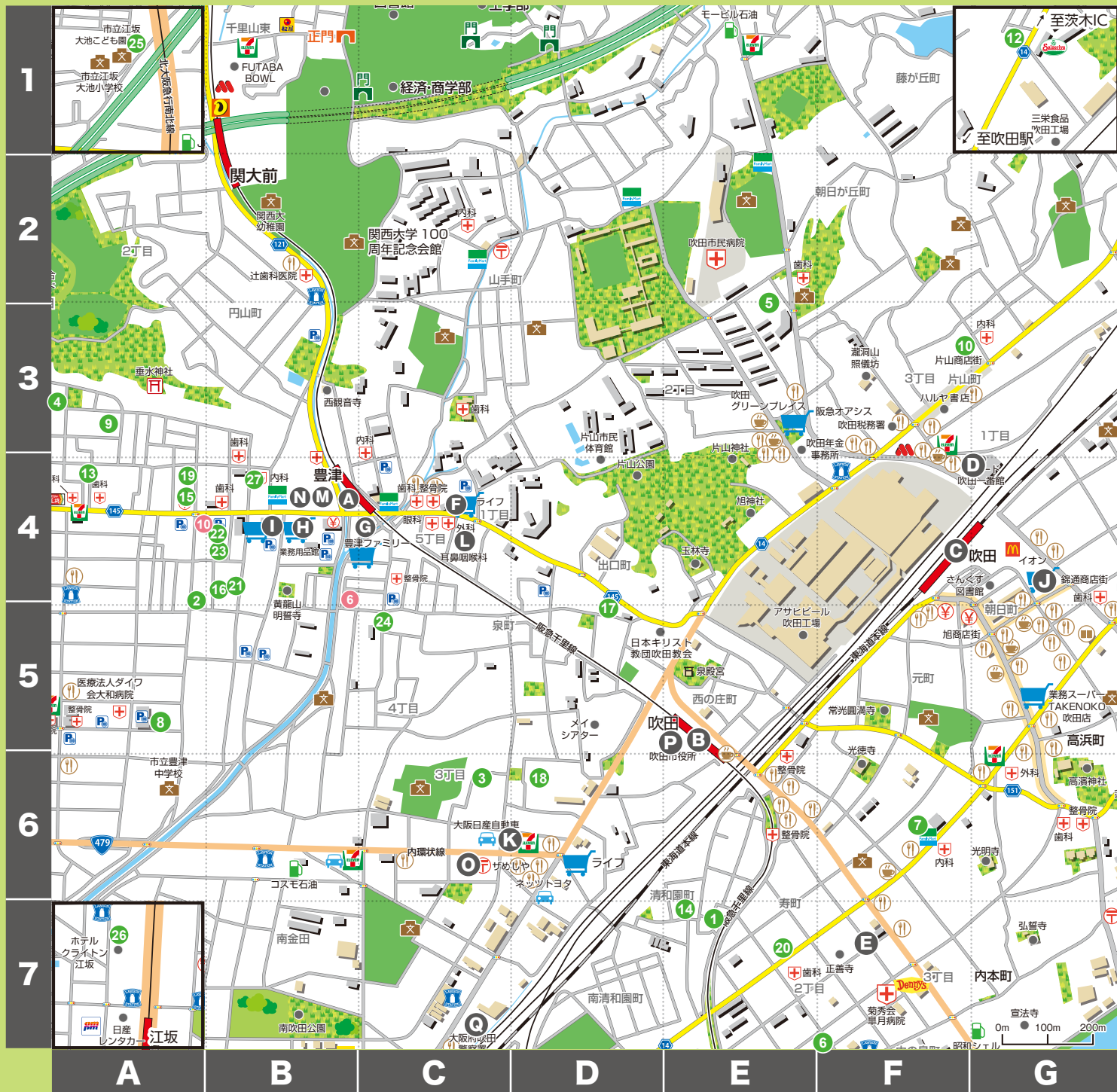
# エリア紹介&物件所在地MAP

吹田、江坂方面へ  
好アクセスの下町エリア

## 江坂・吹田 エリア

阪急千里線「豊津駅」・「吹田駅」JR京  
都線「吹田駅」を中心としたエリアです

市役所などの行政機関や、大きな商業施設がある吹田市の  
中心部となるエリアです。大阪市内や京都方面などへのア  
クセス起点としての役割も果たしており、クラブ・サーク  
ル活動によるキャンパス移動やアルバイトなど広範囲に活  
動することができます。



※2023年9月現在の情報を基に作成した略図です。位置関係等、現状と異なる場合がございますのでご了承ください。  
※P…主なコインパーキング。数台程度の小規模なものを含みます。



## 公共交通機関のご利用は…

## アクセス



## A 阪急千里線 豊津駅

改札は地階に1か所、地上には東西2か所の入口があります。改札より豊津ファミリーショップへは地下連絡通路があります。



## B 阪急千里線 吹田駅

東西と南、3か所の改札口があります。西口の前が吹田市役所。



## C JR吹田駅

東口が地階、中央口がホーム2階に位置します。駅南側一帯は商業施設、商店街となっています。



## D JR吹田北口 バス停

千里山キャンパスへのバスはこちらから。上山手町方面へ1時間あたり2~3便運行されています。



## E 阪急京都線 相川駅

急行や準急の止まらない駅ですが、平日日中でも10分間隔で運行されています。

## 周辺施設

## お買いものは…



## F ライフ豊津店



## G 豊津ファミリーショップ・ハース

吹田市垂水町2丁目1-24  
100円ショップ ワッツ



## H キリン堂豊津店



## I スギ薬局豊津店



## J イオン 吹田店



## K ダイソー吹田泉町店

## 医療機関は…

L リーサイド豊津  
複合医療施設（内科・  
整形外科・耳鼻咽喉科）

## M すずき内科クリニック

## 金融機関は…

N 吹田垂水郵便局  
吹田市垂水町1丁目3-3

## O 吹田郵便局

## 行政機関は…



## P 吹田市役所



## Q 吹田警察署



**1** P.40 大学まで 18分 吹田市清和園町 阪急千里線 **吹田駅** 駅まで 徒歩7分

**セレーン清和園** 賃料 **3.2~3.4万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,200円

・1987年2月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建・全12戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要  
・月額2,000円(税込)で家電付きプラン利用可

**2** P.40 大学まで 10分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩8分

**NC グリーンハイツ** 賃料 **3.2万円~**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 2,000円

・1992年築  
・鉄骨造  
・3階建・全10戸  
・インターネット常時接続無料J-COM(Wi-Fi)  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**3** P.40 大学まで 16分 吹田市泉町3丁目 阪急千里線 **吹田駅** 駅まで 徒歩8分

**コスモハイツ** 賃料 **4.2~4.5万円**

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 3,000円 水電代 2,200円

・1986年3月築  
・鉄骨造  
・3階建・全21戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**4** P.40 大学まで 12分 吹田市垂水町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩13分

**みどり之園** 賃料 **4.8~5.2万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 2,410円

・1998年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建・全36戸  
・オール電化・家電4点付き  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**5** P.40 大学まで 6分 吹田市片山町2丁目 JR **吹田駅** 駅まで 徒歩9分

**セレーン片山** 賃料 **6.0万円~**

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 5,000円 水電代 メーター実費

・2004年3月築  
・鉄骨造  
・3階建・全9戸  
・安心サポート年会費16,500円  
・インターネット常時接続無料  
・保証会社加入要

**6** P.40 大学まで 19分 吹田市寿町2丁目 阪急千里線 **吹田駅** 駅まで 徒歩11分

**エル・セレーノ吹田** 賃料 **5.7~6.2万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 5,000円 水電代 メーター実費

・2006年3月築  
・鉄筋コンクリート造・7階建・全42戸  
・キッチン2口コンロ  
・オール電化マンション  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**7** P.40 大学まで 18分 吹田市内本町1丁目 阪急千里線 **吹田駅** 駅まで 徒歩8分

**Laputa21** 賃料 **5.5~5.8万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

・1997年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・3階建・全14戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**8** P.40 大学まで 13分 吹田市垂水町3丁目 地下鉄御堂筋線 **江坂駅** 駅まで 徒歩9分

**ブルミールメゾン江坂** 賃料 **6.2~6.7万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 8,000円 水電代 メーター実費

・2005年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・10階建・全64戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**9** P.40 大学まで 10分 吹田市垂水町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩10分

**ペルル垂水** 賃料 **5.6~5.9万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 メーター実費

・2000年3月築  
・鉄骨造  
・2階建・全12戸  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**10** P.40 大学まで 11分 吹田市片山町3丁目 JR 京都線 **吹田駅** 駅まで 徒歩7分

**コンサルト片山** 賃料 **5.9~6.4万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費

・2008年3月築  
・2024年7月竣工工事済  
・鉄筋コンクリート造  
・5階建・全41戸  
・安心サポート年会費16,500円  
・保証会社加入要

**11** P.40 大学まで 17分 吹田市豊津町45 大阪メトロ御堂筋線 **江坂駅** 駅まで 徒歩10分

**学生会館ベルヴェコート江坂** 賃料 **2.75~3.7万円**

敷金 0円 礼金 7~12万円 共益費 15.6万円 水電代 3,680円~2ヵ月

・1987年3月築  
・鉄筋コンクリート造  
・5階建  
・食費27,500円/月必須  
・家主指定入居保証加入要  
・基本清掃料41,800円~

**12** P.40 大学まで 11分 吹田市原町4丁目 JR 京都線 **吹田駅** 駅まで 徒歩15分

**メゾンエフ原町** 賃料 **4.2万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円

・1990年5月築  
・全室全面リノベーション改装中  
・鉄骨造  
・3階建・全8戸  
・LEDシーリングライト(全洋室)  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**13** P.40 大学まで 10分 吹田市垂水町1丁目 阪急千里線 **豊津駅** 駅まで 徒歩9分

**KIROKU ハイツ** 賃料 **3.2~3.3万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 2,000円

・1988年築  
・2020年3月外装・内装塗装施工  
・鉄骨造・3階建・全22戸  
・2台冷蔵庫庫付・ベッド・洗濯機付  
・各部屋照明付  
・入居時カーポート1F階以上に有リ  
・インターネット常時接続無料  
・安心サポート年会費16,500円

**14** P.40 大学まで 18分 吹田市清和園町 阪急千里線 **吹田駅** 駅まで 徒歩7分

**パセオ清和園** 賃料 **3.9~4.53万円**

敷金 5万円 礼金 5万円 共益費 5,500円 水電代 メーター実費

・1995年3月築  
・鉄骨造  
・3階建・全10戸  
・家主指定火災保険加入要

※間取図、設備等はその建物の代表的なお部屋情報を載せています。募集のお部屋と異なる場合もあるので、下見の時に現地でご確認ください。家賃等の条件は変更となる場合があります。

15 P.40 大学まで 9分 吹田市垂水町1丁目 阪急千里線 豊津駅 駅まで 徒歩6分

シルフィード 賃料 2.8~6.5万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費

1990年6月築  
鉄骨コンクリート造  
3階建・全17戸  
家主指定火災保険加入要  
保証会社加入要

16 P.40 大学まで 10分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 豊津駅 駅まで 徒歩6分

フェニックス豊津 賃料 3.5~4.0万円

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 2,000円

1991年8月築  
鉄骨ALC造  
3階建・全24戸  
竣工換気扇16,500円  
火災保険20,000円/2年  
インターネット常時接続無料

17 P.40 大学まで 12分 吹田市泉町5丁目 阪急千里線 吹田駅 駅まで 徒歩3分

ハイムタケダ T-5 賃料 3.6~6.5万円

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 5,000円 水電代 2,200円

1992年3月築  
鉄骨造・全35戸  
インターネット常時接続無料  
火災保険15,000円/2年

18 P.40 大学まで 13分 吹田市泉町2丁目 阪急千里線 吹田駅 駅まで 徒歩5分

デュオイズミ 賃料 2.0~4.0万円

敷金 0円 礼金 5万円(退去時) 共益費 賃料に含む 水電代 メーター実費

2013年3月改築  
2階建・全2戸  
安心サポート年会費16,500円

19 P.40 大学まで 9分 吹田市垂水町1丁目 阪急千里線 豊津駅 駅まで 徒歩6分

ファミリーユ垂水 賃料 3.6~4.4万円

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 6,000円 水電代 メーター実費

1996年2月築  
鉄骨コンクリート造  
3階建・全18戸  
インターネット常時接続無料  
家主指定火災保険加入要  
保証会社加入要

20 P.40 大学まで 15分 吹田市寿町1丁目 阪急千里線 吹田駅 駅まで 徒歩8分

ケーユーハイツ 賃料 4.2~4.5万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 賃料に含む 水電代 メーター実費

2004年1月築  
鉄骨造  
3階建・全3戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円

21 P.40 大学まで 10分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 豊津駅 駅まで 徒歩5分

ピュアフォレスト 賃料 4.0~5.5万円

敷金 5万円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円

1998年3月築  
鉄骨造・4階建  
家主家電付プラン可(家賃プラス3,000円)  
竣工換気扇16,500円  
火災保険20,000円/2年  
インターネット常時接続無料

22 P.40 大学まで 10分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 豊津駅 駅まで 徒歩4分

シャトレ豊津I 賃料 3.9万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 2,000円

1990年3月築  
鉄骨造・4階建  
家主家電付プラン可(家賃プラス3,000円)  
インターネット常時接続無料  
家主指定火災保険加入要  
保証会社加入要  
ハウスクリーニング代22,000円(税込)

23 P.40 大学まで 10分 吹田市垂水町2丁目 阪急千里線 豊津駅 駅まで 徒歩4分

シャトレ豊津II 賃料 6.1万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 5,000円 水電代 2,000円

1991年2月築  
鉄骨造・4階建  
家主家電付プラン可(家賃プラス3,000円)  
インターネット常時接続無料  
家主指定火災保険加入要  
保証会社加入要  
ハウスクリーニング代22,000円(税込)

24 P.40 大学まで 15分 吹田市垂水町3丁目 地下鉄御堂筋線 江坂駅 駅まで 徒歩4分

ハイムタケダ T-7 賃料 4.3~8.3万円

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 2,200円

1997年7月築  
鉄骨造・39戸  
インターネット常時接続無料  
火災保険16,000円/2年

25 P.40 大学まで 17分 吹田市江坂町3丁目 地下鉄御堂筋線 江坂駅 駅まで 徒歩8分

ハイムタケダ T-8 賃料 4.2~12万円

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 2,200円

1997年9月築  
鉄骨造  
9階建・全62戸  
インターネット常時接続無料  
火災保険16,000円/2年

26 P.40 大学まで 15分 吹田市豊津町 地下鉄御堂筋線 江坂駅 駅まで 徒歩2分

ハイムタケダ T-9 賃料 6.0~8.0万円

敷金 賃料の1ヶ月分 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 7,000円 水電代 2,200円

2003年2月築  
鉄骨鉄筋コンクリート造  
12階建・全77戸  
インターネット常時接続無料  
火災保険16,000円/2年

27 P.40 大学まで 10分 吹田市清和園町 阪急千里線 豊津駅 駅まで 徒歩2分

プルメリア江坂 賃料 6.6~8.2万円

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 6,000円 水電代 メーター実費

2019年12月築・鉄骨造・3階建  
インターネット常時接続無料(Wi-Fi)  
火災保険 18,000円/2年  
竣工換気扇27,500円  
クッション24(居住サポート) 16,500円/2年  
通風機ハウスクリーニング費33,000円  
保証会社加入要  
大阪府防犯優良低層マンション

※火災保険料・保証会社加入料・駐輪ステッカー発行料等は契約内容・期間等により金額が変わります。



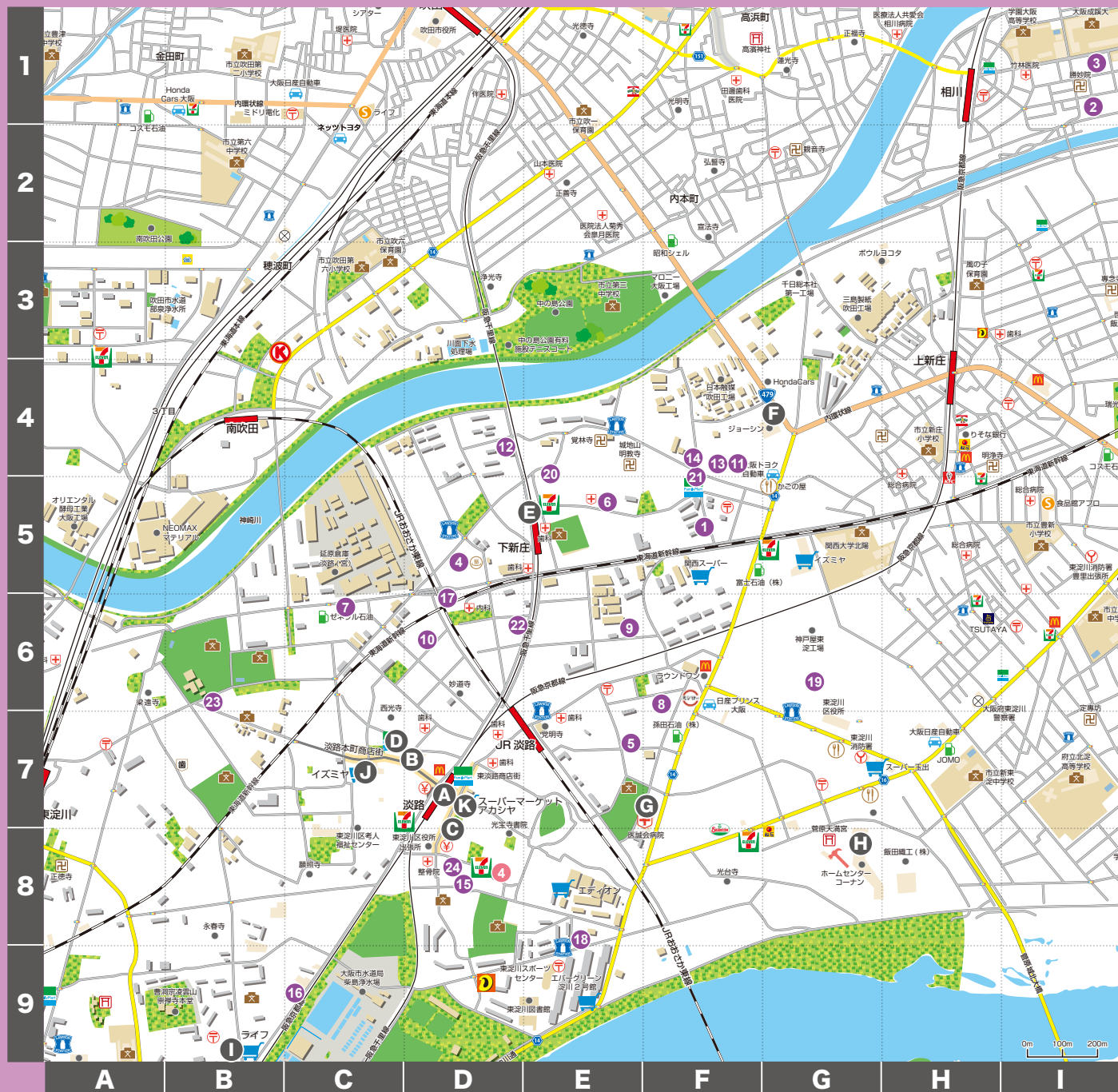
# エリア紹介&物件所在地MAP

部活にアルバイトに、広範囲に  
アクセス。アクティブエリア

## 淡路リニア

## 関大前から大阪中心部へ続く沿線 エリアです

阪急京都線と千里線の交わる淡路駅は、大阪の中心部『キタ・ミナミ』をはじめ、京都、神戸方面へのアクセスも良好な連絡駅として地域の中心的存在です。駅周辺にはアーケードが広がり、生活利便施設も多く、大阪ならではの街の雰囲気が感じられるエリアです。



※2023年9月現在の情報を基に作成した略図です。位置関係等、現状と異なる場合がございますのでご了承ください。



- A (F-4) 阪急京都・千里線淡路駅**  
京都線と千里線の乗り換え駅。京都線の通勤特急以外が停車します。駅東側エリアは現在再開発工事中。西側エリアは昭和の雰囲気が残る活気あふれる商店街。
- B (G-2) 阪急千里線 下新庄駅**  
淡路と対照的にこちらは住宅街の静かな駅です。改札は1か所。現在淡路の再開発に伴い、駅舎の改修工事が動められています。



- B (F-4) 三菱UFJ銀行 淡路支店**
- C (F-4) 池田泉州銀行 淡路支店**
- D (E-4) 淡路本町商店街**  
アーケード街を中心に小売店やスーパー、銭湯などが軒を連ねます。


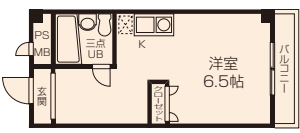
- F (I-1) ジョーシン 吹田上新庄店**  
吹田市西御旅町6-5
- G (G-4) 医誠会病院**  
診療25科目の総合病院
- I (D-6) ライフ 崇禅寺店**  
大阪市東淀川区東中島6-2-17

- H (I-5) コーナン東淀川菅原店**  
大阪市東淀川区菅原2-2-114
- コーナンPRO東淀川菅原店**  
大阪市東淀川区菅原2-2-105
- J (E-4) イズミヤ淡路店**  
大阪市東淀川区淡路4-6-20
- K (F-4) アカシヤ淡路店**  
大阪市東淀川区東淡路4-33-34

**1** P.44 大学まで 8分 大阪市東淀川区下新庄6丁目 阪急千里線 **下新庄駅** 駅まで 徒歩7分

**パル下新庄** 賃料 **3.2~3.4万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 2,200円


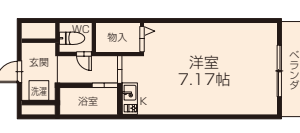



- ・1996年3月築
- ・鉄骨造
- ・4階建・全28戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**2** P.44 I-1 大学まで 22分 大阪市東淀川区相川3丁目 阪急京都線 **相川駅** 駅まで 徒歩5分

**Art21** 賃料 **3.8万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 4,000円 水電代 メーター実費


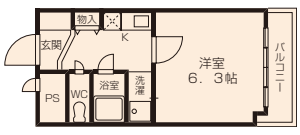



- ・1997年9月築
- ・鉄筋コンクリート造・4階建・全27戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・退去時清掃費38,500円
- ・保証会社加入要

**3** P.44 I-1 大学まで 21分 大阪市東淀川区相川3丁目 阪急京都線 **相川駅** 駅まで 徒歩5分

**クレール相川** 賃料 **4.0~4.4万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費


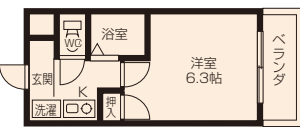



- ・1997年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全27戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**4** P.44 D-5 大学まで 8分 大阪市東淀川区下新庄4丁目 阪急千里線 **下新庄駅** 駅まで 徒歩6分

**メゾン・ラフィネ** 賃料 **3.5~3.8万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 4,000円 水電代 2,200円






- ・1995年10月築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全15戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**5** P.44 E-7 大学まで 10分 大阪市東淀川区菅原6丁目 阪急京都線 **淡路駅** 駅まで 徒歩7分

**阪口ハイツ** 賃料 **3.7~5.5万円**

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- ・1989年3月築
- ・1998年改築
- ・鉄骨造
- ・4階建・全8戸
- ・安心サポート年会費16,500円

**6** P.44 E-5 大学まで 8分 大阪市東淀川区下新庄5丁目 阪急千里線 **下新庄駅** 駅まで 徒歩4分

**Y'S Forteresse** 賃料 **5.0~5.2万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水電代 メーター実費






- ・1999年2月築
- ・鉄骨造
- ・2階建・全10戸
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**7** P.44 C-6 大学まで 10分 大阪市東淀川区西淡路5丁目 阪急京都線 **淡路駅** 駅まで 徒歩10分

**カーサスペリオールI** 賃料 **5.8~6.5万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費


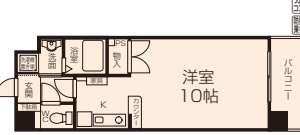



- ・2002年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全15戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**8** P.44 F-6 大学まで 10分 大阪市東淀川区菅原7丁目 阪急京都線 **淡路駅** 駅まで 徒歩10分

**カーサスペリオールII** 賃料 **5.8~7.4万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費


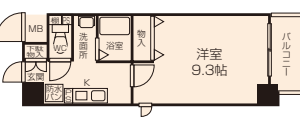



- ・2003年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・5階建・全29戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**9** P.44 E-6 大学まで 8分 大阪市東淀川区下新庄2丁目 阪急千里線 **下新庄駅** 駅まで 徒歩9分

**アレルヤ** 賃料 **5.7~5.9万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費


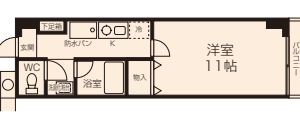



- ・2002年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・5階建・全33戸
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**10** P.44 D-6 大学まで 10分 大阪市東淀川区淡路5丁目 阪急千里線 **淡路駅** 駅まで 徒歩8分

**ユニコート** 賃料 **5.9~6.2万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 6,000円 水電代 メーター実費


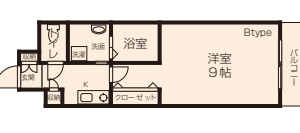



- ・2002年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・5階建・全30戸
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**11** P.44 F-4 大学まで 8分 大阪市東淀川区下新庄6丁目 阪急京都線 **上新庄駅** 駅まで 徒歩10分

**アイズ・グランデ** 賃料 **6.1~7.9万円**

敷金 0円 礼金 賃料の2ヶ月分 共益費 5,000円 水電代 メーター実費


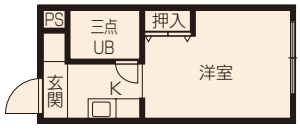



- ・2011年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・5階建・全73戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円
- ・保証会社加入要

**12** P.44 D-4 大学まで 8分 大阪市東淀川区下新庄4丁目 阪急千里線 **下新庄駅** 駅まで 徒歩3分

**サンハイツ** 賃料 **1.35~1.85万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,500円 水電代 メーター実費






- ・1976年10月築 (南館)
- ・1985年5月築 (北館)
- ・鉄骨造
- ・4階建・全50戸
- ・インターネット常時接続無料
- ・安心サポート年会費16,500円

**13** P.44 F-4 大学まで 8分 大阪市東淀川区下新庄6丁目 阪急千里線 **下新庄駅** 駅まで 徒歩8分

**あかつきマンション** 賃料 **2.5万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 3,000円 水電代 2,000円






- ・1988年3月築
- ・2009年改築
- ・鉄骨造
- ・3階建・全17戸
- ・専用駐輪場設置
- ・鍵交換費用16,500円
- ・安心サポート年会費16,500円

**14** P.44 F-4 大学まで 8分 大阪市東淀川区下新庄6丁目 阪急千里線 **下新庄駅** 駅まで 徒歩6分

**下新庄しんぐるハイツ** 賃料 **2.3~2.6万円**

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 共益費を含む

- ・1990年3月築
- ・鉄筋コンクリート造
- ・4階建・全20戸
- ・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)
- ・安心サポート年会費16,500円



※間取図、設備等はその建物の代表的なお部屋情報を載せています。募集のお部屋と異なる場合もあるので、下見の時に現地でご確認ください。家賃等の条件は変更となる場合があります。

15

P.44  
D-8

大学まで  
電車

10分

大阪市東淀川区東淡路2丁目  
阪急京都線

淡路駅

駅まで  
徒歩3分

淡路ミニハイツ

賃料 2.9~3.4万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 共益費に含む

・1989年5月築 2024年7月外装等大規模改修

・鉄骨造・全10戸

・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)

・安心サポート年会費16,500円

16

P.44  
C-9

大学まで  
電車

12分

大阪市東淀川区東中島6丁目  
阪急京都線

崇禅寺駅

駅まで  
徒歩3分

淡路しんぐるハイツ

賃料 3.0万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 共益費に含む

・1987年1月築

・鉄筋コンクリート造

・4階建・全32戸

・各階廊下防犯カメラ設置

・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)

・安心サポート年会費16,500円

17

P.44  
D-6

大学まで  
電車

8分

大阪市東淀川区下新庄1丁目  
阪急千里線

下新庄駅

駅まで  
徒歩4分

第3ビル

賃料 2.7~3.6万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 共益費に含む

・1980年6月築

・鉄骨造

・5階建・全26戸

・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)

・安心サポート年会費16,500円

18

P.44  
E-8

大学まで  
電車

10分

大阪市東淀川区東淡路3丁目  
阪急京都線

淡路駅

駅まで  
徒歩8分

第5ハウス

賃料 3.4~3.8万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 共益費に含む

・1985年3月築

・鉄筋コンクリート造

・4階建・全14戸

・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)

・安心サポート年会費16,500円

19

P.44  
G-6

大学まで  
電車

16分

大阪市東淀川区豊新2丁目  
阪急京都線

上新庄駅

駅まで  
徒歩10分

豊新しんぐるハイツ

賃料 3.0万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 共益費に含む

・1991年4月築

・鉄筋コンクリート造

・4階建・全22戸

・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)

・安心サポート年会費16,500円

20

P.44  
E-4

大学まで  
電車

8分

大阪市東淀川区下新庄5丁目  
阪急千里線

下新庄駅

駅まで  
徒歩3分

フローラルコート

賃料 4.0万円

敷金 0円 礼金 10万円 共益費 3,000円 水電代 2,000円

・1995年3月築

・鉄筋コンクリート造

・3階建・全10戸

・インターネット常時接続無料

・安心サポート年会費16,500円

21

P.44  
F-4

大学まで  
電車

8分

大阪市東淀川区下新庄6丁目  
阪急千里線

下新庄駅

駅まで  
徒歩6分

ブランドハイム

賃料 3.5~4.0万円

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 5,000円 水電代 2,000円

・1997年3月築

・鉄骨造

・4階建・全25戸

・インターネット常時接続無料

・安心サポート年会費16,500円

22

P.44  
D-6

大学まで  
電車

8分

大阪市東淀川区下新庄1丁目  
阪急千里線

下新庄駅

駅まで  
徒歩4分

メゾン鳩ヶ瀬

賃料 3.5~4.0万円

敷金 0円 礼金 5万円 共益費 5,000円 水電代 2,000円

・1988年3月新築

・1998年3月改築

・鉄骨造

・4階建・全38戸

・インターネット常時接続無料

・安心サポート年会費16,500円

23

P.44  
B-6

大学まで  
電車

10分

大阪市東淀川区淡路5丁目  
阪急千里線

淡路駅

駅まで  
徒歩7分

マンションフロンティア

賃料 3.7~4.0万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 賃料に含む 水電代 2,000円

・1996年3月築

・鉄骨造

・4階建・全6戸

・インターネット常時接続無料

・安心サポート年会費16,500円

24

P.44  
D-8

大学まで  
電車

10分

大阪市東淀川区東淡路2丁目  
阪急京都線

淡路駅

駅まで  
徒歩4分

ドウエル

賃料 3.7~6.3万円

敷金 0円 礼金 0円 共益費 6,000円 水電代 共益費に含む

・1996年築

・鉄骨ALC造

・3階建・全14戸

・火災保険13,000円~

・インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)

・安心サポート年会費16,500円

お問い合わせは

KUCO-OP 一人暮らしサポート事業部  
関西大学生生活協同組合

TEL.06-6368-7533

サイトへGO!

関大 部屋

検索



# 女性専用

こだわりレディーのあなたに。

Apartment

2

P.24  
B-4

大学まで  
徒歩

9分

吹田市山手町3丁目  
阪急千里線

関大前駅

駅まで  
徒歩10分

## ソサエティー山手

賃料 2.2~2.7万円

敷金 0円

礼金 0円

共益費 3,000円

水電代 2,500円

- 1991年3月築
- 2021年1月末に大規模改築済
- 鉄骨造・4階建・全47戸
- インターネット常時接続無料(1G)
- 安心サポート年会費16,500円
- 保証会社加入要(学割有)
- 顔認証式オートロック導入

4

P.44  
D-8

大学まで  
電車

10分

大阪市東淀川区東淡路4丁目  
阪急千里線

淡路駅

駅まで  
徒歩4分

## メゾン・アンティーム

賃料 3.2~4.5万円

敷金 0円

礼金 賃料の1ヶ月分

共益費 4,000円

水電代 2,000円

- 1995年1月築
- 鉄骨造
- 4階建・全27戸
- 安心サポート年会費16,500円

6

P.40  
B-4

大学まで  
自転車

10分

吹田市泉町5丁目  
阪急千里線

豊津駅

駅まで  
徒歩3分

## アネックス TJ

賃料 2.5~3.0万円

敷金 0円

礼金 0円

共益費 3,000円

水電代 2,000円

- 1991年11月築・鉄骨造・3階建・全4戸
- インターネット常時接続無料
- 鍵交換代18,000円(税込)
- バススクリーニング代22,000円(税込)
- ご希望の方に家電プレゼント(冷蔵庫・洗濯機・ベッド)
- 火災保険20,000円(2年)

8

P.24  
D-2

大学まで  
徒歩

4分

吹田市山手町4丁目  
阪急千里線

関大前駅

駅まで  
徒歩15分

## グレースユニワアネックス

賃料 3.6~5.2万円

敷金 5万円

礼金 15万円

共益費 3,000円

水電代 メーター実費

- 1989年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 3階建・全15戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円

10

P.40  
B-4

大学まで  
自転車

8分

吹田市垂水町2丁目  
阪急千里線

豊津駅

駅まで  
徒歩5分

## コニシハイツ

賃料 5.0万円

敷金 0円

礼金 5万円

共益費 無し

水電代 1,500円

- 2001年4月築
- 鉄骨造
- 2階建・全4戸
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費15,000円(税別)
- 2025年8月現在空き無し

12

P.16  
B-3

大学まで  
徒歩

3分

吹田市千里山東4丁目  
阪急千里線

千里山駅

駅まで  
徒歩11分

## アビタシオン西川

賃料 5.2~6.5万円

敷金 5万円

礼金 5万円

共益費 3,000円

水電代 メーター実費

- 2002年9月築
- 鉄骨造
- 2階建・全6戸
- 23Hコンロ(101のぞみ)
- ウォークインクローゼット
- ロフトは202のみ
- 防犯防犯
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円

1

P.36  
F-4

大学まで  
徒歩

7分

吹田市千里山松が丘  
阪急千里線

千里山駅

駅まで  
徒歩4分

## フェアリーフラッツ

賃料 3.5万円~

敷金 0円

礼金 5万円

共益費 3,000円

水電代 2,200円

- 1993年3月築
- 鉄骨造
- 3階建・全14戸
- インターネット常時接続無料
- 家主指定火災保険加入要
- 安心サポート年会費16,500円

3

P.36  
F-5

大学まで  
自転車

6分

吹田市千里山東2丁目  
阪急千里線

千里山駅

駅まで  
徒歩4分

## ハイツ SUGI

賃料 4.5~5.6万円

敷金 0円

礼金 5万円

共益費 5,000円

水電代 メーター実費

- 1996年8月築
- 鉄骨造
- 3階建・全15戸
- インターネット常時接続無料
- 家主指定火災保険加入要
- リノベーション(三点独立)タイプ有

5

P.24  
D-2

大学まで  
徒歩

4分

吹田市山手町3丁目  
阪急千里線

関大前駅

駅まで  
徒歩12分

## 宮田マンション

賃料 3.0~3.1万円

敷金 0円

礼金 賃料の1ヶ月分

共益費 賃料に含む

水電代 賃料に含む

- 1997年3月築
- 鉄骨造
- 3階建・全2戸
- 安心サポート年会費16,500円

7

P.24  
C-2

大学まで  
徒歩

3分

吹田市山手町3丁目  
阪急千里線

関大前駅

駅まで  
徒歩9分

## 風 (レディース)

賃料 3.6~4.8万円

敷金 5万円

礼金 5万円

共益費 5,000円

水電代 2,000円

- 1990年4月築
- 鉄骨造
- 5階建・全30戸
- 冷蔵庫・洗濯機付
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円

9

P.30  
E-1

大学まで  
徒歩

5分

吹田市千里山東1丁目  
阪急千里線

関大前駅

駅まで  
徒歩5分

## サンセリテ千里山

賃料 3.95~4.95万円

敷金 5万円

礼金 12万円

共益費 7,000円

水電代 メーター実費

- 1994年3月築
- 鉄筋コンクリート造
- 3階建・全23戸
- 家主指定火災保険加入要
- 保証会社加入要

11

P.30  
F-2

大学まで  
徒歩

2分

吹田市千里山東1丁目  
阪急千里線

関大前駅

駅まで  
徒歩6分

## エルメゾン

賃料 4.5~5.2万円

敷金 0円

礼金 10万円

共益費 3,000円

水電代 メーター実費

- 1998年2月築
- 鉄筋コンクリート造
- 5階建・全15戸
- 居室照明付
- インターネット常時接続無料
- 安心サポート年会費16,500円

13

P.36  
E-3

大学まで  
自転車

6分

吹田市千里山西5丁目  
阪急千里線

千里山駅

駅まで  
徒歩5分

## アルカサル千里山

賃料 3.9万円

敷金 0円

礼金 5万円

共益費 4,000円

水電代 2,200円

- 1989年9月築
- 鉄筋コンクリート造
- 4階建・全23戸
- 家主指定火災保険加入要
- 鍵交換費16,500円
- 保証会社加入要



※間取図、設備等はその建物の代表的なお部屋情報を載せています。募集のお部屋と異なる場合もあるので、下見の時に現地でご確認ください。家賃等の条件は変更となる場合があります。

女性専用

**14** P.36 D-6 大学まで 徒歩 8分 吹田市千里山西1丁目 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩6分

**パクトール** 賃料 **5.2~5.5万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 6,000円 水道代 メーター実費

1991年5月築  
鉄筋コンクリート造  
4階建・全16戸  
インターネット常時接続無料  
家主指定火災保険加入  
保証会社加入  
家具家電付プラン有

**16** P.36 G-5 大学まで 徒歩 1分 吹田市 阪急千里線 **千里山駅** 駅まで 徒歩9分

**エミージュ千里** 賃料 **6.5~7.0万円**

敷金 0円 礼金 賃料の1ヶ月分 共益費 3,000円 水道代 メーター実費

2019年6月築  
鉄骨造 全23戸  
3階建・全23戸  
インターネット常時接続無料 (Wi-Fi)  
火災保険 18,000円/2年  
鍵交換費 22,000円  
アクセス24時間 19,800円/2年  
保証会社加入

**15** P.30 E-4 大学まで 徒歩 10分 吹田市円山町 阪急千里線 **関大前駅** 駅まで 徒歩4分

**ガーデンビュー円山** 賃料 **5.7~5.9万円**

敷金 5万円 礼金 15万円 共益費 5,000円 水道代 メーター実費

2009年12月築  
鉄筋コンクリート造  
2階建・全9戸  
インターネット常時接続無料  
安心サポート年会費16,500円

お問い合わせは

KU CO-OP 一人暮らしサポート事業部  
関西大学生協同組合

TEL.06-6368-7533

サイトへGO!

関大 部屋

検索

# リノベ物件って知ってる？

A. マンションの維持・管理を行う延長で建築時点からのお部屋を見直して、現在の暮らしに合せて性能向上や付加価値の与える目的で間取りや設備等の改修工事を実施したお部屋のことです。新築・築浅物件に比べて、毎月の家賃等を抑えることが出来るなどお部屋を借りる方にもメリットがあります。

関大生協HPでリノベ物件の一覧をチェックする▶

高槻・ミューズキャンパスご入学のみなさまへ

関大生協グループ ユニヴ・ライフ高槻店



高槻・ミューズキャンパス周辺のお部屋探しについては、関大生協グループ会社のユニヴ・ライフ高槻店にお任せください！専門スタッフによる物件のご提案と現役関大生による体験談に基づいたアドバイスでお部屋さがしをサポートいたします。

場所

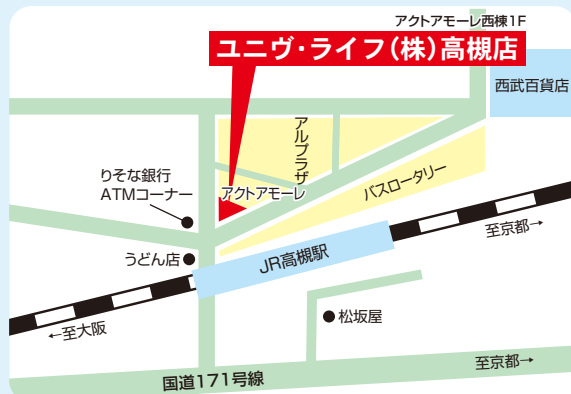
大阪府高槻市芥川町1-2 アクトアモーレA-106

営業時間

AM9:30 ~ PM6:30 年中無休  
(夏季・年末年始休み除く)

お問い合わせ

TEL.072-681-9481 FAX.072-681-9480



# 学生マンション ～ 江坂 ～

## おすすめポイント！

- ・食事付きと自炊式が選択できる
- ・家具家電付き ・Wi-Fi 無料
- ・バス・トイレ別
- ・寮管理人あり
- ・通学自転車 10 分 (千里山キャンパス)

## 食事付き

### スチューデントハイム江坂II



2023 年度順次リニューアル

賃料 月額 56,500 円 (年払いの場合)

年払 678,000 円 半年払 345,000 円×2 月払 58,500 円×12

水道・ガス料金 5,000 円/月 (電気料金は実費)

食事料金 (朝・夕) 19,800 円/月 (夕のみ) 14,850 円/月

入寮費 **キャンペーン 5 万円 OFF!**

1 年契約	2 年契約	3 年契約	4 年契約
230,000 円	240,000 円	250,000 円	230,000 円
<b>180,000 円</b>	<b>190,000 円</b>	<b>200,000 円</b>	<b>180,000 円</b>

年間管理費 189,600 円/年

更新料 30,000 円/年 (契約期間を延長する場合)

所在地 吹田市垂水町 3-18-36

交通 OsakaMetro 御堂筋線「江坂駅」徒歩 7 分

阪急千里線「豊津駅」徒歩 11 分



お部屋の様子が見えます! 物件 **男女寮(フロア&E.V.男女完全別)**

1 K 10 階建て 112 室

## 自炊式



### アソシエイト 2 号館

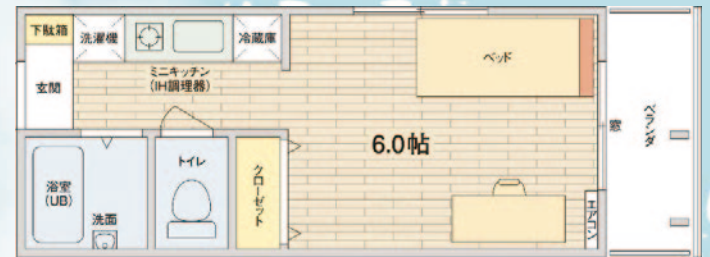
賃料 月額 53,000 円 (年払いの場合)

年払 636,000 円 半年払 324,000 円×2 月払 55,000 円×12

公共料金はすべて実費です。

入寮費	1 年契約	2 年契約	3 年契約	4 年契約
	190,000 円	200,000 円	210,000 円	220,000 円

年間管理費 120,000 円/年



※アソシエイトにはベッドはございません

### ウィルハイム江坂



賃料 月額 56,500 円 (年払いの場合)

年払 678,000 円 半年払 345,000 円×2 月払 58,500 円×12

水道・ガス料金 5,000 円/月 (電気料金は実費)

食事料金 19,800 円/月

入寮費 **キャンペーン 5 万円 OFF!**

1 年契約	2 年契約	3 年契約	4 年契約
230,000 円	240,000 円	250,000 円	230,000 円
<b>180,000 円</b>	<b>190,000 円</b>	<b>200,000 円</b>	<b>180,000 円</b>

年間管理費 189,600 円/年

更新料 30,000 円/年 (契約期間を延長する場合)

所在地 吹田市江坂町 1-8-14

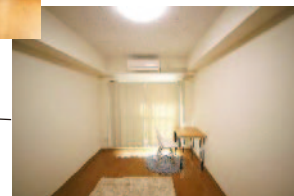
交通 OsakaMetro 御堂筋線「江坂駅」徒歩 7 分

阪急千里線「豊津駅」徒歩 13 分

物件 **女性専用** 1 K 10 階建て 90 室



お部屋の様子が見えます!



お部屋の様子が見えます!

所在地 吹田市垂水町 3-17-15

交通 OsakaMetro 御堂筋線「江坂駅」徒歩 7 分

阪急千里線「豊津駅」徒歩 12 分

物件 **男女寮** 1 K 13 階建て 63 室

お問い合わせは 関大生協一人暮らしサポート事業部まで 06-6368-7533



# 関大生協って、 実はSNS結構 やってるんです！

生協主催のイベントやキャンペーン情報をチェック▶



関西大学では、学生自身のノートパソコン等を持参して学ぶ  
BYOD (Bring Your Own Device) を推奨しています。

**関パソ**は入学からの  
4年間完全サポートいたします

販売  
実績

2025年  
1600台販売

## 関パソをおすすめする理由

- ① 自然故障に長期対応 4年間のメーカー保証付き
- ② 不注意による故障も 4年間の動産保証で対応
- ③ 修理時でも即日貸出が出来るパソコン有
- ④ 大学内のお店だから便利で安心



富士通 LIFEBOOK  
アカデミックモデルシルバーホワイト  
写真は 2025 年モデル

2026年度入学生向け！

関パソ（関大生協アカデミックパソコン）・電子辞書

**2025年12月発売予定！**

新入生サポートサイト

**2025年  
12月1日（月）  
予約開始予定**

詳細は  
新入生サポート  
サイトへ



# 生協への加入方法について

ご加入には**出資金の払込**が必要となります。

※ご卒業後に全額返還されます。



詳細・手続き  
はこちら

Web ページにて必要事項入力

コンビニで出資金払込

Web ページにて組合員証作成申込

組合員証到着



加入手続きのご案内は2026年2月頃送付の「2026年度関大生協への加入と利用のご案内」に同封予定ですが、**入学後は大変組み合わせ、教科書購入に間に合わないケースがありますので、右記 QR コードからお早めにお手続きください。**尚、人間健康学部、社会安全学部の皆様へは2026年4月授業開始前の「新入生指導行事」時に大学より案内予定です。

※ 堺・高槻ミューズ・吹田みらいキャンパスに生協店舗はありませんが、千里山・高槻キャンパスで組合員割引・特典を受ける為に生協へ加入する事は可能です。

お問い合わせ先：組合員サービスカウンター TEL: 06-6368-7569

## 生協に加入するとお得がいっぱい！

ご加入いただいたその時点から**組合員割引・特典**が受けられますので、早めのご加入をおすすめします。

書籍や旅行チケット購入等、組合員の**ご家族**もご利用いただけます。**生協にご加入いただければ入学前のお部屋の契約やパソコン・電子辞書の購入もお得になりますので、早めに加入手続きをお済ませください。**

### 学習用教材 & キャンパスグッズ

□ 書籍 □ 教科書 □ PC・文具・雑貨

商 品	組合員価格	非組合員価格
書籍・教科書 ※一部対象外の商品があります	税込価格から <b>10%分 OFF</b>	定価 (税込価格)
PC・文具・雑貨	組合員価格 で表示	組合員価格に <b>5% ON</b>

【利用例】

教科書や書籍・雑誌を年間 **50,000円分** (税込) 購入した場合  
**組合員なら年間5,000円お得!!**  
4年間で**20,000円**もお得です。

セール時には、  
別途お買い得商品が  
盛り沢山!!

### 紹介・取次・相談カウンター

□ お部屋探し □ 旅行(トラベル) □ 資格・免許・スキルアップ

商 品	組合員価格	非組合員価格
お部屋探し 仲介手数料	<b>生協割引特典あり</b>	賃料の 1ヶ月分
海外・国内 バックツアー	パンフレット価格から <b>生協割引特典あり</b> ※一般のお店にはバックツアー の割引はありません	パンフレット 表示価格
資格・講座	自動車教習所・検定試験・資格講座等で、 一部組合員割引・特典の付与あり	

【利用例】

TOEIC **7,810円** (税込) を申し込んだ場合、  
**組合員なら610円お得!!**

### 食堂・コンビニ・ベーカリー & カフェ

商 品	組合員価格	非組合員価格
食堂・ベーカリー & カフェ・全メニュー	組合員価格 で表示	組合員価格に <b>10% ON</b>
コンビニ全商品		組合員価格に <b>5% ON</b>

【利用例】

食堂で **500円分** (税込) の食事をした場合  
**組合員なら50円お得!!**  
1ヵ月で**1,250円**、1年間で**12,500円**、  
4年間で**50,000円**もお得です。  
(1ヵ月は25日、1年は10ヵ月で換算しております。)

生協ミルカ  
購入で  
さらにお得!!

詳細は  
こちら



## 新入生・保護者入学前説明会

入学までに準備すべきことや大学生活概要、生協の各種サービス案内はもちろん、先輩学生による体験談や学食体験など、お気軽にご参加いただける内容です。毎年好評ですので参加ご希望の方は  
お早めにお申し込みください。

申込はこちら



※2025年開催時の写真です。



ご都合にあわせて  
お選びください

- オンライン
- 対 面 (土曜開催)
- 対 面 (平日開催)

### 入学式用スーツ

青山・はるやま・AOKI 他  
2社でご利用いただける  
**クーポンを2026年1月  
頃より配信予定!**



※ 画像は2025年度のものです。



# お部屋探し 相談コーナーのご案内

常設営業は関大生協だけ!

## 営業時間

通常期営業時間(4月上旬~11月中旬) 10:00~17:00 \*日・祝休業



営業時間拡大!!

2025年11月5日(水)~2026年4月1日(水)の期間中は、

営業時間

平日 10:00~17:00

土・日・祝も

土日祝 10:00~17:00

営業します!

※関西大学の学園祭期間(11月上旬)および年末年始、その他店舗指定休日は休業させていただきます。詳細は当店HPまたはお部屋相談コーナーへご確認ください。

## アクセスマップ



関西大学生生活協同組合 一人暮らしサポート事業部

TEL.06-6368-7533 / FAX.06-6368-7557

E-mail: ku-coop@kandai.ne.jp

WEBでのお問い合わせは

<https://kandai-heya.jp/inquiry/>

