

関大生協で  
お部屋を借りると…

仲介手数料

0円

大学指定店

これだけつまっているのは 関大生協だけ!

# 関大生のための お部屋探しの本

2026 | 高槻  
キャンパス編



窓口に行かなくても  
お部屋探しが可能に！

オンライン  
相談サービス

関西大学  
公認

新生活がラクラク  
「家具家電付き賃貸」  
**シングルバリューパック**

関大生のニーズに  
に基づいた圧倒的  
取扱い物件数！

KU CO-OP  
関西大学生活協同組合 高槻店

大阪府高槻市靈仙寺町2丁目1-1  
TEL.072-699-0275 FAX.072-699-0310

ユニヴ・ライフ  
株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2 アクトアモーレA-106  
TEL.072-681-9481 E-mail : takatsuki@univlife.co.jp  
URL : <https://www.univlife-takatuki.com/>

↗ サイトへGO! /

ユニヴライフ高槻店 検索



# お部屋探しは関大生協にまかせて安心。 総合力と大きな実績で ひとり暮らしを全面バックアップします。

関大生協、ユニヴ・ライフでは  
エリア別に通学に便利な物件を豊富にご用意しており、  
宅地建物取引士資格を有する専門スタッフによる  
的確な物件選択のご提案と関大OB・OGによる体験談に基づいた  
アドバイスでお部屋探しをサポートしています。  
また、お部屋のご紹介以外にも、  
「住まいのサポート」「日常生活のサポート」  
「キャンパスライフのサポート」など、  
大学生協の総合力でひとり暮らしを全面的にバックアップ。  
こうした大学生協だからできる充実したサービスがご好評を博し、  
これまで多くの学生や保護者様から高い支持をいただき  
大きな実績を築いています。

**新関大生の皆さん、お部屋探しなら  
関大生協におまかせください!**



## Contents

ユニヴ・ライフの物件の特長	2	【賃貸物件情報】	
総合情報学部の皆様へ	3	●高槻駅周辺エリア	10
契約までの手順	4	●富田駅周辺エリア	20
シングルバリューパック の紹介	6	●奈佐原・南平台周辺エリア	30
オンライン相談サービス・一人暮らしあ役立ちスパイス	7		
賃貸物件情報の見方	8		

関大生協は、いつでも学生の皆さんの中間に。  
学生の住まい事情は大学生協が一番知っています。



## 住まいのサポート

お部屋の紹介から、引越や家電・家具付き賃貸の紹介、公共料金など新生活に関わる手続きの案内まで、住まいと一人暮らしをサポート。



## 日常生活のサポート

「関大生安心サポート」など、24時間・365日、卒業までの日常生活をサポート。



## 関西大学生活生協組合 一人暮らしサポート事業部

千里山キャンパス凜風館3階に常設しており、年間を通じて関大生のお部屋探しをサポート。またお部屋探しだけでなく入居後の住まいのご相談等も受付しています。



## キャンパスライフのサポート

学内食堂から教科書・パソコン・日用品の販売、旅行・各種資格・検定試験・免許・講座の申込みまで学生生活をサポート。



## 関西大学生活協同組合グループ ユニヴ・ライフ(株)高槻店

北摂を中心に事業展開を行う関大生協グループ会社  
高槻キャンパスのお部屋探しを担当しています。

## 千里山エリア



関西大学生活協同組合  
専務理事

**森本 秀友**

## 高槻エリア

### 新しいお仲間を心から歓迎します。

新入生の皆さんご入学おめでとうございます。

関西大学のキャンパスライフを楽しみにされていることと思いますが、その第一歩は下宿（お部屋）を探すことからスタートします。

高槻にある下宿物件は、立地の関係上JRと阪急電車の駅近辺に多く集まっています。学生の皆さんのお部屋探しには駅近辺に拠点を置き、ご案内することが利便性に適いますので、JR高槻駅西口前に弊生協グループ会社であるユニヴ・ライフ株式会社の案内店舗を設け、下宿紹介、斡旋業務を委託しております。

同社は関大生協住宅相談室の分身として、関大下宿生の負託に応え、あなた様のお部屋探しに責任を持って対応させていただきます。

あなた様にピッタリのお部屋がきっと見つかります。

ユニヴ・ライフ（株）高槻店でお会いできる機会を楽しみにしております。

# 関大生のお部屋探しは ユニヴ・ライフが責任をもって 担当致します。

## 豊富で多彩な物件

通学至便な物件がよりどり見どり。最新設備を備えたマンションから、学生向けのリーズナブルなアパートまで取り揃えました。経済的条件やライフスタイルに合わせた下宿を比較選択できます。高槻は大学が多いので早めに決めておくと安心です。

## 仲介手数料が0円

物件を紹介してくれる不動産会社に支払うお金。一般的に家賃の1ヶ月分が相場の仲介手数料が、ユニヴ・ライフ(株)では0円です。(賃貸用住居物件・個人契約に限る)

例:家賃5万円、共益費5,000円(敷金10万円・礼金20万円)の物件を申し込んだ場合…。(消費税10%として)

	ユニヴ・ライフ	○○不動産(半月分)	△△不動産(1ヶ月分)
敷金	100,000円	100,000円	100,000円
礼金	200,000円	200,000円	200,000円
家賃	50,000円	50,000円	50,000円
共益費	5,000円	5,000円	5,000円
火災保険(例)	20,000円	20,000円	20,000円
仲介手数料(税込)	0円	27,500円	55,000円
仲介手数料 + 合計	<b>375,000円</b>	<b>402,500円</b>	<b>430,000円</b>



○○不動産(半月分)の場合

ユニヴ・ライフでは  
**27,500円お得!!**

△△不動産(1ヶ月分)の場合

ユニヴ・ライフでは  
**55,000円お得!!**

## 地域に詳しいスタッフが サポート

JR高槻駅前のユニヴ・ライフ(株)のスタッフは、高槻市周辺の地域に詳しい者ばかり。物件の周辺の環境や買物する所など、初めてのひとり暮らしで不安なことは何でもご相談下さい。もちろん入居後にご相談に来られるのも大歓迎です。

## ユニヴ・ライフの安心 24時間管理マンション

初めての大大阪でひとり暮らしをするにあたって、関西大学生協グループとして、ユニヴ・ライフ(株)が家主となり、直接経営する物件や、管理する物件もご紹介しております。

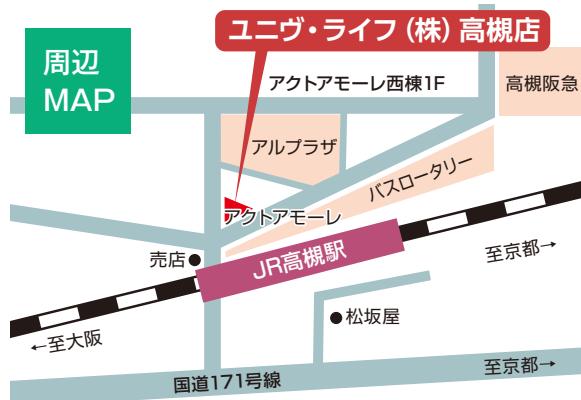
# 総合情報学部の 皆様へ

もちろん  
生協!

お部屋探しは  
ユニヴ・ライフが責任をもって担当致します

関大高槻キャンパス内には臨時特設受付会場も設けておりますが、ユニヴ・ライフ(株)高槻店(常設店舗)にはより多くの下宿物件資料を取り揃えております。交通の便が良い店舗の方へ足をお運び下さい。

## ユニヴ・ライフ(株)への アクセス



住所／大阪府高槻市芥川町1-2 アクトアモーレA-106  
TEL／072-681-9481 FAX／072-681-9480  
URL／<https://www.univlife-takatuki.com/>  
Mail／takatsuki@univlife.co.jp  
営業時間／AM9:30～PM6:30  
年中無休(土・日・祝も休まず営業しております)  
(年末年始12月26日～1月4日を除く)

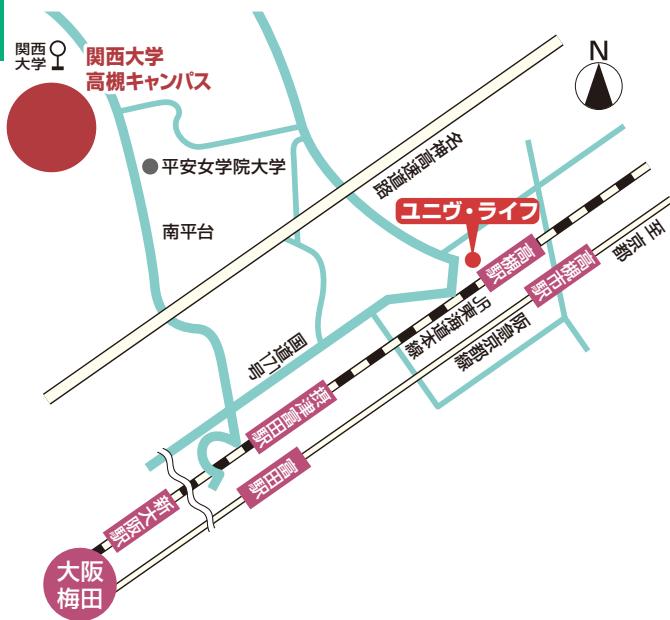


※ユニヴ・ライフ(株)高槻店は、JR高槻駅の駅前、アクトアモーレのJR線路に面した、西側になります。※お車でお越しのお客様は、国道171号線の柳原交差点を曲がって、直進600m。※電車でお越しのお客様は、JR高槻駅の西口北出口を北へ1分。

## 関西大学(高槻キャンパス)への アクセス



〒569-1095 大阪府高槻市靈仙寺町2丁目1番1号  
TEL 072-690-2161



# 契約までの手順



## お部屋探しの流れ

見事関大に合格したあなた!ひとり暮らしを始めるなら  
まずはユニヴ・ライフへ相談しましょう

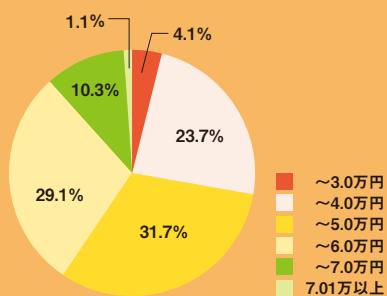
## Step1

### どんな部屋に住みたいの?

まずは自分の希望条件を明確にしよう。あれもこれもと欲を言えばきりがありません。“これだけは譲れない”というポイントに絞って、それに優先順位をつけておく必要があります。相談窓口に行くと、様々な物件があり、目移りしますが、ポイントを絞ってから行くと、そういうこともなく、効率的に物件を探すことができます。

#### ①予算(家賃)

無理のない設定が重要。関大の講義は出席が厳しいのでバイト代でなんとかなるなんて漠然と思っていると痛い目にあうよ!食費+αで最低月6~7万はかかるので親御さんとよく相談することが失敗しないコツです。



↑新入生のお部屋探しで契約された  
賃料帯とその割合

#### ②間取り(設備)

ワンルームや1Kタイプ、バストイレはセパレートか一緒でもいいかなど、予算に合わせて間取りを選びましょう。

#### ③エリア

なんといっても大事なことは「通学に便利かどうか」。総合情報学部は見晴らしの良い高台の上にあるので自転車や徒歩での通学はちょっと大変。バスを使っての通学が一般的です。人気があるのはJR高槻駅周辺とJR摂津富田駅周辺。どちらの駅からも大学行きのバスが出ています。スーパーとコンビニなどいろいろなお店があるのでアルバイトするにも便利。次いで人気なのはもう少し学校に近い、南平台や奈佐原周辺。駅の近くに比べると静かで緑の多い環境です。自分に合った環境を選びましょう。

■お部屋探しのお問い合わせ先  
**ユニヴ・ライフ高槻店**

**tel.072-681-9481**  
**fax.072-681-9480**  
E-mail:takatsuki@univlife.co.jp

## お部屋探し用語解説

●敷 金：入居者の賃料支払い債務、その他の債務を担保する目的で契約時に支払います。契約終了後、入居者に賃料債務、その他の債務不履行があれば、それを差し引いた残額が返還されるというのが一般的です。家賃の0~1ヶ月分相当が相場です。

●礼 金：入居時に支払うお金。退去時に返還はされません。  
●家 賃：物件賃貸料のことです。通常前払いとなっており、毎月月末までに翌月分を支払います。  
●共益費：エントランスや廊下の電気などの建物の共用設備の維持に必要なお金。家賃と一緒に月々支払います。

# Step2

## まずは現物をみよう!

気に入った物件が絞れたら、ユニヴ・ライフのスタッフが親切丁寧に現地ガイドを行います。

資料では分からぬ部分をしっかりチェック!



### ①間取り図との照合

間取り図はあくまでも参考。実際の部屋の雰囲気、サイズや方角、ドアや窓の位置、設備などを確認し、間取り図と照らし合わせましょう。



### ②キッチン

コンロの種類はガスか電気ですが、どちらが便利か自分の生活スタイルに照らし合わせて選びましょう。



### ③日当たり

たとえ間取り図が南向きベランダだったとしても、建物が建て込んでいたりして、必ずしも日当たりが良いとは限りません。

### ④コンセント

パソコンや電化製品を数多く使用する人、コンセントの数と位置は要チェックです。

# Step3

## とっても大切! 契約手続き

これだ!と思う部屋が見つかれば晴れて契約へ。お部屋の説明や所要費用等の契約に重要な事項の説明をします。契約の際、認印と手付金(家賃1ヶ月分相当額)が必要ですので、あらかじめご用意ください。



# Step4

## ひとり暮らしの準備は まだまだこれから

お部屋が決まってからも大変。準備はまだまだこれからです。家具を揃えたり、電気やガスの連絡もしなくてはなりません。引越しは大変ですが、新生活があなたを待っています。がんばりましょう!



- 申込金:入居申し込みの際に必要な一時金のことで、通常家賃の1ヶ月分相当額が必要です。これは、所要金額に充当されますので、余分の負担ではありません。
- 仲介手数料:部屋を紹介してくれた会社に対して支払うお金です。当社でご紹介する物件はすべて無料です。

- 保険料:万一の失火や事故などの賠償責任、盗難等に適用される為、加入が義務づけられているのが一般的で、契約と同時に家主指定の保険に加入するケースがほとんどです。(2年間 15,000円~20,000円程度)

# 関大生協グループの「家具家電付き賃貸」 シングルバリューパック

何かとあわただしい新生活。

少しでも、手間や費用を省けたらいいとおもいませんか？

関大生協グループ  
対象物件なら

家賃 + 3,300円 パック

からご利用いただけます！

家具家電5点基本セット

家賃 + 3,300円 パック

(税抜き 3,000円)



シーリングライト



冷蔵庫



電子レンジ



ベッド



洗濯機

オプションプラン  
家賃 + 1,100円

地デジ対応テレビセット

入居したその日から  
すぐに使って便利！

すべてお部屋についています！

## シングルバリューパックとは

生協グループがサブリース<sup>(\*)</sup>しているマンションで、毎月お支払いいただくお家賃にプラスして一定額をお支払いいただくことで、新しい生活を始めるために必要な「家具」や「家電」をあらかじめお部屋に設置し「家具家電付き賃貸」として、ご利用いただくことができるオプションシステムです。

## 入居日から すぐ使用できます

お部屋のお申し込み時にあわせて「シングルバリューパック」のお申し込みを頂きますと、ご入居の日までに、「家具」と「家電」の搬入・設置を行います。新生活のスタートにあわせてすぐご使用いただけます。

## 「経済的」で 「エコロジー」

持ち込みの引越し費用や買い揃えの手間、将来の転居費用や処分にかかるリサイクル料などの出費を抑え、経済的でおかつ身軽に新生活をスタートすることができます。

一般的のレンタルショップをご利用いただくよりも、お安くご利用いただけます。

生協窓口で **シングルバリューパック** とお申し付けください。

シングルバリューパックの家具を使用してモデルルームをご用意いたしております。ぜひ実物をご覧ください。



窓口に行かなくてもお部屋探しが可能に！

## オンライン相談サービス



オンライン相談では、パソコン・スマートフォン等を通してスタッフとリアルタイムの画面越しで相談・内見等をしていただけます。  
ちょっとしたスキマ時間に相談が可能です！

### オンライン相談手順



お部屋探しから契約まで、すべて来店不要で契約が完結！ご希望の方はスタッフまでお問い合わせください。

## 一人暮らししお役立ちスパイス

これで  
安心！

### ユニヴ・ライフがご案内する暮らしの心構え

近年、犯罪率は上昇の一途をたどり、その手口も巧妙になっています。自分の身は自分で守るというしっかりと自覚を持って生活しましょう。

#### 1 ドアを開ける時は、 ドアチェーンをしたままで

インターホンが鳴っても、すぐにドアを開けるのは防犯上危険です。

まずはドアスコープで訪問者を確認し、ドアガードやドアチェーンをしたまま対応しましょう。見知らぬ人への接し方として、決して失礼にあたるものではありません。

#### 2 外出前の電気の取扱について

- 電気ストーブやこたつなどの熱を発する電気器具は、コンセントを抜いておきましょう。
- 長期不在する時は、ブレイカーを切ってもよいです（冷蔵庫の中をチェック）。
- 防犯・防火システムが導入されている建物では、ブレイカーを切ってはいけません。
- 電気温水器設備の建物は、再度時間等の設定が必要になりますよ。

#### 3 出かける時には、窓の戸締りも

外出や就寝時には、玄関ドアだけではなく窓のカギもしっかりロックしましょう。2階以上に住んでいるからといって安心してはいけませんよ。

#### 4 カギに建物名や部屋の番号をつけない

自宅のカギに、住所や名前、部屋番号などの札をつけないようにしましょう。万一、紛失した場合に犯罪に悪用される恐れがありますから。

#### 5 特に女性の一人住まい注意点

- 帰宅したときはドアを開ける前に玄関周りの不審者に注意しよう。
- 深夜のゴミ捨てはしない。
- 留守番電話の応答メッセージ。女性は自分の声で吹き込まないようにしましょう。また名前も名乗らない方がよいでしょう。
- 防犯ベルなどの防犯グッズを携帯しよう。
- 時々、通勤通学路を変えてみよう。
- 夜道の不審な駐車車両に近づかない。
- コンビニ帰りの尾行に注意。
- 手紙や公共料金明細書等の個人情報は、細かく破って捨てましょう。
- 洗濯物は人目につかないように干しましょう。お風呂場で換気扇・扇風機をつけて干すのもよいでしょう

#### 6 水漏れ・火災事故

火災事故や水漏れ事故を起こしますと、思いのほか大きな被害となる場合がありますので、お気を付けてください。

- 火災事故は、料理中の事故や火元の消し忘れが原因となって発生することが多く見られますので、火の元には十分にご注意下さい。
- 水漏れ事故は、洗濯機の給排水部分が起因となるトラブルが目立ちますので、洗濯をする際には洗濯機の給水ホースの接合部をしっかりと閉めるとともに、排水ホースの先端部分を排水口にしっかりと固定しましょう。

# 賃貸物件情報の見方

## 間取り図

お部屋の形の一例です。  
募集のお部屋と異なる場合もあるので下見の時に現地でご確認下さい。



## 構造・規模

構造と建物全体の階数、部屋数、完成年。

## 設備



JR京都線	高槻駅
徒歩3分	
高槻市芥川町2丁目	H10年2月築
賃料	5.3万円~
敷金	2万円
礼金	15万円
共益費	2,000円
水道代	メーター実費
鉄骨造3階建	
全11戸	
専有面積	20.00m <sup>2</sup>

最寄り駅

所在地

築年月

賃料

家賃等の条件は変更となる場合があります。

## 高槻市内のワンルームマンション 相場ってどのくらい?



### 1K ユニットバスタイプ 駅まで徒歩15分位の範囲

高槻  
方面

敷金+礼金  
**10万円~20万円**  
家賃  
**4.0万円~5.0万円**

富田  
方面

敷金+礼金  
**5万円~15万円**  
家賃  
**3.6万円~4.6万円**



### 1K セパレートタイプ 駅まで徒歩15分位の範囲

高槻  
方面

敷金+礼金  
**15万円~25万円**  
家賃  
**5.0万円~6.5万円**

富田  
方面

敷金+礼金  
**10万円~20万円**  
家賃  
**4.5万円~6.0万円**

●家賃や敷金・礼金は物件の立地条件や築年数・設備などによって異なるので予算に合わせて希望条件を決めよう!

## 通学バス情報

### 所要時間

JR高槻駅～高槻キャンパス 約 25分

JR摂津富田駅～高槻キャンパス 約 20分

### 定期代

(2022年10月現在)

1ヶ月 7,920円 3ヶ月 22,570円

※授業期間のみ利用可能な学期定期券もございます。詳しくは高槻市交通部へお問い合わせ下さい。TEL: 072-677-3505

### バス路線図

関西大学



# おすすめ新築物件！ 2026年1月 竣工予定

## (仮称) 高槻市古曾部共同住宅

JR京都線  
「高槻駅」徒歩18分

- 高槻キャンパス方面バス乗り場まで徒歩18分！
- 高槻ミューズキャンパスまで徒歩10分！
- 光ファイバーインターネット無料！

光インター  
ネット無料！



[1Kタイプ]

※他タイプ間取りあり



[1LDKタイプ]

※他タイプ間取りあり



(2025年10月撮影)

[1Kタイプ] 賃料: **6.7**万円~

[1LDKタイプ] 賃料: **8.7**万円~

共益費: 4,500円

敷金: 0円 礼金: 2ヶ月分

所在地: 高槻市古曾部町3丁目 構造: 木造 3階建

専有面積: 27.18m<sup>2</sup>~(1Kタイプ) 30.51m<sup>2</sup>~(1LDKタイプ)

オートロック モニター付インターホン 宅配BOX 駐輪場 IHコンロ システムキッチン エアコン

ウォシュレット シャンブレッサー 洗濯機 室内設置 シューズBOX クローゼット